

Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha, IČ 61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze, se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha, zastoupená
«clsUbytovani/ProvozBlok/Vedouci».

dále jen "Ubytovatel"

a

«clsUbytovani/Klient/CeleJmeno»

Občanský průkaz/cestovní pas : «clsUbytovani/Klient/OP»

Narozen/a : «clsUbytovani/Klient/DatumNarozeni»

Bytem : «clsUbytovani/Klient/Adresa/Ulice», «clsUbytovani/Klient/Adresa/PSC»

«clsUbytovani/Klient/Adresa/CastObce/Obec/Mesto»,

«clsUbytovani/Klient/Adresa/CastObce/Obec/Stat/Nazev»

dále jen "Ubytováný"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ č. «clsUbytovani/Klient/VarSymbol»

Článek I.

1. Nájem na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem «clsUbytovani/Zacatek» a konče nejpozději dnem «clsUbytovani/Konec».

Článek II.

1. Touto smlouvou Ubytovatel poskytuje Ubytovanému k užívání jedno lůžko v budově koleje «clsUbytovani/ProvozBlok/Nazev», č. pokoje «clsUbytovani/Pokoj/Nazev» včetně jeho zařízení (dle pokojového inventáře), ložního prádla, společných prostor a zařízení koleje.

Článek III.

1. Výše úhrady za ubytování včetně služeb s ubytováním spojených (dále jen "Kolejné") je stanovena částkou «clsUbytovani/CelkovaCena» Kč vč. DPH. Ubytováním předem zaplacená záloha činí «clsUbytovani/Klient/Hodnota Kauce» Kč je pak uložena na účtu ubytovatele jako jistota (kauce). Může být ubytovatelem použita na úhradu všech případných nedoplatků služeb s ubytováním spojených či případných škod způsobených ubytovaným. Vrazení jistoty či její části bude provedeno po skončení ubytování v kanceláři koleje převodem na platební kartu ubytovaného, v hotovosti v CZK, či zasláním na účet ubytovaného (odečítá se poplatek) po uvedení údajů nutných pro převod.
2. Úhrada Kolejného musí být provedena do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy platební kartou na recepci koleje (výjimečně i v hotovosti), nebo zasláním příslušné částky na bank. účet České spořitelny a.s. č. 1793102/0800 s variabilním symbolem «clsUbytovani/Klient/VarSymbol» (při úhradě ze zahraničí je k částce kolejného nutno připočíst poplatek 500 Kč – viz ceník poplatků zveřejněný na stránkách <http://suz.vse.cz>). V případě, že Ubytováný je v prodlení s úhradou Kolejného, je povinen spolu s úhradou Kolejného zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. U studentů, kteří budou ubytováni po celý akademický rok je možná úhrada kolejného ve dvou splátkách, přičemž druhá splátka musí být uhrazena nejpozději do 15 ledna 2017.
3. V Kolejném jsou zahrnuty následující služby:
 - dodávka tepla (ústřední vytápění),
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody (vodné),
 - odvádění odpadních vod kanalizací (stočné),
 - ohřev vody,
 - úklid společných prostor koleje,
 - výměna prádla 2 x za měsíc,
 - pro studenty VŠE připojení k internetu.

V případě ubytování na koleji Jarov II nejsou v kolejném zahrnuty spotřeby vody, elektrické energie a tepla. Tyto náklady jsou vyúčtovány dle odpočtů skutečných spotřeb (viz: „Všeobecné podmínky ubytování na kolejích VŠE“)

V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, internetu apod. ze strany dodavatelů Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytováným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.

4. Ubytovatel si v případě určitých změn (např. změna výše DPH) vyhrazuje právo upravit výši Kolejného, počínaje měsícem následujícím po oznámení rozhodnutí. Informace o změně denní sazby budou zveřejněny na webových stránkách Ubytovatele (<http://suz.vse.cz>).

Článek IV.

1. Ubytováný má právo
 - a) na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje,
 - b) na výměnu ložního prádla alespoň jedenkrát za 14 dní,
 - c) obdržet kolejní průkaz, který ho opravňuje ke vstupu do koleje, a klíče od určeného pokoje,
 - d) používat společné prostory, věci a zařízení koleje způsobem, ke kterému jsou určeny.

Článek V.

- Ubytováný je povinen
 - dodržovat platný Kolejní a Návštěvní řád,
 - při nastěhování do kolejí předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo platný cestovní pas, a barevnou obličejovou fotografií velikosti 35 x 45 mm,
 - v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení v řádném a k užívání způsobilém stavu. Ubytováný se zavazuje, že v tento den vyplní a odevzdá Ubytovatelem pověřenému pracovníkovi Závadový list, do kterého Ubytováný запиše zjištěné závady. Za závady nezapsané v Závadovém listu odpovídá Ubytováný.
 - dodržovat zákaz přenechání lůžka, které bylo přiděleno Ubytovánému, jiné osobě,
 - v případě, že se nejedná o studenta VŠE, zakoupit si za poplatek 300 Kč čipovou kartu od vedoucí kolejje pro vstup do kolejí VŠE,
 - na výzvu Ubytovatele při ztrátě nebo nevrácení kolejního průkazu uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 300 Kč*). Při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče, který byl Ubytovánému svěřen, je Ubytováný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 1000 Kč *)za každý zapůjčený klíč. Při poškození, ztrátě nebo nevrácení čipové karty, která byla Ubytovánému svěřena Ubytovatelem (nejedná se o čipovou kartu vystavenou Ubytovánému Výpočetním centrem VŠE), je Ubytováný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 300 Kč*) za každou zapůjčenou čipovou kartu (* náklady na pořízení vč. režijních nákladů),
 - k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit kolejní průkaz a klíče a odhlásit se z evidence.
- Nedodržení Kolejního nebo Návštěvního řádu je považováno za hrubé porušení smlouvy. Za Návštěvu a Hosta odpovídá v plném rozsahu Ubytováný.

Článek VI.

- Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - uplynutím sjednané doby v Článku I.,
 - výpovědí ze strany Ubytovatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností Ubytováným. Účinky výpovědi nastávají okamžikem doručení výpovědi Ubytovánému. O výpovědi smlouvy o ubytování rozhoduje ředitel Správy účelových zařízení VŠE.
 - Přestěhování na jiný pokoj či kolej.
 - Odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného, avšak pouze ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy. Odstoupit je možné bez uvedení důvodů, přičemž odstoupením ubytovaného mu zaniká právo na vrácení složené jistoty.
- Dnem zániku smluvního vztahu je Ubytováný povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu (nebo do změněného stavu schváleného Ubytovatelem - viz čl. 9/5 Kolejního řádu), odevzdat nepoškozený zapůjčený inventář, vrátit Ubytovateli kolejní průkaz, zapůjčené klíče a příp. zapůjčenou čipovou kartu, a odhlásit se u něj z evidence. V případě ubytování na kolejí Jarov II pak i doplatit skutečné spotřeby vody, el. energie a tepla.
- Pokud Ubytováný nevyklidí a nepředá Ubytovateli předmětné prostory v tomto termínu, je Ubytováný povinen uhradit Ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platného ceníku hotelového ubytování zveřejněného na webových stránkách Ubytovatele (<http://hotel.vse.cz>), a to za každou noc až do doby, než pokoj (lůžko) vyklidí a předá Ubytovateli.
- Pokud Ubytováný neuhradí Ubytovateli do hotelovou cenu za lůžko dle odst. 3 do sedmi dnů ode dne zániku smluvního vztahu, je Ubytovatel oprávněn na náklady Ubytováného předmětné prostory sám vyklidit. Ubytovatel je oprávněn zjednat si přístup do předmětných prostor, a to i otevřením vstupních dveří do předmětných prostor zámečnickem a vyměnit zámek od vstupních dveří do předmětných prostor. Majetek Ubytováného, který se bude nacházet v předmětných prostorách při jejich vyklizení, bude v takovém případě uložen ve skladových prostorách Ubytovatele, bez odpovědnosti Ubytovatele za jeho poškození či znehodnocení. Ubytováný je povinen uhradit Ubytovateli skladné za uložení tohoto majetku, a to ve výši 100 Kč denně, počítané od prvního dne vyklizení předmětných prostor do dne, ve kterém Ubytováný svůj majetek protokolárně převezme. V případě potravin je Ubytovatel oprávněn tyto okamžitě zlikvidovat, s výjimkou trvanlivých, ty až po jejich expirační době. Maximální doba uložení majetku Ubytováného ve skladových prostorách Ubytovatele činí 90 kalendářních dní, poté se tento majetek Ubytováného stává majetkem Ubytovatele. Tím není dotčeno právo ubytovatele na úhradu dlužných částek za hotelové ubytování a skladné.

Článek VII.

- Právní režim smlouvy se řídí českým právem, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Ubytováný a jeden Ubytovatel.

Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho, že je uzavírána svobodně a vážně, ji vlastnoručně podepisují.

V Praze, dne «clsUbytovani/Zacatek»

.....
Ubytováný

.....
za Ubytovatele