

Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha, IČ 61384399
Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE v Praze, se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha, zastoupená
«clsUbytovani/ProvozBlok/Vedouci».
dále jen "Ubytovatel"

a

«clsUbytovani/Klient/CeleJmeno»

Občanský průkaz/cestovní pas : **«clsUbytovani/Klient/OP»**

Narozen/a : **«clsUbytovani/Klient/DatumNarozeni»**

Bytem : **«clsUbytovani/Klient/Adresa/AdresaProTiskVJednimRadku»**

«clsUbytovani/Klient/Email»

dále jen "Ubytováný"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ č. «clsUbytovani/Klient/VarSymbol»

Článek I.

1. Nájem na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem **«clsUbytovani/Zacatek»** a konče nejpozději dnem **«clsUbytovani/Konec»**.

Článek II.

1. Touto smlouvou Ubytovatel poskytuje Ubytovánému k užívání jedno lůžko v budově koleje **«clsUbytovani/ProvozBlok/Nazev»**, č. pokoje **«clsUbytovani/Pokoj/Nazev»** včetně jeho zařízení (dle pokojového inventáře), ložního prádla, společných prostor a zařízení koleje.

Článek III.

1. Poplatek za ubytování včetně služeb s ubytováním spojených (dále jen „Kolejné“) bude hradit CESP, Vysoká škola ekonomická v Praze.
2. V Kolejném jsou zahrnuty následující služby:
 - dodávka tepla (ústřední vytápění),
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody (vodné), odvádění odpadních vod kanalizací (stočné),
 - ohřev vody,
 - úklid společných prostor koleje, výměna prádla 2 x za měsíc,
 - pro studenty VŠE připojení k internetu.

V případě ubytování na koleji Jarov II nejsou v kolejném zahrnuty spotřeby vody, elektrické energie a tepla. Tyto náklady jsou vyúčtovány dle odpočtů skutečných spotřeb (viz: „Všeobecné podmínky ubytování na kolejích VŠE“)

V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, internetu apod. ze strany dodavatelů Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytováným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.

1. Ubytovatel si v případě určitých změn (např. změna výše DPH) vyhrazuje právo upravit výši Kolejného, počínaje měsícem následujícím po oznámení rozhodnutí. Informace o změně denní sazby budou zveřejněny na webových stránkách Ubytovatele (<http://suz.vse.cz>).

Článek IV.

1. Ubytováný má právo
 - a. na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje,
 - b. na výměnu ložního prádla alespoň jedenkrát za 14 dní,
 - c. obdržet kolejní průkaz, který ho opravňuje ke vstupu do koleje, a klíče od určeného pokoje,
 - d. používat společné prostory, věci a zařízení koleje způsobem, ke kterému jsou určeny.

Článek V.

1. Ubytováný je povinen
 - a. dodržovat platný Kolejní a Návštěvní řád,
 - b. při nastěhování do koleje předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo platný cestovní pas, a barevnou obličejovou fotografii velikosti 35 x 45 mm,
 - c. v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení v řádném a k užívání způsobilém stavu. Ubytováný se zavazuje, že v tento den vyplní a odevzdá Ubytovatelem pověřenému pracovníkovi

Závadový list, do kterého Ubytováný zapíše zjištěné závady. Za závady nezapsané v Závadovém listu odpovídá Ubytováný.

- d. dodržovat zákaz přenechání lůžka, které bylo přiděleno Ubytovánému, jiné osobě,
 - e. v případě, že se nejedná o studenta VŠE, zakoupit si za poplatek 300 Kč čipovou kartu od vedoucí koleje pro vstup do kolejí VŠE,
 - f. na výzvu Ubytovatele při ztrátě nebo nevrácení kolejního průkazu uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 300 Kč*). Při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče, který byl Ubytovánému svěřen, je Ubytováný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 1000 Kč *)za každý zapůjčený klíč. Při poškození, ztrátě nebo nevrácení čipové karty, která byla Ubytovánému svěřena Ubytovatelem (nejedná se o čipovou kartu vystavenou Ubytovánému Výpočetním centrem VŠE), je Ubytováný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 300 Kč*) za každou zapůjčenou čipovou kartu (* náklady na pořízení vč. režijních nákladů),
 - g. k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit kolejní průkaz a klíče a odhlásit se z evidence.
1. Nedodržení Kolejního nebo Návštěvního řádu je považováno za hrubé porušení smlouvy. Za Návštěvu a Hosta odpovídá v plném rozsahu Ubytováný.

Článek VI.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - a. uplynutím sjednané doby v Článku I.,
 - b. výpovědí ze strany Ubytovatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností Ubytováným. Účinky výpovědi nastávají okamžikem doručení výpovědi Ubytovánému. O výpovědi smlouvy o ubytování rozhoduje ředitel Správy účelových zařízení VŠE.
 - c. Přestěhováním na jiný pokoj či kolej.
1. Dnem zániku smluvního vztahu je Ubytováný povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu (nebo do změněného stavu schváleného Ubytovatelem - viz čl. 9/5 Kolejního řádu), odevzdat nepoškozený zapůjčený inventář, vrátit Ubytovateli kolejní průkaz, zapůjčené klíče a příp. zapůjčenou čipovou kartu, a odhlásit se u něj z evidence. V případě ubytování na koleji Jarov II pak i doplatit skutečné spotřeby vody, elektrické energie a tepla.
2. Pokud Ubytováný nevyklidí a nepředá Ubytovateli předmětné prostory v tomto termínu, je Ubytováný povinen uhradit Ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platného ceníku hotelového ubytování zveřejněného na webových stránkách Ubytovatele (<http://hotel.vse.cz>), a to za každou noc až do doby, než pokoj (lůžko) vyklidí a předá Ubytovateli.
3. Pokud Ubytováný neuhradí Ubytovateli do hotelovou cenu za lůžko dle odst. 3 do sedmi dnů ode dne zániku smluvního vztahu, je Ubytovatel oprávněn na náklady Ubytováného předmětné prostory sám vyklidit. Ubytovatel je oprávněn zjednat si přístup do předmětných prostor, a to i otevřením vstupních dveří do předmětných prostor záměčnickem a vyměnit zámek od vstupních dveří do předmětných prostor. Majetek Ubytováného, který se bude nacházet v předmětných prostorách při jejich vyklizení, bude v takovém případě uložen ve skladových prostorách Ubytovatele, bez odpovědnosti Ubytovatele za jeho poškození či znehodnocení. Ubytováný je povinen uhradit Ubytovateli skladné za uložení tohoto majetku, a to ve výši 100 Kč denně, počítané od prvního dne vyklizení předmětných prostor do dne, ve kterém Ubytováný svůj majetek protokolárně převezme. V případě potravin je Ubytovatel oprávněn tyto okamžitě zlikvidovat, s výjimkou trvanlivých, ty až po jejich expirační době. Maximální doba uložení majetku Ubytováného ve skladových prostorách Ubytovatele činí 90 kalendářních dní, poté se tento majetek Ubytováného stává majetkem Ubytovatele. Tím není dotčeno právo ubytovatele na úhradu dlužných částek za hotelové ubytování a skladné.

Článek VII.

1. Právní režim smlouvy se řídí českým právem, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Ubytováný a jeden Ubytovatel.

Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho, že je uzavírána svobodně a vážně, ji vlastnoručně podepisují.

V Praze, dne «clsUbytovani/Zacatek»

.....
Za ubytovatele

.....
Ubytováný