

Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha, IČ 61384399
Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE v Praze, se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha, zastoupená
«clsUbytovani/ProvozBlok/Vedouci».
dále jen "Ubytovatel"

a

«clsUbytovani/Klient/CeleJmeno»

Občanský průkaz/cestovní pas : **«clsUbytovani/Klient/OP»**

Narozen/a : **«clsUbytovani/Klient/DatumNarozeni»**

Bytem : **«clsUbytovani/Klient/Adresa/Ulice», «clsUbytovani/Klient/Adresa/PSC»**

«clsUbytovani/Klient/Adresa/CastObce/Obec/Mesto»,

«clsUbytovani/Klient/Adresa/CastObce/Obec/Stat/Nazev»

dále jen "Ubytovaný"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ č. «clsUbytovani/Klient/VarSymbol»

Článek I.

1. Nájem na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem **«clsUbytovani/Zacatek»** a konče nejpozději dnem **«clsUbytovani/Konec»**.

Článek II.

1. Touto smlouvou Ubytovatel poskytuje Ubytovanému k užívání jedno lůžko v budově koleje **«clsUbytovani/ProvozBlok/Nazev»**, č. pokoje **«clsUbytovani/Pokoj/Nazev»** včetně jeho zařízení (dle pokojového inventáře), ložního prádla, společných prostor a zařízení koleje.

Článek III.

1. Výše úhrady za ubytování včetně služeb s ubytováním spojených (dále jen "Kolejné") je stanovena částkou **«clsUbytovani/CenaZaNoc» Kč vč. DPH** za noc. Ubytovaným předem zaplacená záloha činí **«clsUbytovani/Klient/Hodnota Kauce» Kč** je pak uložena na účtu ubytovatele jako jistota (kauce). Může být ubytovatelem použita na úhradu všech případných nedoplateků služeb s ubytováním spojených či případných škod způsobených ubytovaným. Vracení jistoty či její části bude provedeno po skončení ubytování v kanceláři koleje převodem na platební kartu ubytovaného, v hotovosti v CZK, či zasláním na účet ubytovaného (odečítá se poplatek) po uvedení údajů nutných pro převod.
2. Splatnost Kolejného je vždy do 20 dne příslušného měsíce platební kartou na recepci koleje (výjimečně i v hotovosti), nebo zasláním příslušné částky na bank. účet České spořitelny a.s. č. 1793102/0800 s variabilním symbolem **«clsUbytovani/Klient/VarSymbol»** (při úhradě ze zahraničí je k částce kolejného nutno připočítat poplatek 500 Kč – viz ceník poplatků zveřejněný na stránkách <http://suz.vse.cz>). V případě, že Ubytovaný je v prodlení s úhradou Kolejného, je povinen spolu s úhradou Kolejného zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení.
3. V Kolejném jsou zahrnuty následující služby:
 - dodávka tepla (ústřední vytápění),
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody (vodné),
 - odvádění odpadních vod kanalizací (stočné),
 - ohřev vody,
 - úklid společných prostor koleje,
 - výměna prádla 2 x za měsíc,
 - pro studenty VŠE připojení k internetu.

V případě ubytování na koleji Jarov II nejsou v kolejném zahrnuty spotřeby vody, elektrické energie a tepla. Tyto náklady jsou vyúčtovány dle odpočtů skutečných spotřeb (viz: „Všeobecné podmínky ubytování na kolejích VŠE“)

V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, internetu apod. ze strany dodavatelů Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytovaným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.

1. Ubytovatel si v případě určitých změn (např. změna výše DPH) vyhrazuje právo upravit výši Kolejného, počínaje měsícem následujícím po oznámení rozhodnutí. Informace o změně denní sazby budou zveřejněny na webových stránkách Ubytovatele (<http://suz.vse.cz>).

Článek IV.

1. Ubytovaný má právo
 - a. na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje,
 - b. na výměnu ložního prádla alespoň jedenkrát za 14 dní,
 - c. obdržet kolejní průkaz, který ho opravňuje ke vstupu do kolejje, a klíče od určeného pokoje,
 - d. používat společné prostory, věci a zařízení kolejje způsobem, ke kterému jsou určeny.

Článek V.

1. Ubytovaný je povinen
 - a. dodržovat platný Kolejní a Návštěvní řád,
 - b. při nastěhování do kolejje předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo platný cestovní pas, a barevnou obličejovou fotografii velikosti 35 x 45 mm,
 - c. v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení v řádném a k užívání způsobilém stavu. Ubytovaný se zavazuje, že v tento den vyplní a odevzdá Ubytovatelem pověřenému pracovníkovi Závadový list, do kterého Ubytovaný zapíše zjištěné závady. Za závady nezapsané v Závadovém listu odpovídá Ubytovaný.
 - d. dodržovat zákaz přenechání lůžka, které bylo přiděleno Ubytovanému, jiné osobě,
 - e. v případě, že se nejedná o studenta VŠE, zakoupit si za poplatek 300 Kč čipovou kartu od vedoucí kolejje pro vstup do kolejí VŠE,
 - f. na výzvu Ubytovatele při ztrátě nebo nevrácení kolejního průkazu uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 300 Kč*). Při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče, který byl Ubytovanému svěřen, je Ubytovaný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 1000 Kč *) za každý zapůjčený klíč. Při poškození, ztrátě nebo nevrácení čipové karty, která byla Ubytovanému svěřena Ubytovatelem (nejedná se o čipovou kartu vystavenou Ubytovanému Výpočetním centrem VŠE), je Ubytovaný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 300 Kč*) za každou zapůjčenou čipovou kartu (* náklady na pořízení vč. režijních nákladů),
 - g. k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit kolejní průkaz a klíče a odhlásit se z evidence.
1. Nedodržení Kolejního nebo Návštěvního řádu je považováno za hrubé porušení smlouvy. Za Návštěvu a Hosta odpovídá v plném rozsahu Ubytovaný.

Článek VI.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - a. uplynutím sjednané doby v Článku I.,
 - b. výpovědí ze strany Ubytovatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností Ubytovaným. Účinky výpovědi nastávají okamžikem doručení výpovědi Ubytovanému. O výpovědi smlouvy o ubytování rozhoduje ředitel Správy účelových zařízení VŠE.
 - c. Přestěhování na jiný pokoj či kolej.
1. Dnem zániku smluvního vztahu je Ubytovaný povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu (nebo do změněného stavu schváleného Ubytovatelem - viz čl. 9/5 Kolejního řádu), odevzdat nepoškozený zapůjčený inventář, vrátit Ubytovateli kolejní průkaz, zapůjčené klíče a příp. zapůjčenou čipovou kartu, a odhlásit se u něj z evidence. V případě ubytování na kolejji Jarov II pak i doplatit skutečné spotřeby vody, el. energie a tepla.
2. Pokud Ubytovaný nevyklidí a nepředá Ubytovateli předmětné prostory v tomto termínu, je Ubytovaný povinen uhradit Ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platného ceníku hotelového ubytování zveřejněného na webových stránkách Ubytovatele (<http://hotel.vse.cz>), a to za každou noc až do doby, než pokoj (lůžko) vyklidí a předá Ubytovateli.
3. Pokud Ubytovaný neuhradí Ubytovateli do hotelovou cenu za lůžko dle odst. 3 do sedmi dnů ode dne zániku smluvního vztahu, je Ubytovatel oprávněn na náklady Ubytovaného předmětné prostory sám vyklidit. Ubytovatel je oprávněn zjednat si přístup do předmětných prostor, a to i otevřením vstupních dveří do předmětných prostor zámečnickem a vyměnit zámek od vstupních dveří do předmětných prostor. Majetek Ubytovaného, který se bude nacházet v předmětných prostorách při jejich vyklizení, bude v takovém případě uložen ve skladových prostorách Ubytovatele, bez odpovědnosti Ubytovatele za jeho poškození či znehodnocení. Ubytovaný je povinen uhradit Ubytovateli skladné za uložení tohoto majetku, a to ve výši 100 Kč denně, počítané od prvního dne vyklizení předmětných prostor do dne, ve kterém Ubytovaný svůj majetek protokolárně převezme. V případě potrvání je Ubytovatel oprávněn tyto okamžitě zlikvidovat, s výjimkou trvanlivých, ty až po jejich expirační době. Maximální doba uložení majetku Ubytovaného ve skladových prostorách Ubytovatele činí 90 kalendářních dní, poté se tento

majetek Ubytovaného stává majetkem Ubytovatele. Tím není dotčeno právo ubytovatele na úhradu dlužných částek za hotelové ubytování a skladné.

Článek VII.

1. Právní režim smlouvy se řídí českým právem, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Ubytovaný a jeden Ubytovatel.

Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho, že je uzavírána svobodně a vážně, ji vlastnoručně podepisují.

V Praze, dne «clsUbytovani/Zacatek»

.....
Za ubytovatele

.....
Ubytovaný

VZOR SMLOUVY