

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha

vydává v souladu s čl. 3 odst. 7 Statutu SÚZ VŠE ze dne 1. ledna 2018, a dále
zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tento

KOLEJNÍ ŘÁD

vysokoškolských kolejí Vysoké školy ekonomické v Praze

(dále jen „Kolejní řád“)

Obsah

PREAMBULE	3
I. PRÁVA UBYTOVANÉHO	3
1.2 Návštěvy na Koleji	3
II. POVINOSTI UBYTOVANÉHO	4
2.1 Obecné povinnosti Ubytovaného	4
2.2 Povinnosti Ubytovaného související s bezpečností a ochranou života a zdraví ...	4
2.3 Povinnosti Ubytovaného související s Ubytovacím místem	5
2.4 Úklidové povinnosti	5
2.5 Povinnosti související s ukončením Ubytování	7
III. OMEZENÍ A ZÁKAZY	7
3.1 Obecná omezení a zákazy	7
3.2 Omezení a zákazy související s bezpečností a ochranou života a zdraví.....	8
3.3 Omezení a zákazy související s Ubytovacím místem	9
IV. PRÁVA UBYTOVATELE	9
4.1 Obecná práva Ubytovatele	9
4.2 Právo vstoupit do Ubytovacího místa bez souhlasu Ubytovaného.....	10
4.3 Právo vstoupit do Ubytovacího místa s předchozím souhlasem Ubytovaného .	10
V. POVINNOSTI UBYTOVATELE	10
5.1 Obecné povinnosti Ubytovatele	10
5.2 Povinnosti Ubytovatele související s bezpečností a ochranou života a zdraví ...	11
5.3 Povinnosti Ubytovatele související s Ubytovacím místem	11
VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	11

PREAMBULE

Neplyne-li z textu tohoto Kolejního řádu jinak, mají pojmy uváděné s velkými písmeny význam uvedený v Ubytovacích podmínkách, tj. Všeobecných ubytovacích podmínkách (VUP), jež tvoří nedílnou součást Smlouvy uzavírané mezi Ubytovatelem a Ubytovaným.

Tento Kolejní řád blíže upravuje vztah mezi ubytovanými osobami na Kolejích VŠE a Ubytovatelem, a dále konkretizuje pravidla chování a jednání ubytovaných osob a jejich návštěv, kterým jsou poskytovány služby na základě Smlouvy, a to včetně následků v případě jejich porušení. Z důvodu právní jistoty je postaveno na jisto, že práva a povinnosti neupravená tímto Kolejním řádem se řídí Smlouvou a Ubytovacími podmínkami.

I. PRÁVA UBYTOVANÉHO

- 1.1.1 Kdykoli vstoupit do Společných Prostor Koleje, na které je ubytován, jakož z ní i odejít.
- 1.1.2 Používat Sdílené Prostory, věci a zařízení Koleje způsobem, ke kterému jsou určeny – posilovny, sušárny, sportoviště, prádelny, studovny, společné kuchyně a další (kuchyňky ve Sdílených prostorech jsou určeny pouze pro ohřev pokrmů a rychlou přípravu minutkových pokrmů, nikoliv pro rozsáhlé vaření).
- 1.1.3 Na vlastní odpovědnost provozovat pouze nahlášené a povolené elektrické spotřebiče, které odpovídají příslušným obecně závazným právním předpisům. Na Kolejích, kde není instalován automatický odečet spotřeby energií, je zakázáno používat tyto vnesené elektrické spotřebiče: lednice, mrazáky, klimatizace, vařiče (kromě indukčních), teplomety, olejové radiátory, výpočetní technika s vysokým příkonem, infrazářiče a jiná topná elektrická zařízení. Na Kolejích, kde fungují automatické odečty spotřeby energií, je povoleno používat jakékoliv elektrické spotřebiče odpovídající obecně závazným právním předpisům, a to až do výše instalovaného příkonu v daném Pokoji.
- 1.1.4 Předkládat vedoucí Koleje návrhy a připomínky k otázkám týkajícím se ubytování na Koleji.

1.2 Návštěvy na Koleji

- 1.2.1 Přijímat návštěvy ve smyslu odst. 5.1.2 a násl. VUP, a to za těchto podmínek:
 - a) Přijímat návštěvy v návštěvní době, která je stanovena od 08:00 do 23:59 hodin; návštěvy v době od 00:00 do 07:59 nahlašovat přes funkcionalitu v rámci Uživatelského účtu ISKAM; Návod na zadání návštěvy je dostupný zde: <https://suz.vse.cz/wp-content/uploads/Navod-na-zadani-navstevy.pdf>
 - b) Storno nahlášené návštěvy v Uživatelském účtu ISKAM lze provést nejpozději do půlnoci (do 23:59 h) dne předcházejícího dni, kdy má nahlášená návštěva zahájit přenocování.
 - c) Vyžádat si souhlas všech Spolubydlících (srov. odst. 5.1.4 VUP).
 - d) Poskytnout Ubytovací místo max. 2 návštěvám současně.
 - e) Je-li návštěvou cizinec ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zejména osoba, která není státním občanem České republiky, vyplnit přihlašovací lístek, který je k dispozici na recepci Koleje a/nebo ve

vstupní hale Koleje, a tento lístek odevzdat buď pracovníkům Koleje, nebo tento vhodit do schránky umístěné ve vstupní hale Koleje; na Koleji, kde se nachází samoobslužné kiosky na výdej karet lze návštěvu přihlásit výhradně prostřednictvím tohoto kiosku.

II. POVINOSTI UBYTOVANÉHO

2.1 Obecné povinnosti Ubytovaného

- 2.1.1 Dodržovat veškeré povinnosti, které vyplývají z Ubytovacího vztahu založeného Smlouvou; případná neznalost konkrétní povinnosti či omezení plynoucích z jakéhokoli dokumentu či předpisu neomlouvá a ničeho nemění na povinnosti se těmito předpisy řídit.
- 2.1.2 Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ubytovaných osob ani Ubytovatele a všestranně šetřit veškeré zařízení a vybavení Koleje a souvisejících Společných Prostor Koleje; se zapůjčeným ložním prádlem zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 2.1.3 Dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy (*viz odst. 1.1.4 písm. b) [VUP](#)*) ve všech Společných Prostorech Koleje a nahradit škodu, která Ubytovateli vznikla v důsledku nedodržení těchto předpisů.
- 2.1.4 Zachovávat během ubytování zásady řádného občanského soužití a udržovat pořádek v Ubytovacím místě a Společných Prostorech Koleje.
- 2.1.5 Odevzdat vedoucí Koleje veškeré věci, které Ubytovaný na Koleji našel.
- 2.1.6 Dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00.
- 2.1.7 Podat řádně a včas Žádost postupem dle odst. 4.7.1 VUP, má-li zájem pokračovat v Ubytovaní.

2.2 Povinnosti Ubytovaného související s bezpečností a ochranou života a zdraví

- 2.2.1 Dbát o svůj zdravotní stav a v případě podezření na závažné infekční onemocnění vyhledat lékařskou péči. Při potvrzení závažného infekčního onemocnění lékařem tuto skutečnost ohlásit na recepci Koleje, případně vedoucí Koleje a řídit se jejími pokyny.
- 2.2.2 Podrobit se ve smyslu dokumentace dle odst. 1.1.4 VUP a v souladu s pokyny zástupců Ubytovatele zdravotním, hygienickým, protipožárním a bezpečnostním opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti; v případě bezpečnostního poplachu (např. požárního) bezodkladně opustit Kolej dle pokynů vedoucí Koleje.
- 2.2.3 Informovat bez zbytečného odkladu vedoucí příslušné Koleje, případně pracovníka recepce o zdraví ohrožujících závadách na Koleji nebo o výskytu obtěžujícího hmyzu, hlodavců nebo závažných infekčních onemocnění. Zároveň s tímto Ubytovateli oznámit, zda je nebo není alergický na jakékoli chemické látky.
- 2.2.4 Vědomě neumožnit vstup jiné osoby do Koleje na svůj průkaz totožnosti (kolejní průkaz – pokud je vydán) nebo na svou identifikační kartu.
- 2.2.5 V případě podezření na vstup osob, jež nejsou na Koleji ubytované na toto upozornit vedoucí Koleje, popř. pracovníka recepce.

- 2.2.6 Na výzvu vedoucí Koleje nebo zaměstnance příslušné Koleje nebo strážní služby se kdykoli prokázat průkazem totožnosti (ISIC, občanský průkaz, pas, řidičský průkaz, nebo kolejní průkaz, pokud je vydán).
- 2.2.7 V souladu s VUP umožnit vstup do Ubytovacího místa zástupcům Ubytovatele, a to na základě některého z důvodu uvedeného ve VUP (mj. z důvodu inventury Příslušenství Ubytovacího místa), jakož i z důvodů dle odst. 4.2 a/nebo odst. 4.3 Kolejního řádu.

2.3 Povinnosti Ubytovaného související s Ubytovacím místem

- 2.3.1 Udržovat čistotu a pořádek v Pokoji a jeho Sdílených Prostorech, jakož i ve Společných Prostorech Koleje; v případě zjištění nedostatků v Ubytovacím místě může být ze strany Ubytovatele proveden úklid na náklady Ubytovaného (a Spolubydlících) dle Ceníku náhrad a poplatků, jak je upřesněno v odst. 2.4.3 Kolejního řádu (*srov. odst. 7.1.4 VUP*).
- 2.3.2 Při používání kuchyňských spotřebičů být nepřetržitě přítomen v kuchyňce/kuchyni. Dbát zejména na to, aby nedošlo k připálení jídla, což může spustit bezpečnostní protipožární systém a vyvolat požární poplach. Zajistit odvětrávání kuchyňky/kuchyně při vaření. Předem nahlásit používání vlastních elektrospotřebičů Ubytovateli v kanceláři vedoucí příslušné Koleje; z technických nebo bezpečnostních důvodů může být používání elektrospotřebiče zakázáno.
- 2.3.3 Bezodkladně zapsat do Knihy závad potřebu odstranění závad a provedení oprav v Ubytovacím místě nebo ve Společných Prostorech Koleje; <http://suz.vse.cz/klienti/co-delat-kdyz/>.
- 2.3.4 Bezodkladně hlásit jakékoli havárie vedoucí Koleje (mimo pracovní dobu pohotovostní údržby), popř. recepci Koleje. Havárií se rozumí neplánovaná, náhlá, nežádoucí událost, která vznikla v souvislosti s provozem technického zařízení, která je způsobila svými důsledky negativně ovlivnit funkčnost ubytovacího zařízení (*zejm. výpadek proudu, netekoucí voda, únik vody v důsledku prasklého potrubí apod.*), nebo je způsobila ohrozit zdraví či život ubytovaných osob, popř. způsobit újmu na majetku či životním prostředí (*zejm. požáry, el. zkratky, výbuchy, úniky nebezpečných látek apod.*).
- 2.3.5 Důsledně zamykat Pokoj při každém jeho opuštění a rovněž ho zamykat zevnitř v noci při spánku, přičemž je zakázáno nechávat klíče v zámku.
- 2.3.6 Umožnit zástupcům Ubytovatele provedení předem ohlášené fyzické inventury Příslušenství Ubytovacího místa, jakož i umožnit vstup do Ubytovacího místa ve všech případech uvedených ve VUP a dle odst. 4.2 a/nebo odst. 4.3 Kolejního řádu.
- 2.3.7 Bezodkladně oznámit způsobenou nebo zjištěnou škodu zástupci Ubytovatele.
- 2.3.8 Minimalizovat spotřebu vody, elektrické energie, plynu a ostatních médií.

2.4 Úklidové povinnosti

- 2.4.1 V Ubytovacím místě provádět v souladu s příslušným Provozním řádem úklid, dezinfekci a desinsekci samostatně za použití volně dostupných přípravků, jakož i další úklidové činnosti ve formě a periodicitě určené dle odst. 2.4.5 až 2.4.7 Kolejního řádu.
- 2.4.2 Úklidové a čisticí prostředky si Ubytovaný zajišťuje z vlastních zdrojů; tyto prostředky je povinen používat dle pokynů v souladu s návodem uvedeným na těchto prostředcích.

2.4.3 V případě uvedeném v odst. 2.3.1 Kolejního řádu Ubytovatel vyzve Ubytovaného k náhradě nákladů vynaložených za úklid Ubytovacího místa bez zbytečného odkladu poté, co tyto náklady Ubytovateli vznikly. V případě, že byl úklid prováděn i ve Sdílených Prostorech, Ubytovatel vyzve všechny osoby užívající tyto Sdílené Prostory (tj. Ubytovaného a Spolubydlící) k solidární náhradě nákladů vynaložených na úklid Sdílených Prostor (*srov. odst. 5.2.3 VUP*).

2.4.4 Náklady vynaložené na úklid dle odst. 2.4.3 Ubytovatel doloží protokolem o provedeném úklidu sepsaným pověřeným zaměstnancem, který úklid provedl. Protokol musí obsahovat minimálně výčet provedených úkonů, čas zahájení a dokončení úklidu a identifikační údaje a podpis pověřeného zaměstnance. Náhrada nákladů vynaložených za úklid se určí dle průměrného hodinového výdělku pověřeného zaměstnance, případně dle uvážení Ubytovatele s přihlédnutím k hodnotě vynaložených čisticích prostředků.

2.4.5 **Ubytovaný denně provádí tyto činnosti:**

- a) Vysypat odpadkový koš do k tomu určených kontejnerů (*viz informační tabule u prostoru kontejnerů*), příp. do kontejnerů umístěných podle pokynů vedoucí Koleje, přičemž odpad třídit dle příslušného druhu odpadu (*papír / plasty / sklo / směsný odpad atp.*); je přísně zakázáno klást odpad mimo kontejnery k tomu určené.
- b) Řádně vyvětrat Pokoj a provětrat lůžkoviny (peřinu a polštáře).
- c) Ve Sdílených prostorech provést základní úklid v kuchyňce, uklidit pracovní plochy, umýt vařič a odstranit zbytky jídel.
- d) Ve Sdílených prostorech provést základní úklid v koupelně a na WC, udržovat čistotu a hygienu po každém použití.

2.4.6 **Ubytovaný 1x týdně provádí tyto činnosti:**

- a) Umýt podlahu Pokoje, případně i balkónu, a dále vyluxovat koberce, pokud se v Pokoji nacházejí; vysavač je možno zapůjčit u vedoucí Koleje, popř. v recepci Koleje nebo přes Uživatelský účet ISKAM.
- b) Umýt omyvatelný povrch stolů a jiného nábytku.
- c) Utřít prach na nábytku a okenním parapetu.
- d) Ve Sdílených Prostorech umýt a vyleštit zrcadlo.
- e) Ve Sdílených Prostorech umýt obklady kuchyňky, umývárny/sprchového koutu a záchodu.
- f) Ve Sdílených Prostorech umýt a dezinfikovat podlahy kuchyňky, umývárny/sprchového koutu a záchodu.
- g) Ve Sdílených Prostorech vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadlo, sprchový kout, vyčistit odpad sprchového koutu od vlasů a jiných nečistot.
- h) Provést kontrolu potravin ve skříních a v lednici (*neskladovat prošlé nebo zkažené potraviny*), odmrazit a vymýt vnitřek lednice odpovídajícím čisticím prostředkem.

2.4.7 **Ubytovaný 1 x za 14 po sobě jdoucích dní provádí tyto činnosti:**

- a) Vyměnit ložní prádlo, tj. povlak na polštář, povlak na přikrývku a prostěradlo, za čisté. Použité ložní prádlo odevzdat Ubytovateli do místa k tomu určenému, kde si může

vyzvednout ložní prádlo čisté; používá-li Ubytovaný ložní prádlo vlastní, které nebylo poskytnuté Ubytovatelem, je povinen zajistit jeho vyprání.

2.5 Povinnosti související s ukončením Ubytování

- 2.5.1 Před vystěhováním z Ubytovacího místa provést závěrečný úklid v rozsahu dle odst. 2.4.6 Kolejního řádu.
- 2.5.2 Ve svém vlastním zájmu ohlídat stav Ubytovacího místa při vystěhování Spolubydlících, a to pro případ, že se bude vystěhovávat jako poslední; Ubytovaný bere na vědomí solidární odpovědnost dle odst. 5.2.3 VUP, tedy že za všechny případné škody a nedostatky v úklidu odpovídá společně a nerozdílně s ostatními Spolubydlícími, a proto je povinen tyto škody a náklady úklidu v plném rozsahu nahradit.
- 2.5.3 Vypořádat nejpozději ke dni odevzdání Ubytovacího místa Ubytovateli, resp. ke dni vyklizení Ubytovacího místa Ubytovatelem veškeré závazky vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

III. OMEZENÍ A ZÁKAZY

3.1 Obecná omezení a zákazy

- 3.1.1 Zakazuje se vstup, pobyt a chov jakýchkoli zvířat v prostorech Koleje, s výjimkou asistenčních psů osob nevidomých nebo jinak handicapovaných.
- 3.1.2 Zakazuje se poskytovat bydlení na Koleji svým dětem či jiným osobám blízkým; tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se návštěv dle odst. 1.2 Kolejního řádu (srov. 5.1.2 a násl. VUP).
- 3.1.3 Zakazuje se kouřit ve všech prostorech Koleje; to neplatí pro místa vyhrazená ke kouření, která jsou označena informační tabulkou. Kouřením se rozumí vdechování kouře vznikajícího při spalování (např. *cigarety, doutníky a dýmky*), nebo vdechování aerosolů podobných cigaretovému kouři, které vznikají zahříváním kapalné náplně a/nebo tabákových produktů či jiných směsí (např. *elektronické cigarety, vaporizéry*).
- 3.1.4 Zakazuje se parkovat v areálu Koleje osobní a nákladní vozidla, není-li ze strany Ubytovatele k tomuto udělen výslovný souhlas.
- 3.1.5 Zakazuje se ukládat tříděný a komunální odpad do jiných kontejnerů, než které jsou umístěny na stanovištích vyhrazených SÚZ VŠE v Praze. Ukládání tříděného a komunálního odpadu mimo kontejnery nebo do kontejnerů jiných osob, které nejsou vyhrazeny pro ubytované osoby a/nebo se nenachází na stanovištích vyhrazených SÚZ VŠE v Praze, bude považováno za hrubé porušení kolejního řádu.
- 3.1.6 Zakazuje se kdekoli v prostorech Koleje připojovat do sítě el. energie nabíječky či jiná zařízení k nabíjení akumulátoru el. zařízení, a to bez souhlasu Ubytovatele; tomuto souhlasu nepodléhá toliko nabíjení akumulátoru mobilního telefonu, notebooku, tabletu, sluchátek, hodinek, popř. spotřebičů určených k osobní hygieně (např. zastříhovače, holící strojky, el. kartáčky aj.). Nepovolené nabíjení akumulátoru do ručního náradí (např. vrtačky, šroubováky, úhlové brusky aj.) a/nebo do všech typů dopravních prostředků na elektrický pohon (např. kola, koloběžky, segway, jednokolky, motorky, elektroauta aj.) je považováno za hrubé porušení Kolejního řádu. Nabíjet akumulátory způsobem dle tohoto odstavce je možné vždy pouze při nepřetržité

přítomnosti Ubytovaného, popř. jiné ubytované osoby, jejíž přítomnost Ubytovaný po celou dobu nabíjení akumulátoru zajistí.

- 3.1.7 Zakazuje se do všech prostor Koleje vnášet a/nebo zde skladovat akumulátory do všech typů dopravních prostředků na elektrický pohon, dále jízdní kola s výjimkou úschoven kol k tomu určených (viz provozní řád úschovny jízdních kol na <https://suz.vse.cz/>), a dále předměty, zařízení či vybavení, které nesouvisí s ubytováním nebo studiem na VŠE a jejichž přítomnost u ubytovaných osob na Koleji není obvyklá, popř. které jsou způsobilé ohrozit bezpečnost, zdraví nebo pohodlí ostatních ubytovaných osob (např. náhradní kola k autu, kanystry s pohonnými hmotami, chemické látky, stavební materiál, technická zařízení apod.).
- 3.1.8 Zakazuje se uvádět adresu kterékoliv z Kolejí či adresu SÚZ VŠE jako místo podnikání (např. podle zákona č. 455/1991 Sb., č. 170/2018 Sb., č. 256/2004 Sb.), sídlo firmy nebo bydliště (trvalé i přechodné).
- 3.1.9 Zakazuje se v rozporu se základními pravidly slušného chování rušit či obtěžovat ostatní ubytované osoby zejména hlasitou hudbou, nevyžádanými doteky, vulgárními či dvousmyslnými komentáři, výhrůžkami, křikem apod.
- 3.1.10 Zakazuje se jakékoli sdílení osobních údajů Spolubydlících, např. z nalezených dokumentů.

3.2 Omezení a zákazy související s bezpečností a ochranou života a zdraví

- 3.2.1 Zakazuje se Na Kolejích je zakázáno používat otevřený oheň, tj. vařiče s otevřeným ohněm, svíčky, olejové a petrolejové lampičky apod.
- 3.2.2 Zakazuje se vnášet, přechovávat a nosit jakékoli zbraně a střelivo ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb. o zbraních, ve znění pozdějších předpisů (tzn. včetně zbraní kategorie D), jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky.
- 3.2.3 Zakazuje se držet, vyrábět, pěstovat, konzumovat nebo přechovávat omamné, návykové nebo psychotropní látky anebo jedy (ani v malém množství), jakož se i pohybovat v prostorech Kolejí pod jejich vlivem, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo Ubytovanému předepsáno lékařem, včetně žiravin, těkavých nebo jiných látek způsobujících riziko poškození lidského zdraví nebo životního prostředí, ať už prostřednictvím ovzduší, půdou nebo kanalizací. Všechny látky uvedené v tomto ustanovení je zakázáno vnášet do prostorů Kolejí, jakož je i vypouštět do životního prostředí či jakkoliv jinak s nimi nakládat v blízkém okolí Kolejí.
- 3.2.4 Zakazuje se poškozovat či zneužívat hasicí přístroje a požární hlásiče nebo jiným způsobem znemožňovat jejich použití a funkčnost nebo znemožňovat použití jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
- 3.2.5 Zakazuje se vyhazovat jakékoli předměty z oken nebo je ukládat na parapety oken.
- 3.2.6 Zakazuje se vstupovat do obslužných a provozních prostor Kolejí (např. kotelny, výměňkové stanice, trafostanice, střechy apod.).

3.3 Omezení a zákazy související s Ubytovacím místem

- 3.3.1 Zakazuje se používat, popř. uvádět do provozu nepovolené elektrické spotřebiče, elektrické spotřebiče bez platné revize, popř. vadné elektrické spotřebiče nebo vadné prodlužovací přívody (šňůry) a rozbočovací zásuvky; na vyžádání příslušného zástupce Ubytovatele je Ubytovaný povinen předložit potvrzení o tom, že Ubytovatelem určený spotřebič má platnou revizi elektrického spotřebiče.
- 3.3.2 Zakazuje se odhazovat do záchodové mísy odpad, zejména jakékoliv hygienické potřeby nebo zbytky jídel; Ubytovaný bere na vědomí, že ve smyslu odst. 5.2.3 VUP je odpovědný za škodu způsobenou jakýmkoli cizím tělesem uvízlým v odpadu, resp. odpadním potrubí záchodové mísy, umyvadel a/nebo sprchových koutů.
- 3.3.3 Zakazuje se zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu (např. datové zásuvky, WIFI, EPZ, elektrické rozvody).
- 3.3.4 Zakazuje se přenechat Ubytovací místo jiné osobě; tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se návštěv dle odst. 1.2 Kolejního řádu (srov. 5.1.2 a násl. [VUP](#)).
- 3.3.5 Zakazuje se přestěhovat se do jiného Ubytovacího místa, popř. na jiné Lůžko bez předchozího souhlasu Ubytovatele, resp. vedoucí Koleje, v rámci které je Ubytovanému místo přiděleno.
- 3.3.6 Zakazuje se chovat se ve vícelůžkovém Pokoji způsobem, který neumožňuje Ubytovateli řádně ubytovat nového Spolubydlícího, tedy poskytnout jiné osobě nepřidělené Lůžko.
- 3.3.7 Zakazuje se provádět výměnu zámků dveří od jakéhokoli Pokoje.
- 3.3.8 Zakazuje se pořizovat kopie přiděleného klíče, čipové karty, kolejního průkazu (pokud byl vydán), popř. jiných přístupových prvků.
- 3.3.9 Zakazuje se přestavovat a demontovat Příslušenství Ubytovacího místa a provádět výměnu tohoto Příslušenství (zejm. nábytku) mezi jednotlivými Pokoji Koleje.
- 3.3.10 Zakazuje se do Pokoje vnášet a/nebo zde instalovat vlastní nábytek a jiné věci obdobného charakteru bez souhlasu vedoucí Koleje.

IV. PRÁVA UBYTOVATELE

4.1 Obecná práva Ubytovatele

- 4.1.1 Požadovat finanční náhradu za újmu prokazatelně způsobenou na majetku Ubytovatele Ubytovaným, popř. návštěvou Ubytovaného, zejména za újmy způsobené vadnými elektrickými spotřebiči nebo zanesením či pozdním nahlášením výskytu škůdců a/nebo infekčních onemocnění; povinnost Ubytovaného nahradit škodu v souvislosti se solidární odpovědností dle odst. 5.2.3 VUP tímto není dotčena.
- 4.1.2 V případě hrubého porušení ustanovení tohoto Kolejního řádu a/nebo VUP (zvláště pak nočního klidu) Ubytovaným, popř. jeho návštěvou, mají zástupci Ubytovatele, příp. jím pověřeni pracovníci strážní služby právo ověřit totožnost osob, které se dopustily tohoto hrubého porušení. Dopustí-li se takového hrubého porušení návštěva Ubytovaného, výše uvedené osoby Ubytovatele jsou oprávněny vyzvat tuto návštěvu k neprodlenému opuštění prostor Koleje; v případě neuposlechnutí zajistí vykázání této osoby za součinnosti Policie ČR.

4.2 Právo vstoupit do Ubytovacího místa bez souhlasu Ubytovaného

4.2.1 Vstoupit do Pokoje i bez souhlasu Ubytovaného za podmínek dle odst. 6.1.1 VUP, zejména pak:

- a) V případě havárie ve smyslu odst. 2.3.4 Kolejního řádu, živelné pohromy, podezření na závažné porušení hygienických předpisů nebo zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí, jakožto i při podezření, že Ubytovaný provozuje elektrické spotřebiče bez platné revize nebo vadné elektrické spotřebiče.
- b) V případě nutnosti provedení dezinfekce, dezinsekce a/nebo deratizace v souladu s provozním řádem příslušné Koleje; v takovém případě je Ubytovatel povinen upozornit osoby ubytované v daném Ubytovacím místě nejméně 3 kalendářní dny předem o plánovaném provedení dezinfekce, dezinsekce a/nebo deratizace, není-li z povahy věci nezbytné postupovat bezodkladně.
- c) Je-li dána důvodná obava, že se v Ubytovacím místě zdržuje neoprávněná osoba, a to za účelem zjištění její totožnosti.
- d) Je-li dána důvodná obava, že v Ubytovacím místě není prováděn úklid v rozsahu dle odst. 2.4.5 a/nebo odst. 2.4.6 Kolejního řádu (denní/týdenní úklid); v případě zjištění závažných nedostatků zástupci Ubytovatele vyzvou Ubytovaného a/nebo Spolubydlící k odstranění těchto nedostatků, a pokud ve stanoveném termínu nedojde k nápravě, Ubytovatel postupuje dle odst. 2.3.1 Kolejního řádu (srov. odst. 7.1.4 [VUP](#)).
- e) V případě porušování pravidel občanského soužití Ubytovaným (hluk, nepořádek apod.) jsou pracovníci Ubytovatele a pracovníci ostrahy koleje oprávněni za účelem zjednání pořádku vstoupit i bez souhlasu Ubytovaného do pokojů či buňky.

4.3 Právo vstoupit do Ubytovacího místa s předchozím souhlasem Ubytovaného

4.3.1 K předem ohlášenému vstupu do Ubytovacího místa bez přítomnosti Ubytovaného, a to z důvodu odstranění nahlášené závady, z důvodu provedení požadované opravy a/nebo provedení inventury Příslušenství Ubytovacího místa.

V. POVINNOSTI UBYTOVATELE

5.1 Obecné povinnosti Ubytovatele

- 5.1.1 V souladu s VUP předat Ubytovanému Ubytovací místo ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 5.1.2 Zajistit ve prospěch ubytovaných osob nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
- 5.1.3 Odstraňovat závady a škody bez zbytečného odkladu od jejich řádného nahlášení.
- 5.1.4 Zajišťovat pořádek a čistotu ve Společných Prostorech Koleje, v okolí Koleje, na kontejnerových stanovištích, popř. v dalších prostorech v souladu s Provozním řádem.
- 5.1.5 Umožnit Ubytovanému využívat Společné Prostory Koleje, jakožto i věci, vybavení a zařízení Koleje způsobem, ke kterému jsou určeny.

- 5.1.6 Krátkodobě uložit cenné movité věci Ubytovaného v trezoru vedoucí Koleje, a to po dobu úředních hodin vedoucí Koleje. Uložení těchto věcí je nutno předem domluvit s vedoucí Koleje.

5.2 Povinnosti Ubytovatele související s bezpečností a ochranou života a zdraví

- 5.2.1 Zajistit, aby se ubytovaná osoba, u níž bylo zjištěno závažné infekční onemocnění a/nebo v jejímž Ubytovacím místě byl zjištěn výskyt parazitů (zejm. štěnice, vši, zákožky svrabové), neprodleně podrobila deratizačním, dezinfekčním a/nebo dezinfekčním opatřením, a to za účelem zamezení přenosu na jiné osoby a/nebo do dalších prostor Koleje. Není-li ze strany takové osoby poskytována součinnost, Ubytovatel je povinen zajistit vykazání takové osoby z Koleje po dobu, než proběhne úplné odstranění negativních účinků parazitů a/nebo úplné vyléčení infekčního onemocnění.
- 5.2.2 Učinit nezbytná bezpečnostní opatření, která zamezí vzniku, popř. zásadním způsobem redukuje riziko šíření infekčních onemocnění a/nebo parazitů, a k tomuto účelu důsledně využívat veškerých oprávnění k odvrácení závažné újmy na zdraví, životech, majetku a/nebo životním prostředí.
- 5.2.3 Předat Ubytovanému nejpozději k okamžiku převzetí Ubytovacího místa nezbytné přístupové prvky od Koleje a/nebo přiděleného Ubytovacího místa.

5.3 Povinnosti Ubytovatele související s Ubytovacím místem

- 5.3.1 Umožnit Ubytovanému bezpečné požívání nahlášených a schválených elektrických spotřebičů, které mají platnou revizi.
- 5.3.2 Zajistit výměnu zapůjčeného použitého ložního prádla za čisté ve smyslu odst. 2.4.7 písm. a) Kolejního řádu. Vedoucí Koleje stanoví dny v týdnu a hodinu, kdy lze ložní prádlo vyměnit.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1.1 Při zjištění porušení některé z povinností je Ubytovatel oprávněn přijmout veškerá nutná opatření, potřebná k zamezení porušování Kolejního řádu, Smlouvy, Ubytovacích podmínek a/nebo obecně závazných právních předpisů, a to dle povahy a intenzity porušení i v součinnosti s bezpečnostní službou Ubytovatele, popř. Policií ČR.
- 6.1.2 Proti jakémukoli rozhodnutí vedení Koleje má Ubytovaný právo se písemně odvolat k řediteli SÚZ VŠE, a to do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení rozhodnutí vedení Koleje. O tomto odvolání Ubytovaného ředitel SÚZ VŠE rozhodne do 7 kalendářních dnů ode dne jeho doručení.
- 6.1.3 Tento Kolejní řád nabývá platnosti dnem podpisu ředitele SÚZ VŠE a účinnosti počínaje dnem 01. 05. 2024.
- 6.1.4 Tento Kolejní řád nahrazuje Kolejní řád ze dne 01. 09. 2023.

V Praze, dne 01. 07. 2024

Ing. Ota Zima CSc., MBA v. r.
ředitel SÚZ VŠE