

# VŠEOBECNÉ UBYTOVACÍ PODMÍNKY

## pro koleje Vysoké školy ekonomické v Praze

stanovené na základě čl. 2 a čl. 3 Statutu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze ze dne 1. 1. 2018, a to v souladu s ust. §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**s účinností od 1. 5. 2024**

(dále jen „**VUP**“ nebo „**Ubytovací podmínky**“)

### Obsah

1.	UBYTOVACÍ PODMÍNKY A ROZSAH JEJICH PLATNOSTI.....	2
1.1	Rozsah VUP, změny VUP .....	2
1.2	Pojmy.....	3
2.	UŽIVATELSKÝ ÚČET ISKAM.....	6
3.	VZNIK UBYTOVACÍHO VZTAHU .....	7
3.1	Postup před uzavřením Smlouvy o ubytování.....	7
3.2	Uzavírání Smlouvy o ubytování .....	8
4.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ O UBYTOVÁNÍ .....	9
4.1	Obecná ustanovení.....	9
4.2	Předmět a rozsah Ubytování, předání Ubytovacího místa.....	10
4.3	Provozní potřeba Ubytovatele, přestěhování Ubytovaného .....	11
4.4	Kolejné a jeho úhrada, finanční podmínky.....	11
4.5	Rezervační záloha, Ubytovací jistota .....	13
4.6	Služby spojené s Ubytováním.....	14
4.7	Pokračování v Ubytování.....	14
5.	PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO.....	14
6.	PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE .....	17
7.	NÁSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTI, SMLUVNÍ POKUTY.....	18
8.	ZÁNİK UBYTOVACÍHO VZTAHU .....	19
8.2	Podmínky pro ukončení Smlouvy ze strany Ubytovaného .....	19
8.3	Podmínky pro ukončení Smlouvy ze strany Ubytovatele .....	20
8.4	Vystěhování a vyklizení Ubytovacího místa .....	22
9.	LETNÍ UBYTOVÁNÍ .....	23
10.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	23

# 1. UBYTOVACÍ PODMÍNKY A ROZSAH JEJICH PLATNOSTI

## 1.1 Rozsah VUP, změny VUP

- 1.1.1 Tyto Ubytovací podmínky upravují smluvní vztah mezi Ubytovatelem a Ubytovaným (Ubytovací vztah), přičemž obsahem těchto Ubytovacích podmínek je úprava vzájemných práv a povinností Ubytovatele a Zájemce vzniklých před uzavřením Smlouvy o ubytování, jakožto i v souvislosti s uzavřením nebo na základě již uzavřené Smlouvy o ubytování.
- 1.1.2 Tyto Ubytovací podmínky jsou vždy nedílnou součástí Žádosti o ubytování a Smlouvy o ubytování.
- 1.1.3 Odchylná smluvní ujednání sjednaná mezi Ubytovatelem a Ubytovaným v rámci Smlouvy mají přednost před ustanoveními těchto VUP. Specifické ubytovací podmínky, které jsou Ubytovatelem odsouhlaseny, rozšiřují požadavky Ubytovacích podmínek, popřípadě mění požadavky uvedené v Ubytovacích podmínkách s ohledem na specifika daného Ubytovacího vztahu.
- 1.1.4 Ubytovací vztah, jakožto i závazek založený postupem dle odst. 3.1.4 VUP, je vedle těchto Ubytovacích podmínek upraven dále níže uvedenými dokumenty:
- a) [Kolejním řádem](#);
  - b) požárním řádem příslušné Koleje;
  - c) provozním řádem příslušné Koleje;
  - d) dokumentací SÚZ VŠE (zejm. [Harmonogram](#), [Ceník služeb](#), [Ceník kolejného](#) a [Ceník náhrad a poplatků](#)), se kterou je Zájemce a/nebo Ubytovaný povinen se seznámit před podáním Žádosti o ubytování, nejpozději však před uzavřením Smlouvy; tato závazná dokumentace je uveřejněna zde: <https://suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/dokumenty/dokumentace-suz-vse/>
- 1.1.5 Ubytovatel je oprávněn tyto Ubytovací podmínky či jakýkoli dokument dle odst. 1.1.4 VUP změnit nebo do nich doplnit nové ustanovení, a to zejména pokud jde o rozsah, cenu poskytovaných služeb, práva a povinnosti Ubytovaného a Ubytovatele, popř. kvalitu ubytovacích služeb. Ubytovatel je oprávněn takto postupovat, zejména vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění, například potřeba změnit či nově výslovně upravit určitá práva a povinnosti Ubytovatele a Ubytovaného v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na trhu, bezpečnosti ubytovaných osob nebo provozní politiky Ubytovatele. Znění změn a doplňků nebo úplné znění takto aktualizovaných Ubytovacích podmínek či jakéhokoli dokumentu dle odst. 1.1.4 VUP Ubytovatel oznámí Ubytovanému nejpozději jeden měsíc před datem navrhované účinnosti takové novelizace uveřejněním informace o této změně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pokud Ubytovaný s navrženou aktualizací Ubytovacích podmínek či jakéhokoli dokumentu dle odst. 1.1.4 VUP nesouhlasí, je oprávněn z tohoto důvodu Smlouvu vypovědět (*odst. 8.2.1 písm. b) VUP*). Pokud Ubytovaný takto Smlouvu nevypoví, stává se nové znění Ubytovacích podmínek či jakéhokoli dokumentu dle odst. 1.1.4 VUP závazným pro uzavřenou Smlouvu jako změna původně

sjednané Smlouvy, a to s účinností ode dne uvedeného v příslušné aktualizaci Ubytovacích podmínek či jakéhokoli dokumentu dle odst. 1.1.4 VUP jako den nabytí platnosti nového znění Ubytovacích podmínek či jakéhokoli dokumentu dle odst. 1.1.4 VUP. Výše uvedený postup platí i pro zcela nové podmínky a jiné dokumenty, o které se rozšíří dokumenty dle odst. 1.1.4 písm. d) VUP upravující Ubytovací vztah po celou dobu jeho trvání.

## 1.2 Pojmy

1.2.1 Pro účely Smlouvy a/nebo závazku založeného postupem dle odst. 3.1.4 VUP mají pojmy použité v textu těchto Ubytovacích podmínek s velkým písmenem význam definovaný v tomto odstavci VUP. Nevyplývá-li ze souvislosti něco jiného, použijí se tato níže uvedená vymezení pojmů:

- „**Ceník kolejného**“: tímto jsou stanoveny ceny Kolejného v rámci jednotlivých Kolejí, a to dle typu pokoje a Zájemce (student/absolvent); platný Ceník kolejného je dostupný zde: <https://suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/dokumenty/cenik-kolejneho/>
- „**Ceník náhrad a poplatků**“: tímto jsou stanoveny náhrady, poplatky a smluvní pokuty související s porušením smluvních povinností daných Smlouvou, VUP, Kolejním řádem a/nebo jiným dokumentem dle odst. 1.1.4 VUP; platný Ceník náhrad a poplatků je dostupný zde: <https://suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/dokumenty/cenik-poplatku/>
- „**Ceník služeb**“: tímto jsou stanoveny ceny a podmínky poskytování služeb, které Ubytovatel poskytuje ubytovaným osobám nad rámec Ubytování; Ceníky služeb jednotlivých Kolejí jsou dostupné zde: <https://suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/dokumenty/cenik-sluzeb-koleji/>
- „**Den nástupu**“: konkrétní den sjednaný mezi Ubytovaným a Ubytovatelem ve Smlouvě o ubytování, ke kterému byl ujednáno okamžik předání Ubytovacího místa a zahájení Ubytování.
- „**Doba ubytování**“: doba, na kterou je uzavřena Smlouva o ubytování a po kterou existuje Ubytovací vztah mezi Ubytovatelem a Ubytovaným; uplynutím Doby ubytování Ubytovací vztah zaniká, není-li mezi Ubytovatelem a Ubytovaným ujednáno jinak.
- „**Harmonogram**“: Harmonogramem se rozumí dokument s názvem „Harmonogram ubytování a podávání žádostí o ubytování pro AR“, případně dokument obdobného charakteru s názvem odpovídajícím příslušnému akademickému roku, jehož obsahem jsou podrobná pravidla a instrukce k podání Žádosti o ubytování a úpravě postupu před uzavřením Smlouvy. Dokument je dostupný zde: <https://suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/zadosti-o-ubytovani/harmonogram/>
- „**Internetové stránky**“: prezentace Ubytovatele veřejně dostupná na stránkách: <https://suz.vse.cz/>; nevyplývá-li z kontextu dotčeného ustanovení jinak, za Internetové stránky se považují veškeré odkazy uvedené v těchto Všeobecných ubytovacích podmínkách a/nebo dokumentech dle odst. 1.1.4 VUP.
- „**Inventář**“: uzavřený, ucelený a kompletní soubor movitého majetku Ubytovatele, který je Ubytovanému přenecháván k užívání společně s Ubytovacím místem; není-li ujednáno jinak, za Inventář se považuje vybavení přiděleného Pokoje, který je zveřejněn na Internetových stránkách, popř. dostupný v Uživatelském účtu ISKAM.
- „**ISKAM**“: ubytovací systém Ubytovatele, který je dostupný na internetových stránkách <https://iskam-web.vse.cz/>; součástí ISKAM je Uživatelský účet ISKAM. Veškeré manuály k obsluze ISKAM jsou k dispozici zde: <https://suz.vse.cz/klienti/iskam/>

- „**Kniha závad**“: elektronicky vedený formulář, do kterého Ubytovaný zapisuje informace o poškození a nefunkčnosti Příslušenství; Kniha závad je přístupná skrze Uživatelský účet ISKAM.
- „**Koleje**“: Vysokoškolské koleje coby ubytovací zařízení ve vlastnictví VŠE, mezi které patří Palachova kolej, Kolej Jarov II, Eislerova kolej, Thalerova kolej, Kolej Vltava, Kolej Blanice, Rooseveltova kolej a University hotel; jejich posláním je zajistit vyhovující ubytování především studentům VŠE a v případě volné kapacity i studentům jiných vysokých škol dle podmínek Harmonogramu.
- „**Kolejné**“: peněžité plnění sjednané v rámci Smlouvy o ubytování, které se Ubytovaný zavazuje za poskytnutí Ubytování platit. Kolejné je vždy uvedeno včetně DPH a v měně CZK, není-li ve Smlouvě o ubytování výslovně ujednáno jinak.
- „**Kolejní řád**“: užívací řád coby nedílná součást Smlouvy o ubytování, v níž jsou blíže stanoveny a konkretizována pravidla chování a jednání fyzických osob, kterým je poskytováno Ubytování v příslušné Koleji na základě Smlouvy o ubytování.
- „**Lůžko**“: prostor nacházející se v přiděleném Pokoji, který je určený Ubytovanému k výhradnímu užívání (zejm. ke spaní); počet Lůžek je určující pro stanovení kapacity Pokoje, přičemž jedno Lůžko připadá vždy pouze k jednomu Ubytovacímu místu, není-li stanoveno Ubytovatelem jinak.
- „**Občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- „**Pokoj**“: Prostor vyhrazený Smlouvou o ubytování, ve kterém je Ubytovanému přiděleno Ubytovací místo. Pokoj zahrnuje prostor vyhrazený Ubytovanému k užívání a jeho nezbytné Příslušenství. Pokoj se nachází na příslušné Koleji a je označen číslem. Pokoj nezahrnuje Sdílené Prostory.
- „**Provozní potřeba**“: Provozní potřebou Ubytovatele se rozumí nutnost opravy, případně rekonstrukce Ubytovacího místa, celé budovy (Koleje) či jejich interiérů, jakož i optimalizace využití lůžkové kapacity Kolejí VŠE a/nebo řešení závažných neshod mezi Spolubydlíci, pro kterou lze Smlouvu měnit či ukončit postupem dle VUP.
- „**Příslušenství**“: Příslušenstvím se rozumí veškeré movité vybavení Pokoje a Sdílených Prostor, které je určeno k účelnému užívání Ubytovaným v rámci Ubytovacího vztahu; za Příslušenství Pokoje lze označit zejména Inventář či klíč od Pokoje (buňky), za Příslušenství Sdílených Prostor lze označit např. umyvadlo, záchodovou mísu, koupelnovou skříňku, vybavení sprchového koutu.
- „**Rezervační záloha**“: peněžní částka, kterou Ubytovaný stvrzuje svůj vážný zájem o uzavření Smlouvy o ubytování, a to po uzavření závazku dle odst. 3.1.4 VUP. Rezervační záloha má rovněž povahu peněžité jistoty sloužící k zajištění jakýchkoli závazků Ubytovaného vzniklých před uzavřením Smlouvy či v souvislosti s jejím uzavřením; z Rezervační zálohy se v Den nástupu stává Ubytovací jistota.
- „**Sdílené Prostory**“: jedná se o sociální zařízení a prostory, jež slouží ke sdílenému užívání osob ubytovaných na stejném Pokoji a/nebo sousedním pokoji, který je skrze tyto prostory s Pokojem bezprostředně propojen; může se jednat zejména o sdílenou předsíň, kuchyňku (kuchyňský kout), koupelnu (sprchový kout) a toaletu.
- „**Smlouva o ubytování**“ nebo „**Smlouva**“: smlouva o přechodném užívání přiděleného Ubytovacího místa s Příslušenstvím na Koleji a zajištění souvisejících služeb, přičemž rozsah a

obsah práv a povinností je vždy odvislý od rozsahu Ubytování, pro které byla Smlouva mezi Ubytovatelem a Ubytovaným uzavřena.

- „**Spolubydlící**“: osoba, která sdílí Pokoj a/nebo Sdílené Prostory s Ubytovaným na základě samostatně uzavřené Smlouvy o ubytování s Ubytovatelem.
- „**Společné Prostory Koleje**“: prostory Koleje, které slouží potřebám všech ubytovaných osob jako např. společné umývárny, toalety, společenské místnosti, kuchyňky, chodby, schodiště, terasy, verandy apod.
- „**Statut SÚZ VŠE**“: Statut Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze, účinný ode dne 1. 1. 2018, který upravuje působnost SÚZ VŠE coby zařízení VŠE.
- „**SÚZ VŠE**“: Správa účelových zařízení VŠE v Praze, se sídlem Praha 3, Jeseniova 2769/208, PSČ 130 00, která je pověřena Ubytovatelem na základě Statutu SÚZ VŠE ke správě Kolejí. Za činnost a provoz Kolejí odpovídá rektorovi VŠE ředitel SÚZ VŠE v rozsahu daném Statutem SÚZ VŠE, přičemž SÚZ VŠE plní roli Ubytovatele v rámci Ubytovacího vztahu založeného Smlouvou o ubytování; součástí SÚZ VŠE je kancelář Centrálního ubytování.
- „**Ubytovatel**“ nebo „**VŠE**“: Vysoká škola ekonomická v Praze, IČO: 613 84 399, se sídlem Praha 3, nám. Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, PSČ 120 00, veřejná vysoká škola zaměřená na výuku ekonomických studijních programů.
- „**Ubytování**“: služba poskytovaná Ubytovatelem na základě Smlouvy o ubytování, jejíž podstatou je dočasné přenechání přiděleného Ubytovacího místa s Příslušenstvím Ubytovanému k užívání.
- „**Ubytovací jistota**“: peněžitá jistota sloužící k zajištění jakýchkoli závazků Ubytovaného vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s jejím plněním; z Rezervační zálohy se v Den nástupu stává Ubytovací jistota.
- „**Ubytovací místo**“: jedná se o předmět Ubytování, tj. ubytovací zařízení a prostory nacházející se na Koleji, jež jsou Ubytovanému přenechány k užívání na základě Smlouvy o ubytování; Ubytovací místo zahrnuje přidělený Pokoj se Sdílenými Prostory a Lůžko, Ubytovací místo je přidělováno rozhodnutím SÚZ VŠE. Každé Ubytovací místo je součástí konkrétní buňky, tj. organizační jednotky ubytovacích kapacit Koleje.
- „**Ubytovací vztah**“: právní vztah Ubytovatele a Ubytovaného, který vzniká uzavřením Smlouvy o ubytování, ze kterého plynou pro Ubytovatele i Ubytovaného práva a povinnosti upravené těmito Ubytovacími podmínkami, Kolejním řádem a dalšími dokumenty dle 1.1.4 VUP; bez existence Ubytovacího vztahu nemá Ubytovaný nárok na Ubytování.
- „**Ubytovaný**“: Zájemce, se kterým byla uzavřena Smlouva o ubytování. Ubytovaným může být pouze student VŠE, v případě volných kapacit i absolvent VŠE, popř. studenti jiných vysokých škol.
- „**Uživatelský účet ISKAM**“: účet Ubytovaného vedený v rámci ubytovacího systému ISKAM, skrze který lze podat Žádost a uzavřít Smlouvu; je-li s Ubytovaným uzavřena Smlouva, tento účet Ubytovanému slouží k poskytování informací ohledně Ubytování a realizaci právních jednání souvisejících s Ubytovacím vztahem.
- „**Zájemce**“: fyzická osoba, která si podala Žádost o Ubytování podle odst. 3.1.2 písm. a) VUP.
- „**Žádost o ubytování**“ nebo „**Žádost**“: Zájemcem projevená poptávka na poskytnutí ubytovacích služeb, jež má charakter návrhu na uzavření závazku dle odst. 3.1.4 VUP.

- 1.2.2 Definice určitého dokumentu nebo odkaz na dokument nebo obecně závazný právní předpis zahrnuje i případné existující či budoucí dodatky a jiné změny takového dokumentu nebo právního předpisu, případně i dokument nebo právní předpis jej nahrazující.
- 1.2.3 Slova uvedená v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## 2. UŽIVATELSKÝ ÚČET ISKAM

- 2.1.1 Zájemce je oprávněn mít pouze jeden Uživatelský účet ISKAM.
- 2.1.2 Žádost o ubytování lze podat pouze prostřednictvím Uživatelského účtu ISKAM, do kterého je Zájemce nucen provést registraci. Zájemce se zavazuje při registraci uvést pravdivé a úplné údaje, na základě kterých ho bude možné v době před uzavřením Smlouvy, jakožto i v průběhu trvání Smlouvy jednoznačně identifikovat. Ubytovatel je oprávněn vyžádat si další údaje a/nebo doklady za účelem prokázání totožnosti Zájemce, aby splnil povinnosti mu uložené příslušnými právními předpisy.
- 2.1.3 Zájemce provádí přihlášení ke svému Uživatelskému účtu ISKAM vždy uvedením svého uživatelského jména a hesla. Zájemce není oprávněn se přihlašovat k jinému než svému Uživatelskému účtu ISKAM. Zájemce svým přihlášením do Uživatelského účtu ISKAM prohlašuje, že všechny jím uvedené informace jsou pravdivé a aktuální. Zájemce se zavazuje udržovat přihlašovací údaje ke svému Uživatelskému účtu ISKAM v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám. Ubytovatel nenesе žádnou odpovědnost za ztrátu přihlašovacích údajů Zájemce k Uživatelskému účtu ISKAM nebo jejich zneužití.
- 2.1.4 V rámci Uživatelského účtu ISKAM je Zájemce oprávněn získat informace ohledně podané Žádosti, činit právní jednání prostředky komunikace na dálku (*např. sjednat závazek dle odst. 3.1.4 VUP nebo uzavřít Smlouvu dle odst. 3.2.2 VUP*), získat informace o Ubytovacím vztahu, sjednávat služby s ubytováním související, komunikovat s Ubytovatelem, jakožto i měnit údaje o něm Ubytovatelem evidované.
- 2.1.5 Registrací Uživatelského účtu Zájemce projevuje souhlas s doručováním dokumentů týkajících se Ubytovacího vztahu elektronicky na jeho emailovou adresu uvedenou v Uživatelskému účtu ISKAM. Jakákoli písemnost se považuje za doručenu po uplynutí 10 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání. S ohledem na tento způsob komunikace je Zájemce povinen pravidelně kontrolovat emailovou schránku, jejíž emailová adresa je uvedena v Uživatelském účtu ISKAM.
- 2.1.6 Dojde-li mezi Ubytovatelem a Zájemcem postupem dle odst. 3.2.2 VUP k uzavření Smlouvy, za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností se konstatuje, že tento článek VUP upravuje taktéž práva a povinnosti Ubytovaného k Uživatelskému účtu, který je na Ubytovaného registrován.

### 3. VZNIK UBYTOVACÍHO VZTAHU

#### 3.1 Postup před uzavřením Smlouvy o ubytování

- 3.1.1 Ubytování na Kolejích se poskytuje na základě Žádosti o ubytování, která se podává přes ubytovací systém ISKAM. Termíny podávání Žádostí jsou stanoveny Harmonogramem. Po zpracování a vyhodnocení jednotlivých Žádostí rozhodne SÚZ VŠE (dle kritérií uvedených v Harmonogramu) o přidělení Ubytovacího místa v konkrétních Kolejích a Pokojích; toto rozhodnutí je nezbytným předpokladem pro uzavření Smlouvy o ubytování.
- 3.1.2 Postup před uzavřením Smlouvy o ubytování sestává z navazujících fází, přičemž završení fáze předešlé přímo podmiňuje zahájení fáze následující; není-li splněna např. podmínka dle odst. 3.1.2 písm. a) VUP, není naplněn předpoklad ke splnění podmínky dle odst. 3.1.2 písm. b) VUP atd. Postup vedoucí k uzavření Smlouvy je následující:
- a) Zájemce podá Žádost o ubytování přes ubytovací systém ISKAM, a to v termínu a dle kritérií uvedených v Harmonogramu;
  - b) Zájemce uhradí Rezervační zálohu dle podmínek uvedených v těchto VUP;
  - c) SÚZ VŠE rozhodne o přidělení Ubytovacího místa;
  - d) Ubytovatel s Ubytovaným uzavře Smlouvu o ubytování postupem dle těchto VUP.
- 3.1.3 Odesláním Žádosti o ubytování Zájemce potvrzuje, že se seznámil s těmito Ubytovacími podmínkami, a dále tímto vyjadřuje, že s těmito Ubytovacími podmínkami v plném rozsahu souhlasí, a to ve znění platném a účinném v okamžiku odeslání Žádosti Ubytovateli. Zájemce, se kterým byl ukončen Ubytovací vztah ve smyslu odst. 8.3.3 VUP není oprávněn podat Žádost o ubytování; k Žádosti tohoto Zájemce nebude ze strany Ubytovatele přihlédnuto.
- 3.1.4 Potvrzením doručení Žádosti o ubytování ze strany Ubytovatele vzniká mezi Ubytovatelem a Zájemcem závazek ve smyslu ust. § 1785 a násl. OZ, který se řídí těmito VUP. Obsahem tohoto závazku je
- a) povinnost Zájemce složit Rezervační zálohu, a to dle podmínek stanovených Harmonogramem;
  - b) povinnost uzavřít Smlouvu postupem dle odst. 3.2.2 VUP, je-li k jejímu uzavření Zájemce Ubytovatelem vyzván; a
  - c) povinnost uhradit smluvní pokutu dle odst. 3.1.8 a/nebo odst. 3.2.5 VUP.
- 3.1.5 Nedojde-li k včasnému a řádnému složení Rezervační zálohy ve stanoveném termínu a způsobem dle Harmonogramu, uzavřený závazek dle odst. 3.1.4 VUP v takovém případě zaniká počátkem prodlení Zájemce se splněním jeho povinnosti dle odst. 3.1.4 písm. a) VUP, není-li mezi Ubytovatelem a Zájemcem ujednáno jinak; Ubytovatel je v takovém případě oprávněn k Žádosti podané Zájemcem nepřihlédnout.
- 3.1.6 Po složení Rezervační zálohy SÚZ VŠE rozhodne o přidělení Ubytovacího místa, a to dle podmínek stanovených Harmonogramem; o přiděleném Ubytovacím místě je Zájemce informován v Uživatelském účtu ISKAM ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.

3.1.7 Jakmile je Zájemci ze strany SÚZ VŠE přiděleno Ubytovací místo, Zájemci je v Uživatelském účtu ISKAM umožněno potvrdit přidělené Ubytovací místo a výši Kolejného; teprve na základě tohoto potvrzení je Zájemci umožněno v Uživatelském účtu ISKAM uzavřít Smlouvu o ubytování.

3.1.8 Zájemce je oprávněn podanou Žádost zrušit. Zrušení Žádosti lze učinit v Uživatelském účtu ISKAM. **V závislosti na okamžiku, ke kterému je učiněn požadavek na zrušení Žádosti vzniká Ubytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti uzavřít Smlouvu**, a to k okamžiku prodlení Zájemce se splněním jeho povinnosti; smluvní pokutu je Ubytovatel oprávněn započíst oproti Zájemcem složené Rezervační záloze, a to k okamžiku prodlení Zájemce se splněním této povinnosti. Způsob výpočtu smluvní pokuty je specifikován v níže uvedené tabulce:

	Zájemce o ubytování			
	jíž nemá zájem o ubytování	neodmítnul přidělené ubytování a nastěhoval se	odmítnul přidělené ubytování	nenastěhoval se bez řádné omluvy do 5 dnů
do 10.7.2024	Když Zájemce zruší Žádost, vrátí se mu nejpozději do 10.10.2024* celá Rezervační záloha	X	X	X
od 10.7.2024 do 31.7.2024	Když Zájemce zruší Žádost, vrátí se mu nejpozději do 10.10.2024* Rezervační záloha ponižená o smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč	X	Když Zájemce zruší Žádost, vrátí se mu nejpozději do 10.10.2024* Rezervační záloha ponižená o smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč	X
od 31.7.2024 do 9.9.2024	Když Zájemce zruší Žádost, Rezervační záloha se nevrací (tzn. je započtena smluvní pokuta ve výši složené Rezervační zálohy)	X	Když Zájemce zruší Žádost, Rezervační záloha se nevrací (tzn. je započtena smluvní pokuta ve výši složené Rezervační zálohy)	X
od 9.9.2024	Když Zájemce zruší Žádost, Rezervační záloha se nevrací (tzn. je započtena smluvní pokuta ve výši složené Rezervační zálohy)	Rezervační záloha se v Den nástupu převede na Ubytovací jistotu. Ubytovací jistota, případně její část, může být použita k úhradě jakýchkoli dluhů (škody, dlužné Kolejné s příslušenstvím, smluvní pokuty apod.). Následně vrácení probíhá v hotovosti, na kartu nebo převodem na účet do 30 dnů po vystěhování.	Když Zájemce zruší Žádost, Rezervační záloha se nevrací (tzn. je započtena smluvní pokuta ve výši složené Rezervační zálohy)	Zájemci se Rezervační záloha nevrací (tzn. je započtena smluvní pokuta ve výši složené Rezervační zálohy)

\* Rezervační záloha se vrací na účet pouze v případě, že si Zájemce vyplnil v ISKAM číslo účtu.

3.1.9 Není-li mezi Ubytovatelem a Zájemcem ujednáno jinak, závazek dle odst. 3.1.4 VUP zaniká k okamžiku uplatnění nároku na smluvní pokutu dle odst. 3.1.8 VUP; Ubytovatel následně použije zbývající část složené Rezervační zálohy, poniženou o uplatněnou smluvní pokutu, na bankovní účet Ubytovaného, je-li v Uživatelském účtu ISKAM uveden číslo účtu, nebo převodem na platební kartu Ubytovaného, ve zcela výjimečných případech vrátí v hotovosti v měně CZK v kanceláři vedoucí Koleje.

## 3.2 Uzavírání Smlouvy o ubytování

3.2.1 Zájemci nevzniká právní nárok na uzavření Smlouvy o ubytování.

- 3.2.2 Smlouva o ubytování se uzavírá za použití prostředků komunikace na dálku, a to po projevení souhlasu s příslušnými podmínkami dle VUP a celkovou výší Kolejného zaškrtnutím příslušných políček, a následným kliknutím na tlačítko „Podepsat smlouvu“ v Uživatelském účtu ISKAM.
- 3.2.3 Zájemce projevem vůle specifikovaným v odst. 3.2.2 VUP a/nebo odst. 3.1.3 VUP prohlašuje, že mu před uzavřením Smlouvy byly Ubytovatelem sděleny odpovídajícím způsobem relevantní údaje uvedené v ust. § 1811 odst. 2 a ust. § 1820 odst. 1 OZ.
- 3.2.4 Smlouva musí být uzavřena před stanoveným Dnem nástupu uvedeným v Harmonogramu. Ubytovatel vyzve Zájemce k uzavření Smlouvy emailem na emailovou adresu naposledy uvedenou v Uživatelském účtu ISKAM. Zájemci je umožněno uzavřít Smlouvu dle odst. 3.2.2 VUP nejdříve 7 kalendářních dnů před stanoveným Dnem nástupu. Bez uzavřené Smlouvy o ubytování nevzniká Ubytovací vztah, tzn. Zájemce nemá právo se na přiděleném Ubytovacím místě ubytovat a Ubytovatel nemá povinnost Zájemci toto Ubytovací místo umožnit užívat.
- 3.2.5 **Pakliže Zájemce neuzavře Smlouvu o ubytování ani do 5. dne ode Dne nástupu, Ubytovateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 8 000 Kč za porušení povinnosti uzavřít Smlouvu;** smluvní pokutu je Ubytovatel oprávněn započíst oproti složené Rezervační záloze, a to k okamžiku prodlení Zájemce se splněním této povinnosti.
- 3.2.6 Nebude-li Smlouva uzavřena z důvodů na straně Ubytovatele (např. z důvodu Provozní potřeby či nedostatku kapacity přiděleného Ubytovacího místa), vrátí Ubytovatel Zájemci Rezervační zálohu ve složené výši, a to bez zbytečného odkladu. Není-li mezi Ubytovatelem a Zájemcem ujednáno jinak, závazek dle odst. 3.1.4 VUP v tomto případě zaniká k okamžiku odeslání složené Rezervační zálohy na bankovní účet Ubytovaného, je-li v Uživatelském účtu ISKAM uveden číslo účtu, nebo převodem na platební kartu Ubytovaného, ve zcela výjimečných případech k okamžiku vyplacení v hotovosti v měně CZK v kanceláři vedoucí Koleje.
- 3.2.7 účet, ze kterého byla tato záloha poukázána, popř. k okamžiku vyplacení složené Rezervační zálohy Zájemci, byla-li složena v hotovosti. Vrácení bude provedeno zasláním na účet Ubytovaného po uvedení údajů nutných pro bankovní převod v Uživatelském účtu ISKAM, nebo převodem na platební kartu Ubytovaného, ve zcela výjimečných případech v hotovosti v CZK v kanceláři vedoucí Koleje.
- 3.2.8 Uzavřením Smlouvy o ubytování Ubytovaný (opětovně) potvrzuje, že se seznámil s těmito Ubytovacími podmínkami, a dále tímto vyjadřuje, že s těmito Ubytovacími podmínkami v plném rozsahu souhlasí, a to ve znění platném a účinném v okamžiku uzavření Smlouvy.

## 4. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ O UBYTOVÁNÍ

### 4.1 Obecná ustanovení

- 4.1.1 Obsahem Ubytovacího vztahu je povinnost Ubytovatele poskytovat Ubytovanému Ubytování a služby s tímto související, a to v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, to vše oproti povinnosti Ubytovaného hradit Ubytovateli řádně a včas Kolejné a řídit se pravidly, která Ubytovací vztah upravují (odst. 1.1.4 VUP).

- 4.1.2 Ubytovatel poskytne Ubytovanému Ubytování v budově Koleje, a to na sjednanou Doba ubytování. Konkrétní Ubytovací místo, název Koleje a číslo Pokoje, je Zájemci přiděleno SÚZ VŠE dle technických a provozních kapacit Kolejí, a to v souladu s Harmonogramem. K uzavření Smlouvy může dojít teprve poté, co je přidělené Ubytovací místo Zájemcem potvrzeno; má se za to, že uzavřením Smlouvy Ubytovaným došlo k potvrzení Ubytovacího místa.
- 4.1.3 Osobou ubytovanou může být pouze student VŠE, v případě volných kapacit i absolvent VŠE. Disponuje-li SÚZ VŠE volnými kapacitami, Ubytovaným může být rovněž student jiné vysoké školy; student jiné vysoké školy je povinen v Uživatelském účtu ISKAM přiložit k Žádosti potvrzení o studiu v elektronické podobě a následně v Den nástupu předložit originál tohoto potvrzení o studiu.
- 4.1.4 Osoby opačného pohlaví lze ubytovat na jednom Pokoji pouze na jejich žádost a se souhlasem všech Spolubydlících.
- 4.1.5 Uzavřením Smlouvy o ubytování nevzniká Ubytovanému nárok na konkrétní Ubytovací místo, resp. Pokoj či Lůžko. Ubytovaný bere na vědomí, že Ubytovatel je oprávněn změnit Ubytovanému Ubytovací místo i v průběhu trvání Ubytovacího vztahu, a to buď na žádost Ubytovaného, nebo z důvodu Provozní potřeby. V těchto případech SÚZ VŠE rozhodne o přidělení nového Ubytovacího místa s přihlédnutím zejména k volným ubytovacím kapacitám. Je-li Ubytovanému přiděleno nového Ubytovací místo, postupuje se dle odst. 4.3.1 a násl. VUP.
- 4.1.6 Náležitostmi Smlouvy o ubytování jsou:
- a) identifikace Ubytovatele a Ubytovaného, a to včetně emailové adresy, kterou si Ubytovaný závazně určil v Uživatelském účtu ISKAM pro komunikaci s Ubytovatelem;
  - b) předmět Smlouvy;
  - c) Doba ubytování, kterou je zpravidla příslušný akademický rok;
  - d) výše Kolejného, která je stanovena odkazem na platný Ceník kolejného k okamžiku uzavření Smlouvy.

## 4.2 Předmět a rozsah Ubytování, předání Ubytovacího místa

- 4.2.1 Ubytovaný má právo užívat Ubytovací místo s Příslušenstvím, tedy prostor vyhrazený mu k Ubytování, jakožto i Společné Prostory Koleje; Ubytovanému jsou poskytovány služby spojené s Ubytováním, jež jsou blíže vymezeny v odst. 4.6 VUP.
- 4.2.2 Ubytovatel odevzdá Ubytovanému Ubytovací místo s Příslušenstvím ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Po převzetí Ubytovacího místa je Ubytovaný povinen zkontrolovat jeho stav, konkrétně stav Pokoje, stav Sdílených Prostor a stav Příslušenství. Kontrolu Inventáře může Ubytovaný provést v rámci Uživatelského účtu ISKAM, konkrétně v přehledu aktuálního ubytování (Inventář jednotlivých Pokojů je dostupný též na Internetových stránkách).
- 4.2.3 Pokud Ubytovaný po převzetí Ubytovacího místa zjistí jakoukoliv závadu (např. chybějící položky Inventáře), je povinen tuto skutečnost nahlásit do 24 hodin, a to prostřednictvím Knihy závad v Uživatelském účtu ISKAM. V případě, že Ubytovaný žádnou závadu neoznámí, platí, že Ubytovací místo převzal ve stavu způsobilém k Ubytování; Ubytovaný bere na vědomí, že na

pozdější výhrady nebude brán zřetel a ke dni ukončení Ubytovacího vztahu bude povinen Ubytovací místo s Příslušenstvím předat ve stavu dle odst. 8.4.3 VUP.

#### 4.3 Provozní potřeba Ubytovatele, přestěhování Ubytovaného

- 4.3.1 Vznikne-li Ubytovateli Provozní potřeba, vyzve Ubytovatel Ubytovaného k přestěhování, a to zasláním emailu na emailovou adresu naposledy uvedenou v Uživatelském účtu ISKAM. Ubytovatel se přitom zavazuje nabídnout Ubytovanému adekvátní alternativu Pokoje, který bude odpovídat v co nejvyšší míře potřebám a představám Ubytovaného a zároveň bude v souladu s momentálními kapacitními možnostmi Ubytovatele.
- 4.3.2 Pokud bude Ubytovaný přestěhován na Pokoj, kterému bude odpovídat vyšší cena Kolejného, bude mu účtována původní cena; pokud bude přestěhován na Pokoj, kterému bude odpovídat nižší cena Kolejného, než je cena původní, bude mu účtována tato nižší cena.
- 4.3.3 Přestěhování se přednostně řeší dohodou mezi Ubytovaným a Ubytovatelem. Nedojde-li k dohodě, Ubytovatel následně postupuje dle odst. 4.3.1 VUP. Ubytovaný je povinen se přestěhovat do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Ubytovatele, popř. má možnost v této lhůtě učinit v rámci Uživatelského účtu ISKAM výpověď Smlouvy (odst. 8.2.1 písm. c) VUP). Výzvu k přestěhování obdrží Ubytovaný na email naposledy uvedený v Uživatelském účtu ISKAM.
- 4.3.4 V případě, že se Ubytovaný nepřestěhuje ve stanoveném termínu na výzvu k přestěhování dle čl. 4.3.3 VUP, která byla dána z důvodu Provozní potřeby související s Ubytovacím místem, může Ubytovatel v krajním případě přistoupit i k vystěhování Ubytovaného na jeho náklady. V takovém případě bude sepsán seznam vystěhovaných věcí podepsaný tříčlennou komisí stanovenou Ubytovatelem. Ubytovaný bude vyrozuměn o místě uložení jeho věcí.

#### 4.4 Kolejné a jeho úhrada, finanční podmínky

- 4.4.1 Ubytovaný je povinen hradit Ubytovateli Kolejné. Výše úhrady za Kolejné na příslušné Koleji se řídí platným Ceníkem kolejného. Ceník kolejného je zveřejněn na Internetových stránkách.
- 4.4.2 Povinnost hradit Kolejné vzniká ode Dne nástupu sjednaného ve Smlouvě. Nepřevzetí Ubytovacího místa v Den nástupu nezbavuje Ubytovaného povinnosti hradit Kolejné. Pokud Ubytovaný nepřeveze Ubytovací místo ani v pozdějším termínu a neuhradí řádně a včas Kolejné, Ubytovatel je oprávněn postupovat dle odst. 8.3.8 VUP.
- 4.4.3 Kolejné zahrnuje též cenu za služby spojené s Ubytováním (odst. 4.6 VUP), jež jsou v rámci Ubytování poskytovány.
- 4.4.4 Kolejné se skládá z těchto složek:
  - a) fixní složka zahrnující provozní náklady (např. mzdy zaměstnanců, odpisy atd.) a
  - b) pohyblivá složka, která je ovlivňována zejm. cenou vstupních nákladů na energie.
- 4.4.5 Ubytovaný se zavazuje hradit Kolejné měsíčně předem, a to nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce, který bezprostředně předchází kalendářnímu měsíci, za který Ubytovaný hradí Kolejné. Splatnost Kolejného za první a druhý měsíc ubytování je následující:

- a) je-li Ubytování zahájeno před 20. dnem v kalendářním měsíci, Kolejné za první měsíc Ubytování je splatné v den uzavření Smlouvy;
- b) je-li ubytování zahájeno po 20. dni v kalendářním měsíci, Kolejné za první a druhý měsíc Ubytování je splatné v den uzavření Smlouvy;

Kolejné za následující měsíce je již splatné standardním způsobem.

4.4.6 V případě, že se ceny energií změní podstatným způsobem, Ubytovaný bere na vědomí, že rozdíl v pohyblivé složce Kolejného uvedené v odst. 4.4.4 písm. b) VUP může Ubytovatel odpovídajícím způsobem upravit (navýšit). Ubytovatel se zavazuje o případných změnách Ubytovaného informovat bez zbytečného odkladu poté, co se o této změně dozvěděl. Informuje-li Ubytovatel Ubytovaného až poté, co Ubytovaný již uhradil Kolejné za příslušný kalendářní měsíc, Ubytovaný je povinen hradit Kolejné ve zvýšené výši až v termínu splatnosti na následující kalendářní měsíc.

4.4.7 Kolejné je možné hradit následujícími způsoby:

- a) inkasem;
- b) bankovním převodem;
- c) platební bránou v Uživatelském účtu ISKAM;
- d) výjimečně platební kartou nebo v hotovosti v kanceláři vedoucí Koleje, popř. na recepci Koleje, a to vždy v měně CZK.

4.4.8 Při zvolení platby inkasem je potřeba tuto možnost zadat v Uživatelském účtu ISKAM a zde také zadat číslo bankovního účtu vedeného v měně CZK u peněžního ústavu se sídlem v ČR, ze kterého bude inkaso strháváno. Inkaso poté probíhá na základě souhlasu Ubytovaného k inkasu z výše uvedeného bankovního účtu ve prospěch účtu č. 1793102/0800. Měsíční limit k inkasu činí minimálně 12 000,- Kč. Inkaso kolejného bude prováděno v termínu od 1. do 10. dne každého předchozího kalendářního měsíce a ze strany Ubytovatele je prováděno každý měsíc pouze jedenkrát, o čemž Ubytovatel informuje na Internetových stránkách. V případě, že nebude možné Kolejné inkasovat z důvodu překážky na straně Ubytovaného, nebo Ubytovaný nevloží řádně a včas číslo bankovního účtu, ze kterého se má Kolejné inkasovat, je Ubytovaný povinen provést úhradu Kolejného jakýmkoliv jiným způsobem dle odst. 4.4.7 VUP. Úhrady bezhotovostním převodem je potřeba poukázat na účet č. 1793102/0800, přičemž jako variabilní symbol (VS) se uvede číslo Smlouvy o ubytování. Každý Ubytovaný, který má nastaven způsob platby inkasem, je povinen si po provedení inkasa zkontrolovat, že došlo k jeho řádnému stržení, a tedy k úhradě Kolejného, zejména v případech, kdy se inkaso z technických a jiných důvodů nepodařilo zrealizovat.

4.4.9 Zaplacením Kolejného za příslušný kalendářní měsíc trvání Ubytovacího vztahu se rozumí úhrada Kolejného v plné výši, zaplacení případných úroků z prodlení, náhrad, poplatků či smluvních pokut, a to k okamžiku připsání těchto částek na bankovní účet Ubytovatele. Přehled dlužných částek a požadovaných plateb je k dispozici v Uživatelském účtu ISKAM. Ubytovaný bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou Kolejného je povinen uhradit úroky z prodlení (odst. 7.1.9 VUP).

- 4.4.10 Je-li Ubytovaný v prodlení s úhradou Kolejného či jiného dluhu, jím poukázaná platba bude použita na úhradu nejstaršího dluhu po splatnosti na Kolejné a služby spojené s Ubytováním, a teprve poté na příslušenství, smluvní pokuty a jiné závazky. Pokud Ubytovatel eviduje dvě nebo více pohledávek stejného data splatnosti, platba bude poukázána na tu pohledávku s nejstarším systémovým datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.11 Při přijaté platbě ze zahraničního účtu na bankovní účet Ubytovatele Ubytovaný bere na vědomí, že z konta Ubytovaného se strhne částka odpovídající bankovním poplatkům s tímto převodem souvisejícím. Vrácení peněžních prostředků na zahraniční bankovní účet je zpoplatněno manipulačním poplatkem dle Sazebníku náhrad, pokut a poplatků.
- 4.4.12 V případě, že je Doba ubytování kratší než 30 nocí, veškeré poplatky za Ubytování Ubytovatel vyúčtuje Ubytovanému v Den nástupu. Platba veškerých poplatků za Ubytování proběhne nejpozději při předání Ubytovacího místa, a to platební kartou v kanceláři vedoucí Koleje, nebo platební bránou v Uživatelském účtu ISKAM.

#### 4.5 Rezervační záloha, Ubytovací jistota

- 4.5.1 Zájemce je povinen ve stanoveném termínu a způsobem dle Harmonogramu složit Rezervační zálohu ve výši 8 000 Kč.
- 4.5.2 Celá Rezervační záloha bude v Den nástupu převedena na Ubytovací jistotu. Pokud nebude Rezervační záloha Zájemcem ve stanovené lhůtě uhrazena, je Ubytovatel oprávněn Ubytovanému nepředat Ubytovací místo; odst. 3.1.5 VUP tímto není dotčen.
- 4.5.3 Vedoucí Koleje může rozhodnout o navýšení Ubytovací jistoty. Dojde-li k jejímu navýšení dle tohoto odstavce, Ubytovaný je povinen navýšit Ubytovací jistotu do výše stanovené vedoucí Koleje, a to do 5 kalendářních dnů poté, co se o této povinnosti dozvěděl.
- 4.5.4 Ubytovaný bere na vědomí, že Ubytovací jistota slouží i jako záloha na škody způsobené na majetku Ubytovatele, který byl Ubytovanému svěřen k užívání (odst. 5.2.3 VUP).
- 4.5.5 Rezervační záloha nebo Ubytovací jistota může být použita k úhradě dluhů Zájemce/Ubytovaného, které Ubytovatel eviduje (náhrada škody, dlužné Kolejné s příslušenstvím, smluvní pokuty apod.); Ubytovatel je v takovém případě oprávněn učinit na složenou Rezervační zálohu nebo Ubytovací jistotu jednostranný zápočet oproti jím evidované pohledávce.
- 4.5.6 V případě použití Ubytovací jistoty dle odst. 4.5.5 VUP je Ubytovaný povinen Ubytovací jistotu doplnit do původní výše, a to do 5 kalendářních dnů poté, co se o této povinnosti dozvěděl; Ubytovatel informuje Ubytovaného o snížení Ubytovací jistoty bez zbytečného odkladu.
- 4.5.7 Vrácení Ubytovací jistoty či její části bude provedeno po skončení Ubytování na základě žádosti Ubytovaného v Uživatelském účtu ISKAM. Vrácení bude provedeno zasláním na účet Ubytovaného po uvedení údajů nutných pro bankovní převod v Uživatelském účtu ISKAM, nebo převodem na platební kartu Ubytovaného, ve zcela výjimečných případech v hotovosti v CZK v kanceláři vedoucí Koleje.
- 4.5.8 Za účelem vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Zájemci/Ubytovanému nevzniká právo na úroky z Rezervační zálohy a/nebo Ubytovací jistoty.

#### 4.6 Služby spojené s Ubytováním

4.6.1 Kolejné zahrnuje úhradu nákladů zejména následujících služeb:

- a) dodávky tepla (ústřední vytápění), elektrické energie, vody (vodné), odvádění odpadních vod kanalizací (stočné);
- b) odvod splaškových vod;
- c) úklid Společných Prostor Koleje;
- d) odvoz domovního odpadu;
- e) služby ostrahy;
- f) připojení k internetu;
- g) výměna ložního prádla 1 x za 14 kalendářních dnů;
- h) další služby provozního charakteru.

4.6.2 V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, připojení k internetu apod. ze strany dodavatelů těchto služeb, a to jak v důsledku havárie, poruchy či okolnosti vyšší moci, Ubytovaný bere na vědomí, že mu nejsou poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace za neposkytování těchto služeb.

#### 4.7 Pokračování v Ubytování

4.7.1 Má-li Ubytovaný zájem uzavřít po ukončení Ubytovacího vztahu s Ubytovatelem Smlouvu na následující akademický rok, tzn. v zásadě pokračovat v Ubytování, je povinen podat Žádost v termínu a za splnění podmínek dle Harmonogramu. Pokud Ubytovaný dodrží tyto podmínky, Ubytovatel tento požadavek zohlední při přidělování Ubytovacího místa dle odst. 3.1.2 písm. c) VUP; na stejné Ubytovací místo nicméně nevzniká nárok, kdy zejména z důvodu Provozní potřeby může dojít k přidělení jiného Ubytovacího místa.

4.7.2 Nedodrží-li Ubytovaný podmínky dle Harmonogramu, Ubytovatel je oprávněn Ubytovanému určit jiné Ubytovací místo, než které Ubytovaný ke dni ukončení Ubytovacího vztahu užíval.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

#### 5.1 Práva Ubytovaného

5.1.1 Ubytovaný je oprávněn v průběhu Ubytovacího vztahu oznamovat Ubytovateli veškeré závady související s Ubytovacím místem a jeho Příslušenstvím, a to zejména zápisem do Knihy závad v Uživatelském účtu ISKAM. Ubytovatel je povinen takto oznámené závady vyřizovat bez zbytečného odkladu.

5.1.2 Ubytovaný je oprávněn přijímat návštěvy, tj. fyzické osoby, které nemají s Ubytovatelem uzavřenou Smlouvu, resp. nejsou ubytované na Koleji přidělené Ubytovanému. V případě, že se návštěva zdrží v Pokoji Ubytovaného v době od 00:00 do 07:59 hodin, Ubytovaný je povinen uhradit poplatek za ubytování hostů odpovídající Kolejnému dle platného Ceníku kolejného. Takovou návštěvu je Ubytovaný povinen nahlásit v Uživatelském účtu ISKAM.

- 5.1.3 Ubytováný je oprávněn poskytovat Ubytovací místo nahlášené návštěvě nejdéle po dobu pěti kalendářních dnů, resp. čtyři po sobě jdoucí noci; v souhrnu lze v rámci jednoho kalendářního měsíce poskytnout Ubytovací místo tímto způsobem maximálně po dobu čtyř nocí, bez ohledu na to, zda se jedná o odlišné návštěvy.
- 5.1.4 Návštěvě může být poskytnuto Ubytovací místo pouze se souhlasem všech Spolubydlících. Pokud Spolubydlící neoznámí recepci Koleje nebo v kanceláři vedoucí Koleje nesouhlas s pobytem návštěvy, má se za to, že s pobytem návštěvy souhlasí.
- 5.1.5 Přenocování návštěvy v rozporu s odst. 5.1.3 a/nebo odst. 5.1.4 je považováno za hrubé porušení Kolejního řádu ze strany Ubytovaného, který takové přenocování umožnil. Za neoprávněné přenocování se považuje i takové, které nebylo zadáno v Uživatelském systému ISKAM (viz odst. 1.5.1. [Kolejního řádu](#)).
- 5.1.6 Ubytováný bere na vědomí, že jeho návštěva musí dodržovat stejné povinnosti jako Ubytováný, o čemž ji musí Ubytováný náležitě poučit. Ubytováný přitom přejímá povinnost nahradit újmu způsobenou zaviněným jednáním návštěvy (odst. 7.1.1 VUP).
- 5.1.7 Ubytováný je oprávněn využívat služeb jednotlivých Kolejí, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Ceníkem služeb.

## 5.2 Povinnosti Ubytovaného

- 5.2.1 Ubytováný bere na vědomí, že uzavřením Smlouvy se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností, jež jsou utvrzeny smluvní pokutou dle odst. 7.1.3 písm. a) VUP:
- a) seznámit se a dodržovat povinnosti stanovené v Kolejním řádu (odst. 1.1.4 písm. a) VUP), v požárním a provozním řádu (odst. 1.1.4 písm. b) a c) VUP) a platných dokumentech dle odst. 1.1.4 písm. d) VUP, a to vždy ve smyslu aktuální platné a účinné verze těchto dokumentů, která je uveřejněna na Internetových stránkách; Ubytováný je povinen dodržovat právní řád České republiky, zásady bezpečnosti, hygienické a požární předpisy, zásady pro ochranu zdraví osob, zásady bezpečného provádění sportovních a jiných aktivit, jakož i zásady slušného chování a morálky;
  - b) řídit se organizačními pokyny zástupců Ubytovatele (zejm. vedoucí Koleje);
  - c) řádně a včas hradit Kolejné, jakožto i případné dluhy související s Ubytováním;
  - d) před převzetím Ubytovacího místa předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo cestovní pas; pouze na Koleji Vltava je Ubytováný povinen odevzdat barevnou fotografii obličeje o velikosti 35 x 45 mm potřebnou k vyhotovení kolejního průkazu;
  - e) po převzetí Ubytovacího místa postupovat dle odst. 4.2.3 VUP, a dále nepřemísťovat bez souhlasu vedoucí Koleje Příslušenství Pokoje a/nebo Sdílených Prostor;
  - f) oznámit Ubytovateli změnu osobních údajů nebo jiných údajů uvedených ve Smlouvě, a to do 5 pracovních dnů od vzniku skutečnosti, v důsledku které ke změně došlo;

- g) dbát osobní hygieny, zachovávat v Ubytovacím místě a Společných Prostorech Koleje čistotu a pořádek, chovat se tak, aby svým jednáním neomezoval či neobtěžoval jiné osoby nad obvyklou míru odpovídající běžným okolnostem;
- h) udržovat v Uživatelském účtu ISKAM aktuální informace, zejména číslo bankovního účtu, emailovou adresu a kontaktní údaje, na kterých lze Ubytovaného zastihnout;
- i) je-li Ubytovaný absolventem VŠE či studentem jiné vysoké školy, vyžádat si od vedoucí přidělené Koleje vstupní čipovou kartu a složit zálohu stanovenou Ceníkem náhrad a poplatků;
- j) uhradit Ubytovateli paušálně stanovenou náhradu nákladů ve výši stanovené Ceníkem náhrad a poplatků za každý jemu svěřený klíč od Pokoje (buňky), který byl poškozen, ztracen či nevrácen;
- k) uhradit Ubytovateli paušálně stanovenou náhradu nákladů ve výši stanovené Ceníkem náhrad a poplatků za kolejní průkaz, který byl ztracen či nevrácen;
- l) nekopírovat a/nebo neumožnit kopírování svěřených klíčů od Pokoje (buňky) a přístupové prvky od Koleje (čipové karty).

5.2.2 Ubytovaný bere dále na vědomí, že uzavřením Smlouvy se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností, jež jsou utvrzeny smluvní pokutou dle odst. 7.1.3 písm. b) a c) VUP:

- a) neumožnit přenechání Ubytovacího místa jiné osobě, vyjma přenechání za podmínek pro nahlášené návštěvy;
- b) zamezit vstupu neoprávněným osobám do Ubytovacího místa a/nebo Sdílených Prostor, vyjma případu vstupu osob za podmínek pro nahlášené návštěvy (odst. 5.1.2 VUP);
- c) vystěhovat se z Ubytovacího místa za podmínek dle odst. 8.4.1 a odst. 8.4.3 VUP;
- d) bezodkladně oznámit Ubytovateli zjištěnou nebo způsobenou škodu a/nebo závadu na Ubytovacím místě s Příslušenstvím, a to do Knihy závad v Uživatelském účtu ISKAM, nebo na recepci Koleje nebo v kanceláři vedoucí Koleje;
- e) chránit majetek Ubytovatele nacházející se v Ubytovacím místě proti poškození či krádeži, a je-li Ubytovaným a/nebo jeho návštěvou způsobena škoda, tuto škodu uhradit ve lhůtě stanovené Ubytovatelem;
- f) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ubytovaných osob a/nebo Ubytovatele (např. uzavřít při odchodu z Pokoje vodovodní kohoutky, zavřít dveře a okna, Ubytovací místo zabezpečit proti poškození či krádeži movitých věcí uzamknutím).

5.2.3 S ohledem na důsledné dodržování soukromí ubytovaných osob je z objektivních důvodů vyloučena možnost Ubytovatele identifikovat škůdce, který způsobil škodu v Ubytovacím místě a/nebo Sdílených Prostorech. Ubytovaný proto bere na vědomí, že dojde-li ke škodě na majetku Ubytovatele, který je Ubytovaným užíván společně s dalšími Spolubydlíci

(Ubytovací místo s Příslušenstvím), odpovědnost Ubytovaného za škodu bude stanovena dle pravidel ust. § 2915 věty druhé OZ, neboť při dodržování povinností Ubytovaného, zejm. dle odst. 5.2.2 VUP, lze objektivně vyloučit skutečnost, že škoda může být způsobena osobou odlišnou od Ubytovaného či Spolubydlících, popř. jejich návštěvy. Vzhledem k tomu, že případný škůdce bude vždy náležet do výše vymezeného okruhu osob, Ubytovaný bere na vědomí, že tato škoda bude nahrazena z jím složené Ubytovací jistoty, a to v rozsahu, který odpovídá podílu celkově vynaložených nákladů na odstranění škody ku celkového počtu Spolubydlících. Ubytovaný coby solidárně zavázaný škůdce se následně může vypořádat se Spolubydlícími dle ust. § 2916 OZ, tedy podle účasti na způsobení vzniklé škody.

- 5.2.4 Výše uvedený odst. 5.2.3 VUP o solidární odpovědnosti Ubytovaného se nepoužije, lze-li identifikovat konkrétní fyzickou osobu, která škodu skutečně způsobila, a této bude možné škodu objektivně prokázat.
- 5.2.5 Ubytovaný bere na vědomí, že konkretizace pravidel chování a jednání Ubytovaného a jeho návštěvy je blíže upravena zejména v Kolejním řádu.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

- 6.1.1 Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostoru Ubytovacího místa pouze po předchozím souhlasu Ubytovaného; bez souhlasu Ubytovaného je Ubytovatel oprávněn vstoupit pouze výjimečně tehdy, je-li to účelné, konkrétně za účelem vyvrácení důvodné pochybnosti, zda je Ubytovací místo užíváno v souladu se Smlouvou, k posouzení provedení potřebné opravy či údržby, anebo z důvodu odvrácení hrozící újmy na životu, zdraví či majetku. Ubytovaný bere na vědomí, že na Kolejích jsou pravidelně prováděny kontroly Ubytovacích míst z hlediska dodržování úklidových povinností (viz odst. 2.4 [Kolejního řádu](#)).
- 6.1.2 Ubytovatel je povinen předat Ubytovanému předmět ubytování (Ubytovací místo) ve stavu způsobitelném pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s Ubytováním.
- 6.1.3 Ubytovatel je povinen dbát na odstranění Ubytovatelem oznámených závad a škod podle odst. 5.1.1 VUP bez zbytečných průtahů.
- 6.1.4 Ubytovatel může poskytnout Ubytovanému přednostní právo k volbě Ubytovacího místa, jsou-li ze strany Ubytovaného splněny podmínky dle odst. 4.7 VUP.
- 6.1.5 Ubytovatel poskytuje Ubytovanému služby v rozsahu a dle podmínek dle těchto VUP, případně sjednaných ve Smlouvě, a to vždy tak, aby těmito službami přispěl k naplnění účelu Ubytovacího vztahu. Ubytovatel je povinen za všech okolností poskytovat služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.1.6 Ubytovatel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu ve Společných Prostorech Koleje. Elektrický vysavač je Ubytovatelem zapůjčován Ubytovaným za poplatek ve výši dle Ceníku služeb.

## 7. NÁSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTI, SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1.1 Ubytováný je povinen při čerpání poskytovaných služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a Smlouvu, jakožto i tyto VUP a další dokumenty dle odst. 1.1.4 VUP. Ubytováný je povinen zajistit dodržování tohoto odstavce VUP všemi osobami, kterým umožnil dočasně užívat Ubytovací místo s Příslušenstvím (odst. 5.1.2 a násl. VUP).
- 7.1.2 Ubytováný je povinen nahradit újmu, ke které dojde jednáním Ubytováného a/nebo jeho návštěvy, a to v důsledku porušení povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, těchto VUP, dalších dokumentů dle odst. 1.1.4 VUP a/nebo obecně závazných právních předpisů. Na úhradu tohoto nároku může být jednostranně započtena složená Ubytovací jistota.
- 7.1.3 Dojde-li jednáním Ubytováného a/nebo jeho návštěvy k porušení povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, těchto VUP a/nebo dalších dokumentů dle odst. 1.1.4 VUP, Ubytovateli vzniká vůči Ubytovánému nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce, přičemž na úhradu těchto nároků může být jednostranně započtena složená Ubytovací jistota; tímto odstavcem není dotčen nárok Ubytovatele na náhradu újmy dle odst. 7.1.2 VUP:
- a) poruší-li Ubytováný povinnost stanovenou dokumentem dle odst. 1.1.4 VUP, nebo povinnost dle těchto VUP (zejm. dle odst. 5.2.1 VUP), vyjma povinností dle odst. 5.2.2 VUP, Ubytovatel je oprávněn uplatnit vůči Ubytovánému smluvní pokutu v maximální výši 5 000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti, přičemž její konkrétní výši stanoví vedoucí příslušné Koleje;
  - b) poruší-li Ubytováný povinnost dle odst. 5.2.2 písm. a) až c) VUP, Ubytovatel je oprávněn uplatnit vůči Ubytovánému smluvní pokutu v maximální výši 5 000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti, přičemž její konkrétní výši stanoví vedoucí příslušné Koleje;
  - c) poruší-li Ubytováný povinnost dle odst. 5.2.2 písm. d) až f) VUP, Ubytovatel je oprávněn uplatnit vůči Ubytovánému smluvní pokutu odpovídající náhradě Ubytovatelem skutečně vynaložených nákladů na odstranění takové škody, maximálně však do výše řádně složené Ubytovací jistoty.
- 7.1.4 Dojde-li ze strany Ubytováného k porušení povinnosti dle odst. 8.4.4 VUP, zejména bude-li úklid Ubytovacího místa shledán nedostatečným, Ubytovateli vzniká vůči Ubytovánému nárok na smluvní pokutu odpovídající paušalizované náhradě škody za Ubytovatelem provedený úklid ve výši, která se stanoví dle platného Ceníku náhrad a poplatků; smluvní pokutu je Ubytovatel oprávněn započíst oproti složené Ubytovací jistotě. Toto platí i pro případ nedodržení úklidové povinnosti v průběhu Ubytovacího vztahu (viz odst. 2.4 [Kolejního řádu](#)).
- 7.1.5 Dojde-li ze strany Ubytováného k porušení povinnosti dle odst. 4.3.3 VUP, tedy Ubytováný se na výzvu Ubytováného nepřestěhuje, ani neučiní výpověď dle odst. 8.2.1 písm. c) VUP, Ubytovateli vzniká vůči Ubytovánému nárok na smluvní pokutu odpovídající paušalizované náhradě škody ve výši, která odpovídá Kolejnému za všechna další neobsazená Lůžka na Pokoji dle platného Ceníku kolejného, a to za každý den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 4.3.3 VUP; smluvní pokutu je Ubytovatel oprávněn započíst oproti složené Ubytovací jistotě.
- 7.1.6 Přistoupí-li Ubytovatel k vyklizení a uklizení Ubytovacího místa na náklady Ubytováného ve smyslu odst. 8.4.7 VUP, Ubytovateli v takovém případě vzniká vůči Ubytovánému nárok na

paušalizovanou náhradu škody za Ubytovatelem provedené vyklizení ve výši vynaložených nákladů na vyklizení, resp. uklizení dle platného Ceníku náhrad a poplatků; tuto náhradu je Ubytovatel oprávněn započíst oproti složené Ubytovací jistotě.

- 7.1.7 Smluvní pokuta dle odst. 7.1.3, odst. 7.1.4, odst. 7.1.5 VUP a/nebo náhrada dle odst. 7.1.6 VUP jsou splatné do 7 dnů ode dne vyzvání Ubytovaného k jejich zaplacení Ubytovanému emailem na emailovou adresu naposledy uvedenou v Uživatelském účtu ISKAM.
- 7.1.8 Dojde-li k ukončení Smlouvy ve smyslu odst. 8.3.2 písm. b), odst. 8.3.3 nebo odst. 8.3.8 VUP, tj. z důvodu porušení povinnosti Ubytovaným, Ubytovateli vzniká vůči Ubytovanému nárok na zaplacení smluvní pokuty, která odpovídá výši stanovené Ubytovací jistoty; na úhradu tohoto nároku může být jednostranně započtena složená Ubytovací jistota, a to k okamžiku zániku Ubytovacího vztahu. Tímto odstavcem není dotčen nárok Ubytovatele na náhradu újm.
- 7.1.9 V případě, že se Ubytovaný dostane do prodlení s úhradou Kolejného, Ubytovateli vzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 20,- Kč za každý den prodlení; úroky z prodlení je Ubytovatel oprávněn započíst oproti složené Ubytovací jistotě.

## 8. ZÁNİK UBYTOVACÍHO VZTAHU

- 8.1.1 Smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou v délce trvání odpovídající Době ubytování; Ubytovací vztah primárně zaniká uplynutím Doby ubytování.
- 8.1.2 Smlouvu je možné ukončit dohodou, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy.
- 8.1.3 Je-li Smlouva ukončena výpovědí, Ubytovací vztah zaniká uplynutím výpovědní doby, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě výpovědi dle odst. 8.2.1 písm. b) a c) VUP Ubytovací vztah zaniká ke konci kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď Ubytovaným podána. V případě výpovědi dle odst. 8.3.3 VUP Ubytovací vztah zaniká s účinností ke dni doručení výpovědi Ubytovanému.
- 8.1.4 Je-li Smlouva ukončena odstoupením, Ubytovací vztah zaniká s účinností ke dni doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po odstoupení od Smlouvy (zde výslovně zejm. povinnost k náhradě škody, k vydání bezdůvodného obohacení, k zaplacení smluvní pokuty).
- 8.1.5 Účinky doručení odstoupení a/nebo výpovědi je možno odstranit pouze na základě vzájemné dohody mezi Ubytovatelem a Ubytovaným učiněné bez zbytečného odkladu poté, co došlo k doručení předmětného jednání, jehož účinky mají být odstraněny.

### 8.2 Podmínky pro ukončení Smlouvy ze strany Ubytovaného

- 8.2.1 Ubytovaný je oprávněn Ubytovací vztah jednostranně ukončit:
- a) výpovědí bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou;
  - b) výpovědí z důvodu dle odst. 1.1.5 VUP s výpovědní dobou do konce kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď učiněna v Uživatelském účtu ISKAM;

- c) výpovědí z důvodu dle odst. 4.3.3 VUP s výpovědní dobou do konce kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď učiněna v Uživatelském účtu ISKAM;
- d) oznámením učiněným z důvodu odjezdu na studijní zahraniční pobyt organizovaný VŠE za podmínky nepřerušeni studia na VŠE, zaslaným Ubytovateli emailem na adresu [ubytovani@vse.cz](mailto:ubytovani@vse.cz), a to nejpozději 14 dní před plánovaným odchodem;
- e) odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů; Ubytovaný bere na vědomí, že nemůže odstoupit od Smlouvy dle ust. § 1829 ve spojení s ust. § 1837 písm. j) OZ, tj. od smlouvy o poskytování ubytovacích služeb, neboť tyto jsou poskytovány v určeném termínu.

8.2.2 Ubytovaný bere na vědomí, že podáním výpovědi jeho povinnost hradit Kolejné nezaniká; Ubytovatel má nárok na zaplacení Kolejného po celou dobu trvání výpovědní doby, a to ke dni zániku Ubytovacího vztahu.

8.2.3 Ubytovaný je oprávněn podat výpověď v Uživatelském účtu ISKAM.

8.2.4 V oznámení dle odst. 8.2.1 písm. c) VUP musí být uvedeno datum plánovaného odchodu připadající na pracovní den, přičemž toto datum nesmí být dříve než 14 dní před odjezdem na studijní zahraniční pobyt. Ubytovací vztah v tomto případě zanikne dnem řádného vystěhování Ubytovaného z Koleje, nejdříve však 14 dní před termínem zahájení studijního pobytu dle Integrovaného studijního informačního systému VŠE (InSIS).

### 8.3 Podmínky pro ukončení Smlouvy ze strany Ubytovatele

8.3.1 Ubytovatel je oprávněn ukončit Ubytovací vztah výpovědí s výpovědní dobou 3 dnů z technických či provozních důvodů, pokud

- a) pro havarijní stav prostor Koleje nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení Koleje, havarijní rekonstrukce) Ubytovatel nemůže poskytovat služby dle Smlouvy, popř. v rámci trvání Doby ubytování tato nemožnost nastane;
- b) příslušný orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, na základě kterého nebude objektivně možné poskytovat služby dle Smlouvy.

8.3.2 Ubytovatel je oprávněn ukončit Ubytovací vztah výpovědí s výpovědní dobou 7 dnů, pokud

- a) Ubytovanému bylo ukončeno studium dle ust. § 55 a násl. zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů;
- b) Ubytovaný i přes písemnou výstrahu Ubytovatele, zaslanou Ubytovanému na emailovou adresu naposledy uvedenou v Uživatelském účtu ISKAM, opakovaně poruší i méně závažně svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy o ubytování, nebo poruší dobré mravy;
- c) Ubytovaný bez nahlášení Ubytovateli přenechal Ubytovací místo jiné osobě za účelem přechodného užívání, zejména v rozporu s odst. 5.1.2 VUP (návštěvy);
- d) Ubytovaný je v prodlení s úhradou, byť i jen části Kolejného, a to alespoň za dva po sobě jdoucí kalendářní měsíce.

- 8.3.3 Ubytovatel je oprávněn ukončit Ubytovací vztah výpovědí bez výpovědní doby, pokud Ubytovaný poruší Smlouvu zvláště závažným způsobem, který vylučuje jeho další setrvání na Koleji; o naplnění tohoto důvodu ukončení Ubytovacího vztahu rozhoduje na návrh vedoucí Koleje vedoucí Ubytovací a obchodní oddělení SÚZ VŠE.
- 8.3.4 Za zvláště závažné porušení smluvní povinnosti dle odst. 8.3.3 VUP se považuje jednání Ubytovaného, kterým dojde k závažnému porušení obecně závazného právního předpisu, dále kterým je ohrožena ochrana zdraví, života nebo majetku jiných osob a/nebo ohrožena bezpečnost na Koleji či v jejím bezprostředním okolí a/nebo jsou závažně porušena či opakovaně porušována základní, společností uznávaná pravidla slušnosti a respektu ve vzájemných interakcích, zejména pak
- a) jakékoli úmyslné ničení majetku Ubytovatele (Ubytovací místo s Příslušenstvím a/nebo Společný prostor Koleje);
  - b) znečišťování Ubytovacího místa nebo Společných Prostor Koleje, které je způsobilé ohrozit zdraví Spolubydlících a/nebo ostatních osob ubytovaných na Koleji;
  - c) hrubé porušení povinnosti stanovené provozním řádem příslušné Koleje před či v průběhu realizace deratizačních, dezinfekčních, dezinfekčních a/nebo jiných opatření sledujících ochranu života, zdraví a/nebo majetku ubytovaných osob (*např. zjevné porušení povinnosti nahlásit výskyt parazitů a/nebo přítomnost osoby s infekčním onemocněním*);
  - d) obtěžování ostatních osob a/nebo zástupců Ubytovatele hlukem, verbálními projevy, audio reprodukcí či jiným jednáním, jež je způsobilé negativně ovlivnit kvalitu ubytovacích služeb poskytovaných Ubytovatelem jiným ubytovaným osobám;
  - e) nevhodné chování Ubytovaného k ostatním ubytovaným a/nebo zástupcům Ubytovatele, které je způsobilé naplnit skutkovou podstatu přestupku či trestného činu, popř. je ve zjevném rozporu s dobrými mravy a obyčejným lidským cítěním (*např. šikanózní uplatňování práv, nadměrné a neúčelné obtěžování vedoucí Koleje, neoprávněné zasahování do osobnostních práv, uvádění lživých či nepravdivých informací v komunikaci se zástupci Ubytovatele, domáhání se práv násilím, pohrůžkou násilí či hrubým chováním, jež nemůže být v civilizované společnosti tolerováno aj.*).
- 8.3.5 Výpověď daná Ubytovatelem musí obsahovat vymezení výpovědního důvodu, a to alespoň odkazem na odstavec VUP, ve kterém je příslušný výpovědní důvod specifikován. Výpověď se zasílá Ubytovanému na emailovou adresu naposledy uvedenou v Uživatelském účtu ISKAM. Výpověď se považuje za doručenu uplynutím 10. kalendářního dne od jejího odeslání. Pokud Ubytovaný s důvody uvedenými ve výpovědi nesouhlasí, je oprávněn domáhat se neplatnosti výpovědi soudní cestou ve smyslu příslušných občanskoprávních předpisů.
- 8.3.6 Výstraha Ubytovatele Ubytovanému ve smyslu odst. 8.3.2 písm. b) VUP obsahuje specifikaci závažného jednání Ubytovaného, tedy v čem je porušení spatřováno; tato výstraha se doručuje obdobně jako výpověď dle odst. 8.3.5 VUP.
- 8.3.7 Ubytovaný, se kterým byl ukončen Ubytovací vztah postupem dle odst. 8.3.2 písm. b) VUP nebo dle odst. 8.3.3 VUP již není oprávněn podat Žádost o ubytování, a to po celou dobu svého studia

na VŠE či jiné vysoké škole. Ubytovaný bere na vědomí, že Ubytovatel je oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve smyslu odst. 7.1.8 VUP.

- 8.3.8 Ubytovatel je oprávněn ukončit Ubytovací vztah odstoupením od Smlouvy, není-li ze strany Ubytovaného Ubytovací místo převzato ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, nejpozději však do jednoho kalendářního měsíce ode Dne nástupu sjednaného ve Smlouvě. Ubytovaný bere na vědomí, že Ubytovatel je oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve smyslu odst. 7.1.8 VUP.

#### 8.4 Vystěhování a vyklizení Ubytovacího místa

- 8.4.1 Ubytovaný je povinen vystěhovat se z Ubytovacího místa nejpozději ke dni zániku Ubytovacího vztahu. Došlo-li k zániku Ubytovacího vztahu dle odst. 8.3.3 VUP, Ubytovaný je povinen se vystěhovat bezodkladně, nejpozději den následující po zániku Ubytovacího vztahu.
- 8.4.2 Ubytovaný je povinen oznámit dle postupu popsaneho v návodu na provedení vystěhování datum předání Ubytovacího místa Ubytovateli; Návod na provedení vystěhování je dostupný zde: <https://suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/ubytovani/vystehovani-z-koleje/>; Ubytovaný bere zejména na vědomí, že za účelem vystěhování je povinen zadat tiket na vystěhování.
- 8.4.3 Ubytovaný bere na vědomí, že ode dne následujícího po faktickém vystěhování z Ubytovacího místa již nelze užívat přidělené Ubytovací místo, není-li ujednáno jinak.
- 8.4.4 Při vystěhování je Ubytovaný povinen odevzdat Ubytovateli Ubytovací místo s Příslušenstvím vyklizené a řádně uklizené, tedy ve stavu, v jakém jej Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s nepoškozenými a čistými stěnami Pokoje, a odevzdat úplný a nepoškozený Inventář. Spolu s tím je Ubytovaný povinen odhlásit se z evidence v úředních hodinách u vedoucí Koleje, a dále odevzdat klíče od Pokoje (buňky) a veškeré přístupové prvky od Koleje (absolventi VŠE a studenti jiných vysokých škol vrátí čipovou kartu i kolejní průkaz – pouze kolej Vltava).
- 8.4.5 Provede-li Ubytovaný vystěhování bez fyzického odevzdání Pokoje vhozením klíčů od Pokoje (buňky) do schránky k tomu určené, projevuje tímto souhlas ke kontrole úklidu Sdílených Prostor a jím opouštěné části Pokoje, a to bez jeho osobní přítomnosti. Úklid Sdílených Prostor a jím užívané části Pokoje musí být proveden v rozsahu denního a týdenního úklidu dle Kolejního řádu při každém vystěhování Ubytovaného nezávisle na skutečnosti, zda na Pokoji zůstávají jiné ubytované osoby.
- 8.4.6 K okamžiku dle odst. 8.4.1 VUP musí být mezi Ubytovatelem a Ubytovaným rovněž vypořádány vzájemné majetkové závazky vzniklé na základě a/nebo v souvislosti se Smlouvou. K tomuto účelu může být použita Ubytovací jistota, což Ubytovaný bere na vědomí a s tímto postupem Ubytovatele výslovně souhlasí. Ubytovatel se zavazuje tuto Ubytovací jistotu Ubytovanému vyúčtovat, přičemž případný přeplatek Ubytovatel poukáže postupem dle odst. 4.5.7 VUP.
- 8.4.7 Nedojde-li k vystěhování ve lhůtě dle odst. 8.4.1 VUP, a to ani na základě následné výzvy vedoucí Koleje, Ubytovatel přistoupí k vyklizení a uklizení Ubytovacího místa na náklady Ubytovaného dle Ceníku náhrad a poplatků, což Ubytovaný bere na vědomí a s tímto postupem Ubytovatele souhlasí.

- 8.4.8 V případě, že Ubytovatel bude muset přistoupit bez účasti Ubytovaného k vyklizení, Ubytovaný bere na vědomí, že ze strany Ubytovatele bude protokolárně sepsán a fotograficky zdokumentován stav, ve kterém se Ubytovací místo (zejm. Pokoj) nacházel při započetí vyklizení, a to včetně soupisu věcí nezanedbatelné hodnoty, které zde Ubytovaný ponechal. Veškeré tyto movité věci Ubytovatel uschová po dobu 2 měsíců na náklady Ubytovaného, přičemž po jejím uplynutí budou tyto věci protokolárně zlikvidovány, což Ubytovaný bere na vědomí a s tímto postupem Ubytovatele výslovně souhlasí.

## 9. LETNÍ UBYTOVÁNÍ

- 9.1.1 Informace o letním ubytování jsou dostupné na Internetových stránkách.
- 9.1.2 Úhrada Kolejného za dobu kratší než 2 měsíce bude provedena platební kartou v Den nástupu na Kolej nebo prostřednictvím Uživatelského účtu ISKAM po vyúčtování Kolejného.
- 9.1.3 Úhradu Kolejného na období 2 měsíců a delší je možné rozdělit na platby po jednotlivých měsících. Splatnost je uvedena v Uživatelského účtu ISKAM.
- 9.1.4 Ubytovací vztah založený Smlouvou o letním ubytování zaniká výpovědí Ubytovaného, a to po uplynutí výpovědní doby v délce trvání 30 dní, která počíná běžet následující den po doručení výpovědi Ubytovateli. Výpověď se podává prostřednictvím Uživatelského účtu ISKAM. Tímto odstavcem je modifikován odst. 8.2.1 písm. a) VUP, a to pro potřeby Ubytovacího vztahu založeného Smlouvou o letním ubytování.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.1 Právní vztahy mezi Ubytovatelem a Ubytovaným, které nejsou upraveny Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 10.1.2 Vznikne-li pro potřebu Ubytovaného překlad textu Smlouvy či VUP, platí, že v případě sporu o výklad pojmů platí znění Smlouvy či VUP učiněné v českém jazyce.
- 10.1.3 Správcem osobních údajů Ubytovaných je SÚZ VŠE. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji Ubytovaného (subjektu údajů), zpracovávanými v souladu s čl. 6 odst. 1. písm. b) (*tj. pro účely plnění Smlouvy o ubytování*) a písm. f) (*tj. pro účely oprávněného zájmu Ubytovatele*), Nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen GDPR), bude nakládat v souladu s principy GDPR tak, aby zajistil jejich bezpečnost, integritu, důvěrnost a aktuálnost a tak, aby byly zaručeny základní práva a svobody Ubytovaných.
- 10.1.4 Ubytovaný uzavřením Smlouvy bere na vědomí, že Ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence Ubytovaných, kontroly oprávněnosti jejich Ubytování z hlediska předpisu uvedeného výše (odst. 10.1.3 VUP), popř. dalších předpisů, dále evidence plateb spojených s Ubytovacím vztahem a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejdéle pěti let

(popř. šesti let u cizích státních příslušníků) od ukončení Ubytovacího vztahu. Zpracováním osobních údajů a jejich ochranou ve smyslu tohoto ujednání se rozumí i monitorování Společných Prostor Kolejí (např. vstup do objektu, otevřené spojovací chodby, schodiště, únikové východy, posilovny, sportoviště, okolí Kolejí) prostřednictvím kamerového systému, zejména z důvodů bezpečnostních a požární ochrany; na monitorování je v dotčených prostorech upozorněno viditelně umístěným nápisem. Osobní údaje Ubytovaných nejsou předávány jiným správcům ani příjemcům.

- 10.1.5 Pokud se jakékoli ustanovení těchto VUP stane neplatným nebo bude považováno za neúčinné nebo nevymahatelné, ať už z jakéhokoli důvodu, všechna ostatní ustanovení těchto VUP budou považována a zůstanou platná a vymahatelná v nejširším možném rozsahu. Neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno dohodou mezi Ubytovatelem a Ubytovaným takovým ustanovením, které bude svou formou i obsahem v nejvyšší možné míře splňovat účel a smysl neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 10.1.6 Do aktuálně platných VUP lze nahlížet na Internetových stránkách. Veškeré jiné dohody týkající se podmínek pro plnění, které se odlišují od těchto VUP, musí být písemné a podepsány Ubytovatelem a Ubytovaným, jinak se k nim nepřihlíží.
- 10.1.7 Tyto Ubytovací podmínky jsou platné a účinné od 1. 5. 2024.

V Praze, dne 30. 4. 2024

**Ing. Ota Zima CSc., MBA v.r.**  
ředitel SÚZ VŠE