

**Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий
Пражского экономического университета, действительный с
1.12.2015**

Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий Управления целевыми учреждениями Пражского экономического университета (далее – Правила) регулируют условия проживания в общежитиях

Положения, содержащиеся в настоящих Правилах, распространяются на всех студентов, проживающих в общежитиях Пражского экономического университета (далее – ПЭУ), других лиц, проживающих в общежитиях ПЭУ и частично на работников УЦУ. Правила разработаны в соответствии с Уставом УЦУ ПЭУ (прежде всего в соответствии со статьей 3, абзац 7).

Статья 1

Общие положения

Общежития университета являются жилищными учреждениями ПЭУ, которыми управляет УЦУ. Их назначением является обеспечить соответствующее проживание прежде всего студентам ПЭУ в соответствии с критериями и сроками, утвержденными ректором, по предварительному согласованию с Академическим сенатом ПЭУ.

Статья 2

Управление общежитиями

1. За деятельность и работу общежитий несет ответственность директор УЦУ перед ректором ПЭУ в размере, определенном Уставом ПЭУ.

Статья 3

Самоуправление в общежитиях

1. В общежитиях действуют органы студенческого самоуправления.
2. Органами самоуправления в общежитиях являются Студенческие советы общежития (далее – Студсоветы общежития).
3. Органом, координирующим деятельность студенческих советов является Центральный Студенческий совет общежитий (далее – Цстудсовет), который состоит из представителей Студсоветов общежитий.
4. Деятельность студсоветов общежитий и Цстудсовета регулируется Уставом данных организаций.

Статья 4

Решение о размещении в общежитиях

1. На заселение в общежития не существует права, вытекающего из законодательства.
2. Размещение в общежитиях предоставляется прежде всего студентам ПЭУ на основании электронной или письменной заявки. Заявка на размещение предоставляется в сроки, установленные УЦУ.

3. Заявки на размещение рассматриваются УЦУ в соответствии с критериями, определенными ректором ПЭУ. Присвоение мест в определенных общежитиях и комнатах осуществляет УЦУ на основании критериев и в сроки, утвержденные ректором ПЭУ. Критерии и сроки перед утверждением ректору обсуждаются с Цстудсоветом.
4. При положительном рассмотрении заявки на размещение не возникает права на конкретное место и в течение учебного года УЦУ имеет право переселить проживающего по производственной причине или по причине сильной загруженности общежитий.
5. Размещение в общежитии предоставляется на основе договора о размещении, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом. Договор подписывается в день заселения.
6. Лица противоположного пола могут проживать в отдельной комнате или секционных комнатах только при их согласии и согласии всех соседей.
7. В случае, когда необходимо переселение в соответствии с п.4. директор общежития уведомит проживающего электронно или письменно о необходимости переселения. Копия уведомления предоставляется и Студсовету общежития, который может в течение 5 календарных дней выразить свое несогласие с переселением. В случае, если в течение 5 календарных дней директор общежития не получит несогласие с переселением от Студсовета, считается, что Студсовет с переселением согласен. Проживающий должен переселиться в течение 7 календарных дней от получения уведомления от директора общежития. По истечении 7 календарных дней в случае, если проживающий не переселился, будет ему начисляться и стоимость второго места в общежитии.
8. В общежитии не могут проживать дети проживающих за исключением выделенной квоты для супругов с детьми, если эта квота выделена.
9. Проживающим, которых касаются действия, описанные в статье 6, абзац 1, пункты а) или б) и с которыми по данным причинам был расторгнут договор о проживании, проживание в общежитиях ПЭУ может не предоставляться в течение всего срока обучения в ПЭУ.

Статья 5

Прекращение проживания

1. Проживание прекращается:
 - а) истечением срока, на которое предоставлялось,
 - б) расторжением договора со стороны проживающего в сроки, указанные в договоре о проживании,
 - в) расторжением договора о проживании (подробнее в статье 6)
2. В случае нарушения сроков выселения проживающий будет выселен комиссией, состоящей из представителей руководства общежития и Студсоветов при его отсутствии. О выселении должна быть произведена запись.

Статья 6

Расторжение договора

1. УЦУ может до истечения срока действия договора о проживании расторгнуть договор, если проживающий:
 - a) грубо нарушил или систематически нарушает настоящие Правила,
 - b) повторно не осуществил оплату за общежитие и задолженность превысила стоимость общежития за два месяца,
 - c) учинил вандализм или физическое насилие в отношении другого студента или работника или другой особы на территории общежитий,
 - d) предоставил неправдивые данные в заявке на проживание, которые существенным образом повлияли на принятие решения о размещении.
2. Решение о расторжении договора о проживании принимает директор общежития после обсуждения с соответствующим Студсоветом и с письменного согласия директора УЦУ.
3. Директор общежития письменно уведомляет проживающего о расторжении договора о проживании с указанием причины расторжения договора.
4. Проживающий обязан выселиться из общежития в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора о проживании.
5. В особо опасных случаях (угроза безопасности и имуществу, криминальный поступок проживающего) может директор УЦУ принять решение о расторжении договора о проживании и немедленном выселении проживающего.

Статья 7

Права проживающего

Проживающий имеет право:

1. В любое время прийти или уйти из общежития, в которое заселен.
2. На выделение и содержание основного оборудования комнаты и секции.
3. На смену постельного белья минимум один раз за 14 дней.
4. На удостоверение проживающего в общежитии, которое дает ему право на вход в общежитие и получение ключа от комнаты, секции.
5. На использование общественных помещений, вещей и оборудования общежития в соответствии с их назначением.
6. Принимать гостей в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
7. Вносить предложения и замечания Студсовету, связанные с проживанием в общежитиях.
8. Пользоваться собственной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. Все бытовые приборы должны отвечать требованиям соответствующих постановлений Чешской Республики. Проживающий по требованию обязан предоставить действительное подтверждение, касающееся использования собственной бытовой техники. На территории общежития нельзя использовать собственные холодильники, морозильники, кондиционеры, электроплитки, электрообогреватели, масляные

радиаторы, обогреватели на инфракрасном излучении и другие обогревающие электрические приборы. Проживающий обязывается возместить ущерб, причиненный такими электрическими приборами.

9. В общежитиях, где оплата электроэнергии производится независимо от количества потребляемой энергии, разрешено использовать любые электроприборы, отвечающие требованиям безопасности и имеющие соответствующие сертификаты.
10. На переселение в пределах здания общежития, в котором проживает (обеспечивает директор соответствующего здания общежития в соответствии с возможностями). В случае, если это позволяют производственные или экономические причины УЦУ, то разрешается переселяться и в здание другого общежития на основании электронного или письменного заявления проживающего, поданного директору главного отделения по проживанию УЦУ.
11. На возмещение убытков, связанных с ответственностью за нанесение вреда вещам, принесенных или оставленных в соответствии с действующим Гражданским кодексом (закон 89/2012)ю
12. На кратковременное хранение ценных вещей в сейфе директора общежития, который доступен в рабочие часы директора общежития.

Статья 8

Обязанности проживающего

1. При заселении предоставить директору общежития удостоверение личности (иностранцы – заграничный паспорт, разрешение на пребывание в ЧР или другое удостоверение личности), подтверждение об обучении или идентификационную карту студента и фотографию на документы.
2. Соблюдать настоящие правила и правила посещения. За их нарушение возможно наложение штрафа в размере до 5000 крон, который проживающий обязан заплатить немедленно. Наложение штрафа осуществляется директором ЦУЦ по предложению директора общежития и обсуждения с соответствующим Студсоветом.
3. Заселиться в установленный или согласованный срок в определенную комнату.
4. При входе в общежитие предъявить сотруднику УЦУ удостоверение проживающего в общежитии или идентификационную карту студента.
5. Соблюдать принципы совместного сосуществования.
6. Соблюдать порядок в общественных помещениях и в совместно используемых помещениях, беречь оборудование общежития, минимизировать употребление воды, газа и других ресурсов.
7. Проживающий обязуется проводить уборку как минимум в следующем объеме:
 - а) каждый день:
 - i) выбрасывать мусорное ведро в определенные для этого мусорные баки или контейнеры, распределенные по распоряжению директора общежития; мусор сортировать по видам,
 - ii) должным образом проветривать комнату,
 - iii) проветривать постельное белье,

- iv) в секциях провести основную уборку в кухне, убрать рабочие поверхности и убрать остатки еды,
- v) в секциях провести основную уборку в ванне и туалете, соблюдать чистоту и гигиену после каждого использования.

b) еженедельно:

- i. мыть пол в комнате, в т.ч. и на балконе, пропылесосить ковры,
- ii. вымыть моющуюся поверхность столов и другой мебели,
- iii. вытереть пыль на мебели и подоконнике,
- iv. в секциях вымыть и наполировать зеркало,
- v. в секциях вымыть обкладку кухни, умывальной комнаты и туалета,
- vi. в секциях вымыть и дезинфицировать пол кухни, умывальной комнаты и туалета,
- vii. в секциях дезинфицировать унитаз, в том числе сиденье, раковину, душевую кабину.

c) регулярно проводить контроль продуктов (не хранить просроченные или испорченные).

8. Соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и гигиенические нормы во всех помещениях общежитий и возместить ущерб, нанесенный несоблюдением данных правил.
9. Использовать постельное белье таким образом, чтобы оно не испортилось.
10. Немедленно информировать директора соответствующего общежития или сотрудника рецепции о неисправностях в общежитии, угрожающих жизни и здоровью или о появлении надоедливых насекомых.
11. Надлежащим образом и вовремя производить оплату за общежитие, включая все соответствующие сборы. В случае задержки с оплатой общежития оплатить штраф в соответствии с договором.
12. Не допустить вход постороннего лица в общежитие по своему удостоверению проживающего в общежитии или по своей идентификационной карте. В случае подозрения входа в общежитие нежелательных лиц обязуется сообщить об этом сотруднику рецепции.
13. Как можно быстрее сообщить об обнаруженных повреждениях и поломках.
14. В случаях, когда это требуют обстоятельства, соблюдать требуемые медицинские, гигиенические, противопожарные и охранные меры.
15. Перед выселением из комнаты проживающий обязан должным образом провести уборку комнаты и передать ее под подпись ответственному сотруднику администрации общежития. Уборка должна соответствовать объему еженедельной уборки.
16. Привести комнату в изначальный вид к дате выселения, сдать неповрежденный инвентарь, вернуть удостоверение проживающего в общежитии и ключ и выписаться из общежития. При несоблюдении данных обязанностей проживающий несет все расходы, связанные с их исправлением (ремонт комнаты, ремонт оборудования, штраф за утерю удостоверения проживающего в общежитии, штраф за потерю ключа ит.п.). В случае, если проживающий не выписался из общежития в установленный срок, то за каждый просроченный день начисляется гостиничная стоимость комнаты.

17. При окончании срока проживания каждый проживающий несет ответственность за любой износ, превышающий нормальный (загрязнение и повреждение обоев, покраски, половых покрытий а т.п.). Одновременно несет ответственность за весь остальной нанесенный вред. За собственный счет обязан осуществить приведение в изначальное состояние.
18. Предъявить удостоверение проживающего в общежитии по просьбе руководства общежития или руководства УЦУ в любое время.
19. Обеспечить доступ до занимаемого жилого помещения в соответствии со статьей 10, абзац 1, пункты с) и d).
20. Соблюдать запрет на вход, нахождение и разведение любых животных на территории общежития.
21. Не использовать адрес любого из общежитий как адрес для ведения предпринимательской деятельности, юридический адрес фирмы или адрес места постоянного проживания.

Статья 9

Проживающему запрещено

- 1) Переселяться без согласия директора общежития или назначенного им ответственного лица.
- 2) Принимать гостей в порядке ином, чем установлен Статьей 11 настоящих Правил.
- 3) Самовольно проводить любой ремонт электросети и использовать запрещенные электроприборы.
- 4) Производить замену замков, кроме случаев, когда данная замена обоснована и разрешена директором общежития при согласии всех соседей. В этом случае замену замков производит проживающий за свой счет, при этом обеспечив ключами соседей и УЦУ. В случае, если директор общежития примет такое решение, при выселении проживающий за свой счет приведет в первоначальное состояние.
- 5) Переставлять и разбирать мебель в комнате, переносить мебель из одной комнаты в другую, приносить собственное оборудование и элементы обстановки и устанавливать их в общежитии. Изменение обстановки и оборудования комнаты можно производить только в исключительных случаях и только с предварительного согласия директора соответствующего общежития.
- 6) Курить на всей территории общежития, кроме специально отведенных для этого местах.
- 7) Парковать без разрешения в ареале общежития/общежитий индивидуальные транспортные средства и грузовые машины.
- 8) Проносить в общежитие огнестрельное оружие и взрывчатые вещества.
- 9) Выбрасывать из окон любые предметы или складывать их на внешний подоконник.
- 10) Проходить в хозяйственные помещения общежития (например, котельные, электростанции и т.п.).

Статья 10

Права и обязанности УЦУ

- 1) УЦУ имеет право:
 - а) расторгнуть договор в случаях, установленных в настоящих Правилах и в договоре о проживании,

- b) требовать материальное возмещение за нанесенный ущерб,
 - c) войти в жилое помещение без согласия проживающего/-их,
 - i) в случае аварии, стихийного бедствия, подозрения на серьезное нарушение гигиенических норм, при предотвращении непосредственной опасности,
 - ii) после сообщения о неисправности, заявки на ремонт, дезинфекцию, дератизацию а т.п., при этом проживающий тем самым дает согласие на вход в жилое помещение для удовлетворения заявки. Если проживающий желает присутствовать при реализации мер по удовлетворению заявки, он должен об этом сообщить при подаче,
 - iii) с целью контроля проведения ежедневной и еженедельной уборки в жилое помещение может войти директор общежития с членом Студсовета соответствующего общежития. В случае обнаружения существенных недостатков будет составлен протокол, подписанный директором общежития и членом Студсовета. Проживающему будет электронным способом выслано требование об устранении недостатков. Если в течение 5 рабочих дней со дня выставления требования недостатки не будут устранены, уборка будет проведена со стороны УЦУ согласно актуального прейскуранта платных услуг,
 - iv) с целью выяснения личностей лиц, находящихся на территории общежитий. Контроль должны проводить минимум 2 сотрудника УЦУ, которые уполномочены ректором ПЭУ.
 - d) в случае очень грубого нарушения правил поведения (нарушение ночного покоя, уничтожение имущества) для восстановления порядка в жилое помещение имеют право входить сотрудники службы безопасности (обозначены SECURITY), которые наняты для охраны объектов ПЭУ,
 - e) за несоблюдение или нарушение настоящих Правил или правил посещения директор общежития имеет право наложить на проживающего штраф в размере соответствующем тарифному справочнику штрафов,
 - f) сообщать об исключительно грубом нарушении настоящих Правил ректору ПЭУ, который может на основании своего решения, передать их декану соответствующего факультета.
- 2) УЦУ обязан:
- a) устранять повреждения и недостатки в самые короткие сроки,
 - b) улучшать условия проживания в общежития в рамках финансовых, материальных и технических возможностей,
 - c) информировать проживающих посредством Цстудсовета и Студсовета о всех основных событиях и планах, касающихся общежитий,
 - d) обеспечить выдачу постельного белья минимум два раза в неделю,
 - e) проводить генеральную уборку минимум 1 раз за три месяца.

Статья 11

Посещения

- 1) Проживающий имеет право свободно принимать посетителей в установленное для этих целей время. Время для посещений – с 8:00 до 24:00. Проживающий несет

ответственность за поведение посетителя, за возможный ущерб, нанесенный посетителем.

- 2) Посетитель обязан предъявить удостоверение личности при входе в общежитие и зарегистрироваться в книге посетителей.
- 3) Посетителей можно принимать только с согласия соседей.
- 4) Размещение посетителей:
 - a) Посетители, находящиеся в общежитии с 24:00 до 8:00, обязаны зарегистрироваться в гостевой книге в присутствии проживающего и становятся гостями.
 - b) Стоимость ночевки гостя определяется актуальным ценником изданным УЦУ.
 - c) В случае необоснованной ночевки директор общежития имеет право потребовать оплату в размере гостиничной стоимости комнат общежития. Необоснованной считается ночевка, которая не была зарегистрирована в гостевой книге.
 - d) Переночевать в общежитии в качестве гостя проживающего можно максимум 7 раз за календарный месяц, при превышении данного лимита гость обязан произвести оплату за комнату в размере гостиничной стоимости комнаты по актуальному прейскуранту цен гостиничного размещения УЦУ ПЭУ. Проживающий имеет право предоставить ночевку одновременно максимум двум лицам.
 - e) Если гостем является лицо проживающее в другом общежитии ПЭУ, ночевка бесплатна.
- 5) Проживающий в течение всего времени посещения несет ответственность за соблюдения правил Посещения посетителем и гостем.
- 6) Проживание лиц, которые не зарегистрированы для проживания в общежитии, запрещено.
- 7) Проживающие должны вести себя так, чтобы не нарушать покой остальных лиц чрезмерным шумом.
- 8) На других лиц проживающих в общежитии, например, размещенных на свободных местах, на посетителей, гостей и арендаторов квартир находящихся в объектах общежитий положения настоящих Правил распространяются соразмерно.

Статья 12

Ответственность за вред

- 1) Проживающий обязан каждый раз, в том числе и краткосрочном покидании комнаты в случае, если в комнате не остается сосед, проверить и закрыть окна и двери балкона, выключить электроприборы, которые могут вызвать пожар, выключить свет в секции, закрыть комнату и не оставлять ключ в замке. Комната и секция должны быть предохранены от вторжения и во время сна проживающих.
- 2) УЦУ отвечает перед проживающим в случае выполнения абзаца 1) за вред, который возникнет в период использования общежития, в размере и при условиях установленных Гражданским кодексом и другими нормативными документами.
- 3) Право на возмещение вреда потерпевший должен предъявить руководству общежития без лишних отлагательств с момента, когда узнал о нанесении вреда. Потерпевший обязан доказать, что указанные предметы, деньги или другие ценности

были надлежащим образом уложены с соблюдением всех инструкций по хранению и другие факты, доказывающие потерю или повреждение.

Статья 13

Апелляции

Проживающий имеет право подать в течение 7 календарных дней со дня получения решения директора общежития подать письменную апелляцию на решение директора общежития директору УЦУ. Решение по апелляции будет принято директором УЦУ в течение 7 календарных дней со дня получения апелляции.

Статья 14

Заключительные положения

- 1) Настоящие Правила были утверждены Цстудсоветом 19 октября 2015.
- 2) Настоящие Правила вступают в силу 1 декабря 2015.
- 3) Отменяются Правила внутреннего распорядка от 25 мая 2010.

Прага, 27 ноября 2015

Ing. Ota Zima CSc., MBA

Директор УЦУ ПЭУ