

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze
se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha

KOLEJNÍ ŘÁD

vysokoškolských kolejí Vysoké školy ekonomické v Praze

Obsah

ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO	3
NÁVŠTĚVY NA KOLEJÍCH	6
PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE	6
KOLEJNÍ SAMOSPRÁVA	7
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

V souladu se Statutem Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen SÚZ) ze dne 1. ledna 2018 a to dle článku 3, odstavec 7) Statutu a ustanovením §2326 a násl. Občanského zákoníku (Pododdíl 6 – Ubytování) vydává SÚZ tento Kolejní řád.

Předmětem tohoto vnitřního předpisu Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen jako VŠE) je úprava vztahů mezi Ubytovanými v ubytovacích prostorách VŠE, tedy vysokoškolských kolejích VŠE a Ubytovatelem, Vysokou školou ekonomickou resp. její pověřenou a účelovou součástí, kterou je Správa účelových zařízení VŠE (dále jen jako Ubytovatel).

Kolejní řád navazuje na Všeobecné ubytovací podmínky (dále jen jako VUP), které detailně upravují smluvní vztah mezi Ubytovaným a Ubytovatelem.

Ustanovení tohoto Kolejního řádu se vztahují na všechny studenty ubytované na kolejích VŠE a na další zde ubytované osoby (dále jen jako Ubytovaný) a dílčí ustanovení se vztahují i na SÚZ.

Článek II. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. *Ubytovaný má v souladu s VUP právo:*

Kdykoli přijít do koleje a odejít z koleje, na které je ubytován.

Používat společné prostory, věci a zařízení koleje způsobem, ke kterému jsou určeny (posilovny, sušárny, sportoviště, prádelny atd.).

Přijímat návštěvy a hosty v souladu s článkem III. tohoto Kolejního řádu.

Bezpečně provozovat veškeré nahlášené a povolené elektrické spotřebiče, které odpovídají příslušným platným předpisům vydaným v České republice. (Na kolejích kde není instalován automatický odečet spotřeby energií, se nesmí používat tyto vnesené elektrické spotřebiče: lednice, mrazáky, klimatizace, vařiče, teploměry, olejové radiátory, výpočetní technika s vysokým příkonem, infrazářiče a jiná topná elektrická zařízení.) Na kolejích, kde fungují automatické odečty spotřeby energií, je povoleno používat jakékoliv elektrické spotřebiče až do výše instalovaného příkonu v dané buňce.

Předkládat vedení koleje návrhy a připomínky ke všem otázkám týkajícím se života na koleji.

2. *Ubytovaný je v souladu s VUP a Provozním řádem povinen:*

Dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy (viz Provozní řád a Požární řád) ve všech prostorách kolejí a uhradit škody vyplývající z nedodržování těchto předpisů.

Vyměnit zapůjčené ložní prádlo jedenkrát za 14 dní. (Ubytovaný provede stažení použitého prádla, odnese ho na sběrné místo, kde dostane prádlo čisté.)

Dbát o svůj zdravotní stav a v případě podezření na závažné infekční onemocnění vyhledat lékařskou péči. Při potvrzení závažného infekčního onemocnění lékařem je Ubytovaný povinen tuto skutečnost ohlásit na recepci případně vedení ubytovacího zařízení a řídit se jejich pokyny.

Bezodkladně zapsat do Knihy závad na webu <https://iskam-web.vse.cz/KnihaZavad> potřebu odstranění závad a provedení oprav v prostorách vyhrazených Ubytovanému k ubytování nebo ve společných prostorách. Více viz též <http://suz.vse.cz/klienti/co-delat-kdyz/>.

Okamžitě řešit s vedením koleje, mimo pracovní dobu s recepcí koleje, havárie. (Havárie je stav, který je potřeba okamžitě odstranit, tzn., nejedná se o nechladičí ledničku či nesvítící žárovku apod.)

Informovat bez zbytečného odkladu vedoucí příslušné koleje případně pracovníka recepcce o zdraví ohrožujících závadách na koleji nebo o výskytu obtížného hmyzu, hlodavců nebo závažných infekčních onemocněních.

Podrobit se v souladu s pokyny zaměstnanců kolejí zdravotním, hygienickým, protipožárním a bezpečnostním opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti. Na vyžádání zaměstnanců kolejí v souladu s Provozním řádem podepsat Prohlášení o odpovědnosti Ubytovaných při zjištění výskytu štěnic, vši a svrabu a jiných škůdců.

Zachovávat během ubytování zásady řádného občanského soužití a udržovat pořádek ve společenských místnostech, společně užívaných prostorech, dvorech patřících ke kolejím a před kolejemi. Dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00.

Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Ubytovaných ani Ubytovatele a všestranně šetřit zařízení koleje. Zacházet se zapůjčeným ložním prádlem tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž ho zamykat zevnitř v noci při spánku, přičemž nenechávat klíče v zámku.

Způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit zaměstnancům Ubytovatele.

Minimalizovat spotřebu vody, elektrické energie, plynu a ostatních médií.

3. Úklid:

Na kolejních pokojích a buňkách si studenti provádějí v souladu s Provozním řádem úklid, dezinfekci a desinsekci samostatně za použití volně dostupných přípravků.

Úklidové a čisticí prostředky si Ubytovaní zajišťují z vlastních zdrojů. Používají je v souladu s návodem uvedeným na těchto prostředcích.

Denně provádí tyto činnosti:

- vysypat odpadkový koš do určených popelnic, příp. kontejnerů umístěných podle dispozic vedoucího koleje, odpad třídit dle druhu,
- řádně vyvětrat pokoj,
- provětrat lůžkoviny,
- v buňkách provést základní úklid v kuchyňce, uklidit pracovní plochy, umýt vařič a odstranit zbytky jídel,
- v buňkách provést základní úklid v koupelně a na WC, udržovat čistotu a hygienu po každém použití.

1x týdně provádí tyto činnosti:

- umýt podlahu pokoje, případně i balkónu, koberce (pokud jsou) vyluxovat (vysavač je možno zapůjčit v recepci koleje),
- umýt omyvatelný povrch stolů a jiného nábytku,
- utřít prach na nábytku a okenním parapetu,
- v buňkách umýt a vyleštit zrcadlo,
- v buňkách umýt obklady kuchyňky, umývárny / sprchového koutu a záchodu,
- v buňkách umýt a dezinfikovat podlahy kuchyňky, umývárny / sprchového koutu a záchodu,
- v buňkách vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadlo, sprchový kout,
- pravidelně provést kontrolu potravin (neskladovat prošlé nebo zkažené potraviny).

1 x za 14 dní

- vyprat (vyměnit) ložní prádlo, které nebylo poskytnuté Ubytovatelem (tj. vlastní).

4.

Vědomě neumožnit vstup jiné osoby do koleje na svůj kolejní průkaz nebo na svou identifikační kartu.

V případě podezření na vstup nežádoucích osob do koleje, je Ubytovaný povinen na toto upozornit pracovníka recepcy.

Na výzvu vedení koleje nebo zaměstnance příslušné koleje nebo strážní služby se kdykoli prokázat kolejním průkazem.

V souladu s VUP umožnit vstup do přiděleného ubytovacího prostoru zaměstnancům SÚZ.

5.

Před vystěhováním z pokoje/buňky je Ubytovaný povinen provést závěrečný úklid v rozsahu týdenního úklidu.

Podrobná ustanovení ohledně vystěhování z pokoje jsou uvedena ve VUP.

6. Ubytovaný je povinen dodržovat povinnosti a omezení vyplývající z VUP, zejména:

- nesmí se přestěhovat bez souhlasu vedoucí koleje,
- nesmí přenechat jiné osobě lůžko, které mu bylo přiděleno,
- pokud si Ubytovaný hradí jenom jedno lůžko ve vícelůžkovém pokoji, musí udržovat neobsazené(á) lůžko(a) a pokoj ve stavu, aby bylo možné kdykoli ubytovat nového spolubydlicího,
- v koleji nemohou bydlet děti Ubytovaných,
- nesmí zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu,
- nesmí uvádět do provozu nepovolené elektrické spotřebiče,
- nesmí na pokojích a buňkách používat vařiče s otevřeným ohněm,
- respektovat zákaz vstupu, pobytu a chovu jakýchkoli zvířat v prostorách koleje, tento zákaz se netýká asistenčních psů osob slepých nebo tělesně postižených,
- nesmí na kolej vnášet, přechovávat a nosit žádné zbraně a střelivo (vč. kategorie D, viz zákon č. 119/2002 Sb. o střelných zbraních a střelivu), jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
- nesmí držet, vyrábět, pěstovat nebo přechovávat (ani v malém množství) omamné nebo psychotropní látky anebo jedy,
- nesmí poškozovat či zneužívat hasicí přístroje a požární hlásiče nebo jiným způsobem znemožňovat jejich použití a funkčnost nebo znemožňovat použití jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení,
- nesmí provádět výměnu zámků dveří buňky nebo pokoje, v kterém je ubytován,
- nesmí pořizovat kopie přidělených klíčů, čipových karet a kolejních průkazů,
- nesmí přestavovat a demontovat nábytek na pokoji a provádět výměnu nábytku mezi jednotlivými pokoji,
- nesmí vyhazovat jakékoli předměty z oken ani je nesmí ukládat na parapety oken,
- nesmí kouřit ve všech prostorách koleje,
- nesmí vstupovat do obslužných a provozních prostor kolejí (např. kotelny, výměňkové stanice, trafostanice, střechy apod.),
- přinášet a instalovat vlastní části zařízení pokoje lze pouze se souhlasem vedoucí koleje,
- parkovat v areálu koleje osobní a nákladní vozidla smí pouze se souhlasem SÚZ.

Článek III. NÁVŠTĚVY NA KOLEJÍCH

1.
 - a. Ubytovaný má právo přijímat návštěvy v době k tomu účelu vyhrazené.
 - b. Návštěvní doba je stanovena od 8:00 do 24:00 hod.
 - c. Návštěva je při vstupu do koleje povinna předložit na recepci průkaz totožnosti a zapsat se do knihy návštěv.
 - d. Navštívený Ubytovaný si vyzvedne návštěvu na recepci a odpovídá za chování návštěvy, za dodržování ustanovení tohoto Kolejního řádu upravujícího podmínky návštěv na kolejích a eventuálně za všechny škody způsobené návštěvou. Navštívený Ubytovaný odpovídá za chování návštěv tak, aby neobtěžovaly okolí nadměrným hlukem.
2. Návštěvy na vícelůžkových pokojích/buňkách lze přijímat pouze se souhlasem všech spolubydlících na pokoji/buňce.
3. *Ubytování návštěv:*
 - a. Návštěvy, nacházející se v koleji v době od 24:00 do 8:00, jsou povinny se zapsat za přítomnosti navštíveného Ubytovaného do knihy hostů a stávají se hosty. Na kolejích je zakázán pobyt hostů, kteří nejsou přihlášení k ubytování v koleji.
 - b. Výše úhrady za přenocování hostů se řídí platným ceníkem vydaným SÚZ.
 - c. V případě neoprávněného přenocování hosta se jedná o hrubé porušení kolejního řádu Ubytovaným, který jeho přenocování umožnil. Za neoprávněné přenocování se považuje takové přenocování, které nebylo zaznamenáno v knize hostů.
 - d. Přenocovat na koleji jako host Ubytovaného lze maximálně 4 noci v jednom kalendářním měsíci. Poté je host povinen uhradit Ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platného ceníku hotelového ubytování SÚZ.
 - e. Ubytovaný smí poskytnout ubytování najednou maximálně dvěma hostům.

Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

1. Ubytovatel je povinen v souladu s VUP předat Ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné užívání, zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, odstraňovat nahlášené závady a škody bez zbytečných průtahů.
Povinností Ubytovatele je zajišťovat pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje popř. v dalších prostorách v souladu s Provozním řádem.
Ubytovatel je povinen v souladu s Provozním řádem provádět ochrannou desinsekcii a deratizaci dvakrát ročně a v případě zvýšeného výskytu škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů provést speciální ochrannou desinsekcii a deratizaci.
Pokud Ubytovaný, u něž bylo zjištěno závažné infekční onemocnění nebo u něž byl zjištěn výskyt štěnic, vši nebo svrabu, nespolupracuje s Ubytovatelem, musí zaměstnanci Ubytovatele zajistit, aby neprodleně opustil ubytovací zařízení po dobu, než proběhne jeho odvšivení, nebo léčba závažného infekčního onemocnění, aby zabránili přenosu na další Ubytované.
2. *Ubytovatel je povinen zajistit Ubytovanému studentovi:*
Výměnu zapůjčeného použitého ložního prádla za čisté jedenkrát za 14 dní. Vedoucí koleje stanoví pro danou kolej dny v týdnu a hodiny, kdy lze ložní prádlo vyměnit.

Předat Ubytovanému kolejní průkaz, který ho opravňuje ke vstupu do kolejje a předat mu klíče od určeného pokoje.

Umožnit Ubytovanému využívat společné prostory, věci a zařízení kolejje způsobem, ke kterému jsou určeny.

Umožnit Ubytovanému bezpečné požívání nahlášených a schválených elektrických spotřebičů (ve smyslu VUP).

Krátkodobě uložit cenné předměty Ubytovaného v trezoru vedoucí kolejje, který je přístupný pouze během úředních hodin vedoucí kolejje. Uložení cenných předmětů je nutno předem domluvit s vedoucí kolejje.

3. Ubytovatel má právo:

Požadovat finanční náhradu za škody prokazatelně způsobené na majetku VŠE Ubytovaným včetně škod způsobených zanesením a pozdním ohlášením škůdců a infekčních onemocnění.

Vstoupit do obytných prostor bez souhlasu Ubytovaného v případě havárie, živelné pohromy, podezření na závažné porušení hygienických předpisů nebo zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí.

Vstoupit do obytných prostor bez souhlasu Ubytovaného v případě nutnosti provedení desinfekce a deratizace v souladu s Provozním řádem a také z jiných vážných provozních důvodů.

V případě podezření na pobyt neoprávněné osoby na kolejích vstoupit do obytných prostor bez souhlasu Ubytovaného za účelem zjištění totožnosti osob, zdržujících se v prostorách kolejí.

K předem ohlášenému vstupu do obytných prostor bez Ubytovaného z důvodu odstranění nahlášené závady a z důvodu provedení požadované opravy nebo provedení inventury.

Zaměstnanci kolejje jsou oprávněni vstoupit do obytných prostor za účelem kontroly provádění denního a týdenního úklidu. V případě zjištění závažných nedostatků bude Ubytovaný vyzván k odstranění těchto nedostatků, a pokud ve stanoveném termínu nedojde k nápravě, bude proveden úklid ze strany Ubytovatele za ceny dle platného Ceníku služeb vydaného SÚZ, a bude to posuzováno jako hrubé porušení kolejního řádu.

4.

V případě porušování pravidel občanského soužití Ubytovaným (hluk, nepořádek apod.) jsou pracovníci Ubytovatele a pracovníci ostrahy kolejje oprávněni za účelem zjednaní pořádku vstoupit i bez souhlasu Ubytovaného do pokoje či buňky.

V případě hrubého porušování ustanovení tohoto Kolejního řádu a VUP (zvláště pak nočního klidu) ze strany Ubytovaných mají zaměstnanci kolejje a strážní služby právo odebrat Ubytovaným, kteří se dopustili tohoto hrubého porušení Kolejního řádu a VUP, kolejní průkaz, s tím, že tito si ho druhý den v pracovní době vyzvednou v kanceláři vedoucí kolejje.

Článek V.

KOLEJNÍ SAMOSPRÁVA

1.

Na jednotlivých kolejích mohou působit Kolejní rady (dále jen jako KR) jako orgány studentské samosprávy. Orgánem koordinujícím činnost jednotlivých KR je Centrální kolejní rada (dále jen jako CKR), která se skládá ze zástupců jednotlivých KR. Činnost KR je upravena Statutem KR.

2.

KR jsou volenými kolektivními orgány v souladu s Volebním řádem KR, jejichž úkolem je podílet se na organizaci studentského života na kolejích, formulovat připomínky, námítky a přání studentů ve vztahu k ubytování na kolejích a jednat jako prostředník mezi studenty a Ubytovatelem.

3.

Podmínkou vzniku KR a CKR je dle statutu Vysoké školy ekonomické rozhodnutí rektora o zřízení výše uvedených orgánů studentské samosprávy. Rektor může rozhodnout o vzniku KR nebo CKR v případě, pokud dojde nejpozději do 1. listopadu příslušného akademického období k řádným volbám do jednotlivých KR a následně i CKR v souladu s Volebním řádem KR a CKR.

4.

Pokud jsou na základě nezávislého rozhodnutí rektora zvolené KR zřízeny, řídí se jejich činnost jednacími řády a to Jednacím řádem KR a Jednacími řádem CKR.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Pro další skutečnosti vyplývající pro Ubytované z ubytování na kolejích VŠE a neupravené tímto Kolejním řádem, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, jakož i ostatní platné právní předpisy České republiky.

2.

Proti rozhodnutí vedoucí koleje má Ubytovaný právo se písemně odvolat k řediteli SÚZ nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí vedoucího koleje. O tomto odvolání Ubytovaného ředitel SÚZ rozhodne do 7 kalendářních dnů ode dne doručení odvolání.

3.

Tento Kolejní řád nabývá platnosti dnem podpisu ředitele SÚZ a účinnosti počínaje dnem 1. 1. 2019.

4.

Zrušuje se Kolejní řád ze dne 27. 11. 2015.

V Praze dne 20.12.2018

Ing. Ota Zima CSc., MBA v.r.
ředitel SÚZ