

Správa účelových zařízení VŠE v Praze

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha

Všeobecné ubytovací podmínky

Preambule

V souladu s ustanovením § 2326 a násl. Občanského zákoníku (Pododdíl 6 – „Ubytování“) a s čl. 2 a 3 „**Statutu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze**“ ze dne 1.7.2015 vydávám s účinností ode dne 1.5.2019

následující

„Všeobecné ubytovací podmínky“

(dále jen „**VUP**“) pro koleje Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen „**VŠE**“).

Obsah „Všeobecných ubytovacích podmínek Správy účelových zařízení VŠE v Praze“

Článek I. – Úvodní ustanovení	1
Článek II. – Vznik ubytovacího vztahu	1
1. Smlouva o ubytování	1
2. Předmět a rozsah ubytování	2
3. Postup před uzavřením ubytovací smlouvy	2
4. Přidělení, změna ubytovacího místa a přestěhování	2
5. Ubytované osoby	3
Článek III. - Cena za ubytování	3
1. Kolejné	3
2. Způsob úhrady kolejného	3
3. Rezervační záloha a ubytovací jistota	5
4. Služby spojené s ubytováním	5
Článek IV. – Povinnosti a omezení ubytovaného	7
1. Povinnosti ubytovaného	7
2. Omezení ubytovaného	8
Článek V. – Práva a povinnosti Ubytovatele	9
Článek VI. – Zánik ubytovacího vztahu	9
1. Zánik ubytování	9
2. Výpověď	10
3. Vystěhování z ubytovacího místa	10
Článek VII. – Letní ubytování	11
Článek VIII. – Ustanovení obecná a závěrečná	11

Článek I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I. Vysokoškolské koleje jsou ubytovacím zařízením VŠE, spravovaným Správou účelových zařízení VŠE v Praze. Jejich posláním je zajistit vyhovující ubytování především studentům VŠE a v případě volné kapacity i studentům jiných škol dle harmonogramu a kritérií schválených poradou vedení VŠE. Za činnost a provoz kolejí odpovídá rektorovi VŠE ředitel SÚZ v rozsahu daném statutem VŠE. Povinnosti SÚZ jakožto Ubytovatele jsou vymezeny jeho statutem.
- II. Tyto Všeobecné ubytovací podmínky upravují vztahy mezi fyzickými osobami ubytovanými v ubytovacích prostorách kolejí VŠE (studujícími a dalšími osobami, dále jen jako „**Ubytování**“) a **Ubytovatelem**, Vysokou školou ekonomickou resp. jejím účelovým zařízením, kterým je „**Správa účelových zařízení VŠE v Praze** (dále jen jako „**SÚZ**“ nebo „**Ubytovatel**“).
- III. Tyto Všeobecné ubytovací podmínky vztahující se na všechny ubytované studenty VŠE a další ubytované osoby tvoří přílohu ke smlouvě o ubytování. Další práva a povinnosti Ubytovatele a Ubytovaných, jakož i některá práva a povinnosti orgánů studentské samosprávy VŠE, upravuje **Kolejní řád**.

Článek II.

VZNIK UBYTOVACÍHO VZTAHU

1. Smlouva o ubytování

- I. Ubytovací vztah (dále jen „**ubytování**“), na který se vztahují tyto VUP vzniká dnem uzavření **smlouvy mezi Ubytovaným a Ubytovatelem**, v níž se ubytovatel zavazuje poskytnout Ubytovanému přechodné ubytování – **ubytovací místo** (dále také jen „**lůžko**“) v budovách kolejí VŠE, a to na touto smlouvou sjednanou dobu.
- II. Smlouva o ubytování se uzavírá elektronicky zaškrtnutím příslušného políčka v check boxu, ubytovacího systému ISKAM na webu iskam-web.vse.cz, ve výjimečných případech uzavřením písemné smlouvy v kanceláři vedoucí koleje.
- III. Na uzavření smlouvy o ubytování nemají studenti VŠE a ani jiné fyzické osoby právní nárok. Náležitostmi ubytovací smlouvy je identifikace smluvních stran včetně elektronické adresy, kterou si Ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s Ubytovatelem, předmět smlouvy a doba trvání smlouvy. Výše **kolejného - ceny za ubytování** je ve smlouvě stanovena odkazem na platný ceník ubytování pro dané období (<http://suz.vse.cz/ubytovani-praha/cenik-kolejneho/>).
- IV. Na základě vyhodnocení žádosti o ubytování je Ubytovatelem vydáno **Rozhodnutí o přidělení ubytovacího místa**, kterým je specifikováno konkrétní ubytovací místo (název koleje, číslo

pokoje a cena v Kč). Rozhodnutí bude studentovi k dispozici v elektronické podobě po přihlášení na webu iskam-web.vse.cz.

2. Předmět a rozsah ubytování

Ubytováný má právo užívat přidělené lůžko, tedy prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušenství tohoto prostoru (např. WC, koupelna, předsíň s kuchyňským koutem), společné prostory kolejí a využívat **služby s ubytováním spojené**. Ubytovatel odevzdá ubytovanému pokoj s příslušenstvím ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

3. Postup před uzavřením ubytovací smlouvy

Ubytování na kolejích se poskytuje na základě **žádosti** podané přes webové rozhraní <https://iskam-web.vse.cz/>. Termíny podávání žádostí jsou stanoveny Harmonogramem a kritérii pro podávání žádostí o ubytování. Po zpracování a vyhodnocení jednotlivých žádostí rozhodne SÚZ (dle uvedených kritérií a harmonogramu) **elektronickým rozhodnutím** o přidělení ubytovacího místa v konkrétních kolejích a pokojích a na základě tohoto rozhodnutí uzavře s budoucím Ubytováným **Smlouvu o ubytování**.

4. Přidělení, změna ubytovacího místa a přestěhování

- I. Uzavřením smlouvy o ubytování nevzniká Ubytovánému nárok na konkrétní ubytovací místo (pokoj, lůžko). Ubytovatel je oprávněn změnit ubytovací místo a přidělit mu jiné, a to na žádost Ubytováného nebo v případě provozní potřeby Ubytovatele. Provozní potřebou Ubytovatele se rozumí nutnost opravy, případně rekonstrukce ubytovacího místa, případně celé budovy či jejích interiérů, jakož i optimalizace využití lůžkové kapacity kolejí VŠE. V těchto případech bude vyhotoveno nové Rozhodnutí o přidělení ubytovacího místa.
- II. V případě potřeby uvolnění ubytovacího místa z důvodů na straně Ubytovatele vyzve Ubytovatel Ubytováného elektronicky nebo písemně k přestěhování. Zavazuje se přitom v rámci možností nabídnout Ubytovánému adekvátní variantu ubytování v rámci stejné koleje. Pokud bude Ubytováný přestěhován na ubytovací místo s vyšší cenou, bude mu účtována původní cena, pokud bude přestěhován na ubytovací místo s cenou nižší, než je cena původní, bude mu účtována tato nižší cena. Přestěhování z důvodu optimalizace lůžkové kapacity je možné provést jen jedenkrát za akademický rok.
- III. Přestěhování se přednostně řeší dohodou mezi smluvními stranami. V případě, že k dohodě nedojde, Ubytovatel vyzve Ubytováného k přestěhování. Ten je povinen se přestěhovat do 7 kalendářních dnů od převzetí výzvy. Pokud ubytovaný tuto povinnost dobrovolně nesplní, je Ubytovatel **oprávněn účtovat** kolejné i za další neobsazená lůžka na pokoji, eventuálně na buňce dle platného ceníku. Výzvu k přestěhování obdrží Ubytováný elektronickým způsobem nebo prostřednictvím SMS.
- IV. V případě, že se Ubytováný nepřestěhuje na výzvu k přestěhování, která byla dána z důvodu havárie, opravy či rozsáhlejší rekonstrukce ubytovacího místa ve stanoveném termínu, může Ubytovatel přistoupit k vystěhování věcí Ubytováného z ubytovacího místa. V tomto případě bude sepsán seznam vystěhovaných věcí podepsaný tříčlennou komisí. Ubytováný bude vyzooměn o místě uložení jeho věcí.

5. Ubytované osoby

- I. **Ubytovanými osobami mohou být pouze studenti VŠE a studenti jiných škol, kteří předloží originál potvrzení o studiu v aktuálním akademickém roce. Absolventi VŠE mohou být ubytováni po další akademický rok v případě, že si podají žádost nejpozději do jednoho roku od ukončení studia na VŠE.**
- II. **Osoby opačného pohlaví** lze ubytovat na samostatném pokoji či pokojích jedné obytné buňky pouze na jejich žádost a se souhlasem všech spolubydlících.
- III. Ubytování, kteří po uzavření ubytovací smlouvy **hrubě porušili** tyto VUP nebo Kolejní řád a byla jim z tohoto důvodu dána výpověď a na základě této výpovědi ukončena ubytovací smlouva, nejsou oprávněni po celou dobu dalšího studia na VŠE opětovně žádat o ubytování.

Článek III.

CENA ZA UBYTOVÁNÍ

1. Kolejné

- I. Ubytovaný je povinen uhradit ubytovateli cenu za ubytování (**dále jen „Kolejné“**). Výše úhrady za ubytování (Kolejné) na příslušné koleji se řídí platným ceníkem ubytovatele a ceníkem dalších služeb spojených s ubytováním. **Ceník kolejného** je zveřejněn na webových stránkách SÚZ VŠE (suz.vse.cz/zajemci-o-ubytovani/dokumenty/). Výše kolejného zahrnuje též cenu za služby spojené s ubytováním a poskytované Ubytovanému Ubytovatelem.
- II. **Vzájemné pohledávky smluvních stran** vzniklé smluvním stranám na základě ubytovací smlouvy např. v důsledku neuhrazení kolejného Ubytovaným, zůstávají po zániku ubytování v platnosti a jsou vymahatelné.
- III. V případě, že Ubytovaný bude na kolejích VŠE ubytován po dobu kratší než 60 dní, je povinen, na základě novely Zákona o místních poplatcích č. 556/1990 sb. platné od 1.1.2020, zaplatit při vystěhování poplatek z pobytu ve výši 21 Kč/den. Poplatek je možné uhradit hotově, platební kartou nebo vyúčtovat z ubytovací kauce. Pokud má Ubytovaný navazující ubytování, tak se tato ubytování sčítají a když bude celková doba pobytu delší než 60 dní, je ubytování od poplatku z pobytu osvobozeno.

2. Způsob úhrady kolejného

- I. Splatnost měsíčního kolejného je stanovena na 20. den předcházejícího měsíce. Za zaplacení kolejného se považuje připsání platby na účet Ubytovatele. Ubytovaný je povinen průběžně kontrolovat připsání plateb na kontě v ISKAMu.
- II. V případě začátku ubytování před 20. dnem v měsíci je kolejné za první měsíc ubytování splatné v den začátku ubytování, následující měsíce jsou již splatné standardním způsobem (viz odstavec č. I.).

- III. V případě začátku ubytování po 20. dni v měsíci, je v den začátku ubytování splatné kolejně za první a druhý měsíc ubytování, následující měsíce jsou již splatné standardním způsobem (viz odstavec č. I.).
- IV. Kolejně je možné hradit následujícími způsoby:
- a) Inkasem,
 - b) bankovním převodem,
 - c) platební bránou na webu iskam-web.vse.cz,
 - d) platební kartou nebo hotově v CZK v kanceláři vedoucí koleje nebo na recepci koleje.
- V. Při zvolení platby inkasem je potřeba tuto možnost zadat v ubytovacím systému (na webových stránkách iskam-web.vse.cz) a zde také zadat číslo bankovního účtu vedeného v Kč u peněžního ústavu se sídlem v ČR, ze kterého bude inkaso strháváno. Inkaso poté probíhá na základě souhlasu Ubytovaného k inkasu z výše uvedeného bankovního účtu ve prospěch účtu 1793102/0800. Měsíční limit k inkasu činí minimálně 12 000,- Kč. Inkaso kolejněho bude prováděno v termínu od 1. do 10. dne každého předchozího měsíce a ze strany Ubytovatele je prováděno každý měsíc pouze 1x, o čemž Ubytovatel informuje na webu suz.vse.cz. V případě, že nebude možné kolejně inkasovat z důvodu překážky na straně Ubytovaného, nebo Ubytovaný nevloží řádně a včas číslo bankovního účtu, ze kterého se má Kolejně inkasovat, je Ubytovaný povinen provést úhradu Kolejněho jakýmkoliv jiným způsobem popsaným výše. Úhrady bezhotovostním převodem je potřeba poukázat na účet 1793102/0800, přičemž jako variabilní symbol (VS) se uvede číslo Smlouvy o ubytování. Každý ubytovaný, který má nastaven způsob platby inkasem, je povinen si po provedení inkasa (informace o provedení inkasa se zveřejňuje každý měsíc na webu suz.vse.cz) zkontrolovat, že došlo k jeho řádnému stržení a tedy k úhradě Kolejněho, zejména pro případy, kdy se inkaso z technických a jiných důvodů nepodařilo realizovat.
- VI. V případě, že Ubytovaný bude v prodlení s úhradou Kolejněho, je povinen spolu s úhradou Kolejněho zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením kolejněho se rozumí úhrada Kolejněho v plné výši včetně služeb, poplatků a příp. smluvních pokut připsáním na bankovní účet Ubytovatele. Přehled plateb je k dispozici na webu iskam-web.vse.cz.
- VII. Uhradí-li Ubytovaný pouze část pohledávek, zúčtovává se tato platba proti nejstarší splatné pohledávce za ubytování, služby, poplatky, penále, apod. Pokud mají dvě nebo více pohledávek stejné datum splatnosti, uhradí se ta s nejstarším systémovým datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VIII. Při přijaté platbě ze zahraničního účtu na účet Ubytovatele se z konta Ubytovaného strhávají veškeré bankovní poplatky s tímto převodem spojené. Při vracení peněžních prostředků na zahraniční bankovní účet bankovním převodem si Ubytovatel účtuje manipulační poplatek 500,- Kč.
- IX. V případě, že je délka ubytování kratší než 30 nocí, bude celé ubytování vyúčtováno a zpoplatněno v den začátku ubytování. Platba celého ubytování tedy proběhne při nastěhování v hotovosti, platební kartou nebo platební bránou na webu iskam-web.vse.cz.

3. Rezervační záloha a ubytovací jistota

- I. Ubytovaný je povinen **ve stanoveném termínu a způsobem podle Kritérií a harmonogramu pro podávání žádostí o ubytování** uhradit **rezervační zálohu** ve výši 5 000,- Kč.

- II. Celá rezervační záloha bude v den nastěhování Ubytovaného převedena na jistotu (kauci) ubytovací. Pokud nebude ubytovací kauce Ubytovaným ve stanovené lhůtě uhrazena, je Ubytovatel oprávněn Ubytovanému nepředat ubytovací místo. Ubytovací jistota, případně její část, může být použita k úhradě škod, dluhů a případných sankcí. Vracení jistoty či její části bude provedeno po skončení ubytování v kanceláři Ubytovatele (koleje) převodem na platební kartu Ubytovaného, či zasláním na účet Ubytovaného po uvedení údajů nutných pro bankovní převod na webu iskam-web.vse.cz, ve výjimečných případech v hotovosti v Kč v kanceláři koleje. V případě použití ubytovací kauce k úhradě výše uvedených pohledávek je Ubytovaný povinen kauci doplnit na původní výši do 5 kalendářních dnů.
- III. V případě podání žádosti po 1. 9. kalendářního roku se skládá pouze ubytovací jistota ve výši 5 000,- Kč.
- IV. Postup při zrušení rezervace, při nenastěhování nebo při odmítnutí přiděleného ubytování řeší na stránce suz.vse.cz uvedená tabulka „Operace s rezervační kaucí při nenastoupení na kolej“:

4. Služby spojené s ubytováním

- I. V kolejném jsou zahrnuty následující služby:
 - a) dodávky tepla (ústřední vytápění), elektrické energie, vody (vodné), odvádění odpadních vod kanalizací (stočné) – s výjimkou koleje Jarov II,
 - b) úklid společných prostor koleje,
 - c) odvoz domovního odpadu,
 - d) služby recepce,
 - e) služby ostrahy,
 - f) připojení k internetu,
 - g) výměna ložního prádla 1 x za 14 dní
 - h) poplatek z pobytu, pokud je student ubytován na dobu delší než 60 dní
- II. V případě **dočasně odstávky** vody, elektrické energie, tepla, připojení k internetu apod. ze strany dodavatelů Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytovaným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.

Dalšími službami, se rozumí využívání dalších služeb, které poskytují jednotlivé koleje (viz. ceník poplatků, který je zveřejněn na stránce suz.vse.cz).

- III. Na **koleji Jarov II** je nainstalován komplexní systém měření médií s dálkovými odečty spotřeby elektřiny, teplé a studené vody a tepla. Jedná se o ucelený systém, který průběžně kontroluje spotřebu studené a teplé vody, tepla a elektřiny. Radiová měřicí zařízení nainstalovaná v každém pokoji či koupelně po hodině odesílají aktuální data na centrálu, kde jsou vyhodnocována a sdílána do informačního systému. Data jsou studentům dostupná na mobilní aplikaci <http://kolejjarov2.vse.cz/studentske-ubytovani/dalkove-odecty-energii/>. Je tedy možný neustálý přehled o vlastní spotřebě médií. V systému jsou nastavena chybová hlášení, která zaznamenávají nepřiměřenou spotřebu, která může vzniknout poruchou nebo nehospodárným provozem Ubytovaných. Na základě tohoto hlášení může SÚZ VŠE okamžitě reagovat na případné poruchy či nehody. Díky tomuto nově zavedenému systému budou mít jednotliví Ubytovaní přesný přehled o své spotřebě a s tím souvisejícími náklady na bydlení. **Ubytovanému se po skončení každého měsíce předepíše hodnota odečtu v Kč dle skutečné spotřeby za uplynulý měsíc.** V případě, že dojde ke skončení ubytování na daném pokoji v průběhu měsíce,

bude vyúčtování provedeno k poslednímu odbydlenému dni. Studentům se tedy přeúčtovávají pouze položky vyjadřující spotřebu daného média na buňce (pokoji), ne stálé platby nebo platby za rezervaci výkonu apod.

Ceny za studenou a teplou vodu, teplo a elektřinu jsou uvedeny v ceníku na webových stránkách koleje Jarov II. (<https://kolejarov2.vse.cz/informace/studentske-ubytovani/dalkove-odecty-energii/>) a jsou fixní. Jejich změna je možná pouze na základě změny cen jednotlivých dodavatelů.

- IV. Ubytovatel poskytuje na jednotlivých kolejích další služby, které jsou zpoplatněny a ceník těchto služeb je zveřejněn na stránkách suz.vse.cz.

Článek IV.

POVINNOSTI A OMEZENÍ UBYTOVANÉHO

1. Povinnosti ubytovaného

- I. Povinností ubytovaného je:
 - a) řádně a včas platit úhradu za ubytování - kolejné,
 - b) před podpisem smlouvy o ubytování se seznámit s VUP, platným ceníkem Ubytovatele,
 - c) po podpisu smlouvy se zavazuje dodržovat všechny předpisy vztahující se k provozu konkrétního ubytovacího zařízení (zejména kolejní, požární a provozní řád),
 - d) při nastěhování do koleje předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo cestovní pas a odevzdat barevnou obličejovou fotografii velikosti 35 x 45 mm potřebnou k vyhotovení kolejního průkazu,
 - e) v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení v řádném a k užívání způsobilém stavu, zapsat případné závady do **Knihy závad** na webové stránce **iskam-web.vse.cz**, a pokud tak neučiní, přejímá za veškeré nezapsané závady zodpovědnost, veškeré manuály k obsluze systému ISKAM jsou k dispozici na následující internetové adrese: <https://suz.vse.cz/klienti/iskam/>
 - f) dodržovat zákaz přenechání lůžka, které mu bylo přiděleno, jiné osobě,
 - g) v případě, že se jedná o absolventa VŠE nebo studenta jiné VŠ, vyžádat si od vedoucí koleje vstupní čipovou kartu (záloha 300,- Kč),
 - h) při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče, který byl Ubytovanému svěřen, je Ubytovaný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 1 000,- Kč za každý svěřený klíč,
 - i) dodržovat zákaz kopírování přidělených klíčů a čipových karet,
 - j) k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, klíče (absolventi VŠE a studenti jiných vysokých škol vrátí čipovou kartu i kolejní průkaz,

při ztrátě či nevrácení kolejního průkazu bude účtována náhrada nákladů ve výši 300,- Kč) a v úředních hodinách se odhlásit z evidence,

- k) oznámit předem Ubytovateli v ubytovací kanceláři příslušné koleje používání vlastních elektrických spotřebičů, přičemž Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat,
- l) oznámit Ubytovateli v ubytovací kanceláři příslušné koleje do 5 pracovních dnů od předemné skutečnosti, změnu osobních údajů nebo jiných údajů uvedených ve smlouvě,
- m) potřebu provedení oprav oznámit bezodkladně Ubytovateli prostřednictvím Knihy závad na webu iskam-web.vse.cz,
- n) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Ubytovaných ani Ubytovatele (např. důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž tak ho zamykat zevnitř v noci při spánku, přičemž nenechávat však klíče v zámku),
- o) způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit Ubytovateli,
- p) vystěhovat se ke dni ukončení sjednané doby ubytování, resp. ke dni, ke kterému došlo k zániku ubytování,
- q) osobně odevzdat Ubytovateli pokoj vyklizený a řádně uklizený v rozsahu týdenního úklidu a ve stavu, v jakém jej Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání pokoje, popř. při jeho vyklizení Ubytovatelem, bude zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj Ubytovatelem zpět přebírán,
- r) vypořádat nejpozději ke dni odevzdání pokoje Ubytovateli, resp. ke dni vyklizení pokoje Ubytovatelem případnou pohledávku vzniklou ze Smlouvy,
- s) v pokoji, který mu byl vyhrazen k přechodnému ubytování, provádět běžný úklid v rozsahu vymezeném „**Kolejním řádem**“
- t) umožnit pověřeným zaměstnancům Ubytovatele provedení předem ohlášené fyzické inventury majetku Ubytovatele v pokoji, který mu byl vyhrazen k ubytování,
- u) ubytovaný zároveň bere na vědomí, že úklidové a čisticí prostředky k provádění úklidu si zajišťuje na vlastní náklady a že k provedení dezinfekce použije volně dostupné přípravky,
- v) vyžádat si předem souhlas Ubytovatele v případě zájmu o provedení vlastních úprav v ubytovacím místě.

2. Omezení ubytovaného

- I. Ubytovaný v prostorách koleje **není oprávněn**:
 - a) držet ani nosit zbraň a střelivo, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
 - b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo Ubytovanému předepsáno lékařem,

- c) poškozovat či zneužívat hasicí přístroje nebo jiným způsobem znemožňovat jejich použití nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až 20.000,- Kč, přičemž porušení výše uvedených ustanovení tohoto článku VUP bude považováno za hrubé porušení smlouvy o ubytování a Ubytovatelem bude současně uplatňován nárok na náhradu vzniklé škody,
- d) kouřit ve veškerých prostorách kolejí,
- e) uvádět adresu kterékoliv z kolejí ani adresu SÚZ VŠE jako místo podnikání, sídlo firmy nebo trvalé bydliště.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

- I. Ubytovatel je povinen předat Ubytovanému předmět ubytování (pokoj) ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s Ubytováním. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad a škod bez zbytečných průtahů.
- II. Pokud bylo Ubytovanému způsobení škody na majetku Ubytovatele prokázáno, může Ubytovanému být uložena povinnost náhrady nákladů s tím spojených.
- III. Ubytovatel zajišťuje pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje, popř. v dalších prostorách, podle podmínek v příslušné koleji, dále pro Ubytované zajišťuje i úklidové pomůcky a nářadí (např. smeták, lopatku, košťátko, kbelík, mop). Elektrický vysavač je Ubytovatelem zapůjčován Ubytovaným za poplatek.
- IV. Vstoupit do ubytovacího místa bez souhlasu Ubytovaného z důvodu kontroly a dalších provozních důvodů.

Článek VI.

ZÁNİK UBYTOVACÍHO VZTAHU

1. Zánik ubytování

Ubytování zaniká:

- a) **uplynutím doby**, na kterou bylo ubytování sjednáno smlouvou o ubytování,
- b) **výpovědí ze strany Ubytovaného** s výpovědní dobou jednoho měsíce, která počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Ubytovateli. Výpověď se podává elektronicky na adrese iskam-web.vse.cz,

- c) **okamžitým zrušením účinnosti ubytovací smlouvy** na základě rozhodnutí Ubytovatele, pokud Ubytovaný i přes **písemnou výstrahu Ubytovatele** hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování nebo porušuje dobré mravy,

(za hrubé porušení povinností stanovených ubytovací smlouvou nebo dobrými mravy je považováno hrubé porušení povinností ubytovaného vymezené těmito VUP, dále je hrubým porušením ubytovací smlouvy zejména ničení vybavení pokoje nebo společných prostor koleje, znečišťování pokoje nebo společných prostor koleje, obtěžování ostatních ubytovaných nebo zaměstnanců koleje nevhodným chováním a hlukem a hrubé porušení „Kolejního řádu“),

- d) **písemnou výpovědí ze strany Ubytovatele** před uplynutím smluvně sjednané doby ubytování s výpovědní dobou sedmi dnů, která začíná běžet dnem, kdy se Ubytovatel o skutečnostech uvedených níže pod body e), f) a g) prokazatelně dozvěděl. Těmito skutečnostmi jsou:

- Ubytovaný přestal být studentem VŠE, nebo jiné vysoké školy. V případě úspěšného ukončení studia na VŠE a v závislosti na stavu volných kapacit je absolventovi VŠE umožněno setrvat na kolejích VŠE do konce akademického roku. Absolvent VŠE je povinen uzavřít novou smlouvu o ubytování nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení studia na VŠE. Cena za ubytování absolventa bude stanovena dle platného ceníku,
- Ubytovaný v objektu koleje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě, škodu na majetku či se dopustil jiného závažného jednání porušujícího zákony ČR,
- Ubytovaný vědomě přenechal jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě,

- e) **písemnou výpovědí ze strany Ubytovatele** s výpovědní dobou tří dnů, která počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Ubytovanému v případě zániku závazku (způsobem stanoveným podle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků) např. následnou **nemožností plnění závazků Ubytovatele vyplývajících z ubytovací smlouvy. Nemožností plnění** se pro účely těchto VUP rozumí např. případy, kdy Ubytovatel pro havarijní stav prostor koleje dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení koleje) nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených,

- f) písemným oznámením z důvodu odjezdu Ubytovaného na studijní zahraniční pobyt organizovaný VŠE za podmínky nepřerušeni studia na VŠE. Oznámení se zasílá e-mailem Ubytovateli na adresu vedoucí příslušné koleje, nejpozději 14 dní před plánovaným odchodem. V e-mailu musí být uvedeno datum plánovaného odchodu (pracovní den), toto datum nesmí být dříve než 14 dní před odjezdem na stáž. Smluvní vztah zanikne dnem řádného vystěhování Ubytovaného z koleje nejdříve 14 dní před termínem zahájení studijního pobytu dle Integrovaného studijního informačního systému VŠE (InSIS),

- g) Ubytovatel je oprávněn studentům jiných vysokých škol ukončit ubytovací smlouvu z důvodu převisu poptávky po ubytování ze strany studentů VŠE. Ubytování končí na základě výpovědi ze strany Ubytovatele s výpovědní dobou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,

- h) do 5 kalendářních dnů od nenastoupení k ubytování v určeném termínu bez domluvy s vedoucí koleje.

2. Výpověď

- I. **Výpověď** daná Ubytovatelem musí obsahovat vymezení výpovědního důvodu a **doručuje se** Ubytovanému buď osobně přímo v ubytovacím místě proti jeho podpisu nebo na jím uvedenou doručovací adresu jako doporučená zásilka s dodejkou do vlastních rukou, a to doručuje-li se výpověď prostřednictvím provozovatele poštovní licence. Výpověď se považuje za doručenou uplynutím desátého kalendářního dne ode dne uložení zásilky u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se Ubytovaný o jejím uložení dozvěděl.
- II. Rozhodnutí ubytovatele o výpovědi Ubytovanému nebo o okamžitém zrušení ubytovací smlouvy je konečným rozhodnutím VŠE. Pokud Ubytovaný s důvody uvedenými ve výpovědi nesouhlasí, je oprávněn domáhat se zrušení výpovědi soudní cestou ve smyslu příslušných občanskoprávních předpisů.
- III. **Výstraha** Ubytovatele Ubytovanému (ve smyslu ustanovení čl. VI/1/c VUP jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů na koleji nebo jinak hrubým porušením povinností vyplývajících z těchto VUP a Kolejního řádu) musí obsahovat vymezení deliktního jednání Ubytovaného a doručuje se Ubytovanému dle ustanovení bodu čl. VI/2/a VUP stejně jako výpověď daná Ubytovatelem. O zaslání výstrahy je Ubytovaný současně informován elektronickou poštou na e-mailovou adresu, kterou si Ubytovaný určil pro komunikaci s Ubytovatelem.
- IV. **Výstraha Ubytovatele jako výzva k úhradě dluhu Ubytovaného** se doručuje Ubytovanému elektronickou poštou na adresu, kterou si Ubytovaný určil pro komunikaci s Ubytovacím systémem.

3. Vystěhování z ubytovacího místa

- I. po zániku ubytování dle ustanovení článku VI., odst. 1, bod c) těchto VUP je ubytovaný povinen se z ubytovacího místa vystěhovat, a to nejpozději do tří dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nebo do tří dnů ode dne okamžitého zrušení účinnosti ubytovací smlouvy,
- II. ve zvlášť závažných případech deliktního jednání Ubytovaného (ohrožení bezpečnosti a majetku, kriminální čin ubytovaného) je Ubytovatel oprávněn na základě svého písemného rozhodnutí vystěhovat Ubytovaného s okamžitou platností,
- III. ke dni zániku ubytování v souvislosti s vystěhováním je Ubytovaný povinen odhlásit se v úředních hodinách příslušné koleje z evidence, a to neprodleně. Je povinen uvést předmět ubytování do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, klíče (absolventi VŠE a studenti jiných vysokých škol vrátí čipovou kartu i kolejní průkaz, při ztrátě či nevrácení kolejního průkazu je ubytovatel oprávněn požadovat úhradu sankce ve výši 300,- Kč),
- IV. při vystěhování je ubytovaný povinen osobně **předat** Ubytovateli ubytovací místo vyklizené a řádně uklizené a ve stavu, v jakém je Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a odevzdat klíče od pokoje. Při vyklizení předmětu ubytování Ubytovatelem bez účasti Ubytovaného, bude protokolárně sepsán a fotograficky zdokumentován stav, ve kterém se ubytovací místo (pokoj) nacházelo včetně soupisu zde zanechaných věcí Ubytovaného.
- V. nedílnou součástí vystěhování je vzájemné majetkové vypořádání závazků vzniklých na základě smlouvy o ubytování uzavřené mezi Ubytovatelem a Ubytovaným (úhrada případných pohledávek), a to nejpozději ke dni odevzdání předmětu ubytování Ubytovateli. Za účelem tohoto majetkového vypořádání v důsledku zániku ubytovací smlouvy se ubytovaný zavazuje nejpozději při podpisu ubytovací smlouvy uhradit ubytovateli kauci ve výši 5 000,- Kč a dává tímto svůj souhlas, aby tato finanční částka byla použita v případě vzniku jeho finančních závazků

vůči Ubytovateli (zejména dlužné kolejné, pokuty nebo náhrada způsobené škody). Ubytovatel se zavazuje tuto kauci řádně ubytovanému vyúčtovat a případný přeplatek do 30 dnů vrátit,

- VI. pokud Ubytovaný nesplní své povinnosti k vystěhování na základě zániku ubytování a z ubytovacího místa se ve stanovené třídení lhůtě nevystěhuje, řádně předmět ubytování nevyklidí a neuklidí, dává tímto svým podpisem ubytovací smlouvy svůj souhlas, aby byl předmět ubytování vyklizen a uklizen Ubytovatelem na náklady Ubytovaného, které se současně zavazuje Ubytovateli uhradit v plném rozsahu,
- VII. pokud bude předmět ubytování v souvislosti s vystěhováním vyklizen Ubytovatelem na náklady Ubytovaného a v ubytovacím místě se budou nacházet věci či majetkové hodnoty ve vlastnictví Ubytovaného, dává Ubytovaný svůj souhlas podpisem ubytovací smlouvy, aby tyto věci byly na základě rozhodnutí Ubytovatele buď uloženy na náklady ubytovaného, nebo prodány či zlikvidovány.

ČLÁNEK VII.

LETNÍ UBYTOVÁNÍ

- I. Informace o letním ubytování jsou přístupné na webových stránkách [SÚZ VŠE](#).
- II. Úhrada Kolejného za dobu kratší než 2 měsíce bude provedena platbou v hotovosti nebo platební kartou v den nástupu na kolej.
- III. Úhradu Kolejného na období 2 měsíců a delší je možné rozdělit na platby po jednotlivých měsících. Splatnost je uvedena v profilu ubytovaného v Iskamu.
- IV. V případě, že Ubytovaný bude ubytován na dobu kratší než 60 dní a ubytování není navazující na předchozí ubytování anebo nemá navazující ubytování po letním ubytování, je dle novely Zákona o místních poplatcích č. 556/1990 sb. platné od 1.1.2020 povinen uhradit poplatek z pobytu ve výši 21 Kč/den.
- V. Smluvní vztah založený smlouvou o letním ubytování zanikne výpovědí ze strany Ubytovaného, přičemž výpovědní doba je pouze čtrnáctidenní a začíná prvním následujícím dnem po podání výpovědi. Výpověď musí být podána prostřednictvím informačního systému Iskam.

ČLÁNEK VIII.

USTANOVENÍ OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- I. Ubytovaný podpisem ubytovací smlouvy potvrzuje, že byl s těmito VUP seznámen a zavazuje se tyto VUP v plném rozsahu dodržovat.
- II. Pro Ubytované je závazný i interní předpis VŠE **KOLEJNÍ ŘÁD**, který upravuje další práva a povinnosti Ubytovaných po dobu ubytování a se kterým je každý ubytovaný povinen se seznámit před nastěhováním do koleje.

- III. Správcem osobních údajů Ubytovaných je Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji Ubytovaného (subjektu údajů), zpracovávány v souladu s článkem 6, odstavcem 1. písmeno b) (tj. pro účely plnění Smlouvy o ubytování) a písmeno f). (tj. pro účely oprávněného zájmu Ubytovatele), Nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen **Nařízení**), bude nakládat v souladu s principy Nařízení tak, aby zajistil jejich bezpečnost, integritu, důvěrnost a aktuálnost a tak, aby byly zaručeny základní práva a svobody Ubytovaných.
- IV. Ubytovaný podpisem ubytovací smlouvy **bere na vědomí**, že Ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v předchozím bodě (čl. VII/III), popř. dalších předpisů, dále evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejdéle pěti let (popř. šesti let u cizích státních příslušníků) od ukončení ubytování. Zpracováním osobních údajů a jejich ochranou ve smyslu tohoto ujednání se rozumí i monitorování společných prostor kolejí (vstup do objektu, otevřené spojovací chodby, schodiště, únikové východy) prostřednictvím kamerového systému, (zejména z důvodů bezpečnostních a požární ochrany) na monitorování je v dotčených prostorech upozorněno viditelně umístěným nápisem. Osobní údaje ubytovaných nejsou předávány jiným správcům ani příjemcům.
- V. Pro další případné skutečnosti vyplývající z ubytování a v těchto VUP neupravené, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník**, jakož i ostatní platné právní předpisy.
- VI. Tyto VUP nabývají **platnosti podpisem ředitele SÚZ VŠE a jsou účinné** od 28.6.2019 a dále pro celý akademický rok 2019/2020.

V Praze dne **31.12.2019**

Ing. Ota Zima CSc., MBA v.r.

ředitel SÚZ