

Správa účelových zařízení VŠE v Praze

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha

Všeobecné ubytovací podmínky

(s účinností od 1.9.2023 pro akademický rok 2023/2024)

Preambule

V souladu s ustanovením § 2326 a násl. Občanského zákoníku (Pododdíl 6 – „Ubytování“) a s čl. 2 a 3 „**Statutu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze**“ ze dne 1.7.2015 vydávám s účinností ode dne 1.9.2023

následující

„Všeobecné ubytovací podmínky“

(dále jen „**VUP**“) pro koleje Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen „**VŠE**“).

Obsah „Všeobecných ubytovacích podmínek Správy účelových zařízení VŠE v Praze“

Článek I. – Úvodní ustanovení	1
Článek II. – Vznik ubytovacího vztahu	1
1. Postup před uzavřením ubytovací smlouvy	1
2. Smlouva o ubytování	2
3. Předmět a rozsah ubytování	2
4. Přidělení, změna ubytovacího místa a přestěhování	2
5. Ubytované osoby	3
Článek III. - Cena za ubytování	3
1. Kolejné	3
2. Způsob úhrady kolejného	3
3. Rezervační záloha a ubytovací jistota	5
4. Služby spojené s ubytováním	5
Článek IV. – Povinnosti a omezení ubytovaného	7
1. Povinnosti ubytovaného	7
2. Omezení ubytovaného	8
Článek V. – Práva a povinnosti Ubytovatele	9
Článek VI. – Zánik ubytovacího vztahu	9
1. Zánik ubytování	9
2. Výpověď	10
3. Vystěhování z ubytovacího místa	10
Článek VII. – Letní ubytování	11
Článek VIII. – Ustanovení obecná a závěrečná	11

Článek I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I. Vysokoškolské koleje jsou ubytovacím zařízením VŠE, spravovaným Správou účelových zařízení VŠE v Praze. Jejich posláním je zajistit vyhovující ubytování především studentům VŠE a v případě volné kapacity i studentům jiných škol dle harmonogramu a kritérií schválených poradou vedení VŠE. Za činnost a provoz kolejí odpovídá rektorovi VŠE ředitel SÚZ v rozsahu daném statutem VŠE. Povinnosti SÚZ jakožto Ubytovatele jsou vymezeny jeho statutem.
- II. Tyto Všeobecné ubytovací podmínky upravují vztahy mezi fyzickými osobami ubytovanými v ubytovacích prostorách kolejí VŠE (studujícími a dalšími osobami, dále jen jako „**Ubytování**“) a **Ubytovatelem**, Vysokou školou ekonomickou resp. jejím účelovým zařízením, kterým je „**Správa účelových zařízení VŠE v Praze** (dále jen jako „**SÚZ**“ nebo „**Ubytovatel**“).
- III. Tyto Všeobecné ubytovací podmínky vztahující se na všechny ubytované studenty VŠE a další ubytované osoby tvoří přílohu ke smlouvě o ubytování. Další práva a povinnosti Ubytovatele a Ubytovaných, jakož i některá práva a povinnosti orgánů studentské samosprávy VŠE, upravuje **Kolejní řád**.

Článek II.

VZNIK UBYTOVACÍHO VZTAHU

1. Postup před uzavřením ubytovací smlouvy

Ubytování na kolejích se poskytuje na základě **žádosti** podané přes webové rozhraní <https://iskam-web.vse.cz/>. Termíny podávání žádostí jsou stanoveny Harmonogramem a kritérii pro podávání žádostí o ubytování. Po zpracování a vyhodnocení jednotlivých žádostí rozhodne SÚZ (dle uvedených kritérií a harmonogramu) **elektronickým rozhodnutím** o přidělení ubytovacího místa v konkrétních kolejích a pokojích a na základě tohoto rozhodnutí uzavře s budoucím Ubytovaným **Smlouvu o ubytování**.

2. Smlouva o ubytování

- I. Ubytovací smlouva, na kterou se vztahují tyto VUP vzniká dnem potvrzení rezervace (ISKAM: uspokojení žádosti o ubytování), čímž je uzavřena smlouva o ubytování. K faktickému vyhotovení smlouvy mezi Ubytovaným a Ubytovatelem však dojde před datem nástupu na ubytování (datum pevně stanoveno v pořadníku). Smlouvou se Ubytovatel zavazuje poskytnout Ubytovanému přechodné ubytování – **ubytovací místo** (dále také jen „lůžko“) v budovách kolejí VŠE, a to na touto smlouvou sjednanou dobu. Konkrétní ubytovací místo, tzn. název koleje a číslo pokoje je uvedeno v Rozhodnutí o přidělení ubytovacího místa, které vydává SÚZ VŠE.

- II. Smlouva o ubytování se uzavírá elektronicky zaškrtnutím příslušného políčka v check boxu, ubytovacího systému ISKAM na webu iskam-web.vse.cz, ve zcela výjimečných případech uzavřením písemné smlouvy v kanceláři vedoucí koleje. Smlouvu je nutné elektronicky podepsat před stanoveným nástupem na ubytování, což systém ISKAM umožní 7 dní před nástupem. Bez takto podepsané smlouvy se nelze ubytovat. Podpisem ubytovací smlouvy, Ubytovaný souhlasí s doručováním dokumentů týkajících se ubytování elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v ubytovací smlouvě. Dokument se považuje za doručení po uplynutí 10 kalendářních dnů po jeho odeslání.
- III. Na uzavření smlouvy o ubytování nemají studenti VŠE a ani jiné fyzické osoby právní nárok. Náležitostmi ubytovací smlouvy je identifikace smluvních stran včetně elektronické adresy, kterou si Ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s Ubytovatelem, předmět smlouvy a doba trvání smlouvy. Výše **kolejného - ceny za ubytování** je ve smlouvě stanovena [odkazem na platný ceník](#) ubytování pro dané období.

3. Předmět a rozsah ubytování

Ubytovaný má právo užívat jedno přidělené lůžko, tedy prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušenství tohoto prostoru (např. WC, koupelna, předsíň s kuchyňským koutem), společné prostory kolejí a využívat **služby s ubytováním spojené**. Ubytovatel odevzdá ubytovanému pokoj s příslušenstvím včetně inventáře ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Po nastěhování na ubytovací místo je Ubytovaný povinen zkontrolovat stav pokoje, společných prostor a úplnost inventáře. Inventář jednotlivých pokojů je dostupný on-line ve webovém rozhraní [ISKAM](#), konkrétně v přehledu aktuálního ubytování (inventář jednotlivých pokojů je dostupný též na [webových stránkách SÚZ VŠE](#)). Pokud Ubytovaný při převzetí pokoje zjistí jakoukoliv závadu nebo chybějící položky inventáře, je povinen tuto skutečnost do 24 hodin nahlásit prostřednictvím Knihy závad v systému ISKAM. V případě, že žádnou závadu neoznámí, bude se vycházet z toho, že ubytovací místo převzal v naprostém pořádku, na pozdější reklamace nebude brán zřetel a při skončení ubytování bude povinen ve stejném stavu ubytovací místo předat.

4. Přidělení ubytovacího místa, jeho změna a přestěhování

- I. Uzavřením smlouvy o ubytování nevzniká Ubytovanému nárok na konkrétní ubytovací místo (pokoj, lůžko). Ubytovatel je oprávněn změnit ubytovací místo a přidělit mu jiné, a to na žádost Ubytovaného nebo v případě provozní potřeby Ubytovatele. Provozní potřebou Ubytovatele se rozumí nutnost opravy, případně rekonstrukce ubytovacího místa, celé budovy či jejích interiérů, jakož i optimalizace využití lůžkové kapacity kolejí VŠE. V těchto případech bude vyhotoveno nové Rozhodnutí o přidělení ubytovacího místa.
- II. V případě potřeby uvolnění ubytovacího místa z důvodů na straně Ubytovatele vyzve Ubytovatel Ubytovaného elektronicky k přestěhování. Zavazuje se přitom v rámci možností nabídnout Ubytovanému adekvátní variantu ubytování. Pokud bude Ubytovaný přestěhován na ubytovací místo s vyšší cenou, bude mu účtována původní cena, pokud bude přestěhován na ubytovací místo s cenou nižší, než je cena původní, bude mu účtována tato nižší cena.
- III. Přestěhování se přednostně řeší dohodou mezi smluvními stranami. V případě, že k dohodě nedojde, Ubytovatel vyzve Ubytovaného k přestěhování. Ten je povinen se přestěhovat do 7 kalendářních dnů od převzetí výzvy. Pokud ubytovaný tuto povinnost dobrovolně nesplní, je Ubytovatel **oprávněn účtovat** kolejné i za další neobsazená lůžka na pokoji, eventuálně na

buňce dle platného ceníku. Výzvu k přestěhování obdrží Ubytovaný elektronickým způsobem nebo prostřednictvím SMS.

- IV. V případě, že se Ubytovaný nepřestěhuje na výzvu k přestěhování, která byla dána z důvodu havárie, opravy, optimalizace lůžkové kapacity či rozsáhlejší rekonstrukce ubytovacího místa ve stanoveném termínu, může Ubytovatel v krajním případě přistoupit i k vystěhování věcí Ubytovaného z ubytovacího místa na náklady Ubytovaného. V tomto případě bude sepsán seznam vystěhovaných věcí podepsaný tříčlennou komisí. Ubytovaný bude vyrozuměn o místě uložení jeho věcí.

5. Ubytované osoby

- I. Ubytovanými osobami mohou být pouze studenti VŠE, v případě volných kapacit i absolventi VŠE. Dále i studenti jiných škol, kteří musí při podání žádosti vložit potvrzení o studiu v elektronické podobě do webového rozhraní ISKAM a originál předložit při nástupu na ubytování.
- II. Osoby opačného pohlaví lze ubytovat na samostatném pokoji či pokojích jedné obytné buňky pouze na jejich žádost a se souhlasem všech spolubydlících na buňce.
- III. Ubytování, kteří po uzavření ubytovací smlouvy hrubě porušili tyto VUP nebo Kolejní řád a byla jim z tohoto důvodu dána výpověď a na základě této výpovědi ukončena ubytovací smlouva, nejsou oprávněni po celou dobu dalšího studia na VŠE opětovně žádat o ubytování.

Článek III.

CENA ZA UBYTOVÁNÍ

1. Kolejné

- I. Ubytovaný je povinen uhradit ubytovateli cenu za ubytování (**dále jen „Kolejné“**). Výše úhrady za ubytování (Kolejné) na příslušné koleji se řídí platným ceníkem ubytovatele a ceníkem dalších služeb spojených s ubytováním. [Ceník kolejného](#) je zveřejněn na webových stránkách SÚZ VŠE. Výše kolejného zahrnuje též cenu za služby spojené s ubytováním a poskytované Ubytovanému Ubytovatelem (kromě koleje Jarov II., viz ceník kolejného).
- II. Kolejné je tvořeno fixní složkou zahrnující provozní náklady (např. mzdy zaměstnanců, odpisy atd.) a pohyblivou složkou, která je ovlivňována cenou vstupních nákladů na energie. V případě, že se ceny energií změní podstatným způsobem, bude rozdíl v pohyblivé složce kolejného odpovídajícím způsobem upraven. SÚZ VŠE se zavazuje o případných změnách ubytované včas informovat.
- III. **Pohledávky smluvních stran** vzniklé smluvním stranám na základě ubytovací smlouvy např. v důsledku neuhrazení kolejného Ubytovaným, zůstávají po zániku ubytování v platnosti.

2. Způsob úhrady kolejného

- I. Splatnost měsíčního kolejného je stanovena na 20. den předcházejícího měsíce. Za zaplacení kolejného se považuje připsání platby na účet Ubytovatele. Ubytovaný je povinen průběžně kontrolovat připsání plateb v kontě v ISKAM.
- II. V případě začátku ubytování před 20. dnem v měsíci je kolejné za první měsíc ubytování splatné v den začátku ubytování, následující měsíce jsou již splatné standardním způsobem (viz odstavec č. I.).
- III. V případě začátku ubytování po 20. dni v měsíci, je v den začátku ubytování splatné kolejné za první a druhý měsíc ubytování, následující měsíce jsou již splatné standardním způsobem (viz odstavec č. I.).
- IV. Kolejné je možné hradit následujícími způsoby:
 - a) inkasem,
 - b) bankovním převodem,
 - c) platební bránou na webu iskam-web.vse.cz,
 - d) zcela výjimečně platební kartou nebo hotově v CZK v kanceláři vedoucí koleje nebo na recepci koleje.
- V. Při zvolení platby inkasem je potřeba tuto možnost zadat v ubytovacím systému (na webových stránkách iskam-web.vse.cz) a zde také zadat číslo bankovního účtu vedeného v Kč u peněžního ústavu se sídlem v ČR, ze kterého bude inkaso strháváno. Inkaso poté probíhá na základě souhlasu Ubytovaného k inkasu z výše uvedeného bankovního účtu ve prospěch účtu 1793102/0800. Měsíční limit k inkasu činí minimálně 12 000,- Kč. Inkaso kolejného bude prováděno v termínu od 1. do 10. dne každého předchozího měsíce a ze strany Ubytovatele je prováděno každý měsíc pouze 1x, o čemž Ubytovatel informuje na webu suz.vse.cz. V případě, že nebude možné kolejné inkasovat z důvodu překážky na straně Ubytovaného, nebo Ubytovaný nevloží řádně a včas číslo bankovního účtu, ze kterého se má Kolejné inkasovat, je Ubytovaný povinen provést úhradu Kolejného jakýmkoliv jiným způsobem popsaným výše. Úhrady bezhotovostním převodem je potřeba poukázat na účet 1793102/0800, přičemž jako variabilní symbol (VS) se uvede číslo Smlouvy o ubytování. Každý ubytovaný, který má nastaven způsob platby inkasem, je povinen si po provedení inkasa zkontrolovat, že došlo k jeho řádnému stržení a tedy k úhradě Kolejného, zejména v případech, kdy se inkaso z technických a jiných důvodů nepodařilo zrealizovat.
- VI. V případě, že Ubytovaný bude v prodlení s úhradou Kolejného, je povinen spolu s úhradou Kolejného zaplatit Ubytovateli smluvní penále z prodlení ve výši 20,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením kolejného se rozumí úhrada Kolejného v plné výši včetně služeb, poplatků a příp. smluvních pokut připsáním na bankovní účet Ubytovatele. Přehled plateb je k dispozici na webu iskam-web.vse.cz.
- VII. Uhradí-li Ubytovaný pouze část pohledávek, zúčtovává se tato platba proti nejstarší splatné pohledávce za ubytování, služby, poplatky, penále, apod. Pokud mají dvě nebo více pohledávek stejné datum splatnosti, uhradí se ta s nejstarším systémovým datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VIII. Při přijaté platbě ze zahraničního účtu na účet Ubytovatele se z konta Ubytovaného strhávají veškeré bankovní poplatky s tímto převodem spojené. Vracení peněžních prostředků na zahraniční bankovní účet je zpoplatněno manipulačním poplatkem ve výši 500,- Kč.

- IX. V případě, že je délka ubytování kratší než 30 nocí, bude celé ubytování vyúčtováno a zpoplatněno v den začátku ubytování. Platba celého ubytování tedy proběhne při nastěhování v hotovosti, platební kartou nebo platební bránou na webu iskam-web.vse.cz.

3. Rezervační záloha a ubytovací jistota

- I. Ubytovaný je povinen **ve stanoveném termínu a způsobem podle Kritérií a harmonogramu pro podávání žádostí o ubytování** uhradit **rezervační zálohu** ve výši 8 000,- Kč.
- II. Celá rezervační záloha bude v den nastěhování Ubytovaného převedena na jistotu (v ISKAM Ubytovací kauce) ubytovací. Pokud nebude ubytovací kauce Ubytovaným ve stanovené lhůtě uhrazena, je Ubytovatel oprávněn Ubytovanému nepředat ubytovací místo. Ubytovací jistota, případně její část, může být použita k úhradě škod, dluhů apod. Vrácení jistoty či její části bude provedeno po skončení ubytování na základě žádosti Ubytovaného v systému ISKAM zasláním na účet Ubytovaného po uvedení údajů nutných pro bankovní převod na webu iskam-web.vse.cz, nebo převodem na platební kartu Ubytovaného, ve zcela výjimečných případech v hotovosti v Kč v kanceláři koleje. V případě použití ubytovací kauce k úhradě výše uvedených pohledávek je Ubytovaný povinen kauci doplnit na původní výši do 5 kalendářních dnů.
- III. V případě podání žádosti po 1. 9. kalendářního roku se skládá pouze ubytovací jistota ve výši 8 000,- Kč.
- IV. Postup při zrušení rezervace, při nenastěhování nebo při odmítnutí přiděleného ubytování řeší na webové stránce SÚZ VŠE v Praze uvedená tabulka [„Operace s rezervační kaucí při nenastoupení na kolej“](#).
- V. Nenastoupení na kolej [od data smlouveného nástupu](#) nezbavuje žadatele o ubytování s uzavřenou ubytovací smlouvou (viz Článek II., odst. 2, bod I. těchto VUP) povinnosti hradit kolejné. Pokud nenastoupí ani v pozdějším termínu a neuhradí řádně a včas kolejné, Ubytovatel má právo odstoupit od Ubytovací smlouvy s tím, že rezervační záloha je nevratná.

4. Služby spojené s ubytováním

- I. V kolejném jsou zahrnuty následující služby:
- a) dodávky tepla (ústřední vytápění), elektrické energie, vody (vodné), odvádění odpadních vod kanalizací (stočné) – s výjimkou koleje Jarov II,
 - b) úklid společných prostor koleje,
 - c) odvoz domovního odpadu,
 - d) služby ostrahy,
 - e) připojení k internetu,
 - f) výměna ložního prádla 1 x za 14 dní
- II. V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, připojení k internetu apod. ze strany dodavatelů Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytovaným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.

Dalšími službami, se rozumí využívání dalších služeb, které poskytují jednotlivé koleje, viz. [ceník poplatků](#).

- III. Na koleji Jarov II je nainstalován komplexní systém měření médií s dálkovými odečty spotřeby elektřiny, teplé a studené vody a tepla. Jedná se o ucelený systém, který průběžně eviduje spotřebu studené a teplé vody, tepla a elektřiny. Radiová měřicí zařízení nainstalovaná v každém pokoji či koupelně po hodině odesílají aktuální data na centrálu, kde jsou vyhodnocována a sdílána do informačního systému. Data jsou studentům dostupná na mobilní aplikaci <http://kolejjarov2.vse.cz/studentske-ubytovani/dalkove-odecty-energii/>. Je tedy možný neustálý přehled o vlastní spotřebě médií. V systému jsou nastavena chybová hlášení, která zaznamenávají nepřiměřenou spotřebu, která může vzniknout poruchou nebo nehospodárným provozem Ubytovaných. Na základě tohoto hlášení může SÚZ VŠE okamžitě reagovat na případné poruchy či nehody. Díky tomuto nově zavedenému systému budou mít jednotliví Ubytovaní přesný přehled o své spotřebě a s tím souvisejícími náklady na bydlení. **Ubytovanému se po skončení každého měsíce předepíše hodnota odečtu v Kč dle skutečné spotřeby za uplynulý měsíc.** V případě, že dojde ke skončení ubytování na daném pokoji v průběhu měsíce, bude vyúčtování provedeno k poslednímu odbydlenému dni. Studentům se tedy přeúčtovávají pouze položky vyjadřující spotřebu daného média na buňce (pokoji), ne stálé platby nebo platby za rezervaci výkonu apod.

Ceny za studenou a teplou vodu, teplo a elektřinu jsou uvedeny v ceníku na webových stránkách koleje Jarov II. (<https://kolejjarov2.vse.cz/informace/studentske-ubytovani/dalkove-odecty-energii/>) a jsou fixní. Jejich změna je možná pouze na základě změny cen jednotlivých dodavatelů.

Článek IV.

POVINNOSTI A OMEZENÍ UBYTOVANÉHO

1. Povinnosti ubytovaného

- I. Povinností ubytovaného je:
 - a) řádně a včas platit úhradu za ubytování - kolejné,
 - b) před uzavřením smlouvy o ubytování se seznámit s VUP, platným ceníkem Ubytovatele,
 - c) po uzavření smlouvy dodržovat všechny předpisy vztahující se k provozu konkrétního ubytovacího zařízení (zejména kolejní, požární, provozní řád, příkazy ředitele SÚZ VŠE a pokyny vedoucích jednotlivých kolejí),
 - d) při nastěhování do koleje předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo cestovní pas a pouze na koleji Vltava odevzdat barevnou obličejovou fotografii velikosti 35 x 45 mm potřebnou k vyhotovení kolejního průkazu,
 - e) v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení v řádném a k užívání způsobilém stavu, do 24 hodin zapsat případné závady a chybějící inventář (seznam inventáře jednotlivých pokojů [zde](#)) do **Knihy závad** na webové stránce **iskam-web.vse.cz**, a pokud tak neučiní, přejímá zodpovědnost za veškeré nezapsané závady a chybějící inventář. Veškeré

manuály k obsluze systému ISKAM jsou k dispozici na následující internetové adrese:
<https://suz.vse.cz/klienti/iskam/>

- f) dodržovat zákaz přenechání lůžka, které mu bylo přiděleno, jiné osobě,
- g) v případě, že se jedná o absolventa VŠE nebo studenta jiné VŠ, vyžádat si od vedoucí koleje vstupní čipovou kartu (záloha 500,- Kč),
- h) při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče, který byl Ubytovanému svěřen, je Ubytovaný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 1 000,- Kč za každý svěřený klíč,
- i) dodržovat zákaz kopírování přidělených klíčů a čipových karet,
- j) k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, klíče (absolventi VŠE a studenti jiných vysokých škol vrátí čipovou kartu i kolejní průkaz) a v úředních hodinách se odhlásit z evidence. Návod na vystěhování je dostupný on-line [zde](#).
- k) oznámit předem Ubytovateli v ubytovací kanceláři příslušné koleje používání vlastních elektrických spotřebičů, přičemž Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat,
- l) oznámit Ubytovateli v ubytovací kanceláři příslušné koleje do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti, změnu osobních údajů nebo jiných údajů uvedených ve smlouvě,
- m) udržovat aktuální platná data v uživatelském profilu ve webovém rozhraní,
- n) potřebu provedení oprav oznámit bezodkladně Ubytovateli prostřednictvím Knihy závad na webu iskam-web.vse.cz,
- o) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Ubytovaných ani Ubytovatele (např. důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž tak ho zamykat zevnitř v noci při spánku, přičemž nenechávat však klíče v zámku),
- p) způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit Ubytovateli,
- q) vystěhovat se ke dni ukončení sjednané doby ubytování, resp. ke dni, ke kterému došlo k zániku ubytování,
- r) odevzdat Ubytovateli pokoj vyklizený a řádně uklizený a ve stavu, v jakém jej Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání pokoje, popř. při jeho vyklizení Ubytovatelem, bude zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj Ubytovatelem zpět přebírán,
- s) ve svém vlastním zájmu si ohlídat stav pokoje a společných prostor buňky při vystěhování spolubydlících v případě, že se bude vystěhovávat jako poslední, tzn., že za všechny případné škody a nedostatky v úklidu ponese zodpovědnost,
- t) vypořádat nejpozději ke dni odevzdání pokoje Ubytovateli, resp. ke dni vyklizení pokoje Ubytovatelem případnou pohledávku vzniklou ze Smlouvy,
- u) v pokoji a společných prostorách buňky udržovat čistotu a pořádek; v případě zjištění nedostatků bude Ubytovatelem proveden úklid na náklady Ubytovaného (Ubytovaných),

- v) umožnit pověřeným zaměstnancům Ubytovatele provedení předem ohlášené fyzické inventury majetku Ubytovatele v pokoji, který mu byl vyhrazen k ubytování,
- w) k provádění úklidu si zajistit na vlastní náklady čisticí a úklidové prostředky,
- x) zachovat rozmístění nábytku v pokoji,
- y) při užívání kuchyňky si počínat tak, aby nedocházelo k aktivaci čidel kouře a teploty a tedy spuštění EPS (elektronické požární signalizace).

2. Omezení ubytovaného

Ubytovaný v prostorách koleje **není oprávněn**:

- a) držet ani nosit zbraň a střelivo, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
- b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo Ubytovanému předepsáno lékařem,
- c) kouřit ve veškerých prostorách kolejí,
- d) uvádět adresu kterékoliv z kolejí ani adresu SÚZ VŠE jako místo podnikání, sídlo firmy nebo trvalé bydliště.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

- I. Ubytovatel je povinen předat Ubytovanému předmět ubytování (pokoj, případně společné prostory buňky) ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s Ubytováním. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad a škod bez zbytečných průtahů.
- II. Pokud bylo Ubytovanému způsobení škody na majetku Ubytovatele prokázáno, bude Ubytovanému uložena povinnost náhrady nákladů s tím spojených.
- III. Ubytovatel zajišťuje pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje, popř. v dalších prostorách, podle podmínek v příslušné koleji, dále pro Ubytované zajišťuje i úklidové pomůcky a nářadí (např. smeták, lopatku, košťátko, kbelík, mop). Elektrický vysavač je Ubytovatelem zapůjčován Ubytovaným za poplatek.
- IV. Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího místa bez souhlasu Ubytovaného z důvodu kontroly, havárie a dalších provozních důvodů.

Článek VI.

ZÁNİK UBYTOVACÍHO VZTAHU

1. Zánik ubytování

Ubytování zaniká:

- a) **uplynutím doby**, na kterou bylo ubytování sjednáno smlouvou o ubytování,
- b) **výpovědí ze strany Ubytovaného** s výpovědní dobou dvou měsíců podané v období 1.9. – 31.12. a jednoho měsíce v období 1.1. – 30.6., která počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Ubytovateli. Výpověď se podává elektronicky na adrese iskam-web.vse.cz. Ubytovací vztah končí uplynutím výpovědní doby. Pokud by se Ubytovaný vystěhoval, aniž by podal řádně výpověď, bude mu vyúčtována i příslušná výpovědní doba.

Ubytovaný je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že po uzavření smlouvy o ubytování (viz článek II., bod 2, odst. I.) jsou v průběhu akademického roku měněny VUP. Výpověď je nutno podat do konce kalendářního měsíce, ve kterém byly VUP změněny, a to ve webovém rozhraní ISKAM.

- c) **okamžitým zrušením účinnosti ubytovací smlouvy** na základě rozhodnutí Ubytovatele:
 - pokud Ubytovaný i přes písemnou výstrahu Ubytovatele (postačí elektronicky) opakovaně i méně závažně poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování nebo poruší dobré mravy.
 - v případě, že dojde k tak závažnému hrubému porušení povinností, kdy není možné další setrvání Ubytovaného na koleji. Za hrubé porušení povinností stanovených ubytovací smlouvou, kolejním řádem nebo dobrými mravy je považováno hrubé porušení povinností ubytovaného vymezené těmito VUP, dále je hrubým porušením ubytovací smlouvy zejména ničení vybavení pokoje nebo společných prostor koleje, znečišťování pokoje nebo společných prostor koleje, obtěžování ostatních ubytovaných nebo zaměstnanců koleje nevhodným chováním a hlukem.
 - Ubytovaný je v uvedených případech povinen uhradit kolejně v souladu s výpovědní dobou uvedenou v odstavci b) tohoto článku,
- d) **písemnou výpovědí ze strany Ubytovatele** před uplynutím smluvně sjednané doby ubytování s výpovědní dobou sedmi dnů, která začíná běžet dnem, kdy se Ubytovatel o skutečnostech uvedených níže pod body e), f) a g) prokazatelně dozvěděl. Těmito skutečnostmi jsou:
 - Ubytovaný přestal být studentem VŠE, nebo jiné vysoké školy. V takovém případě může Ubytovatel dát tuto výpověď, pokud nastane převis poptávky po ubytování. Pokud Ubytovatel tuto výpověď Ubytovanému nedá, platí standardní postup pro podání výpovědi ze strany Ubytovaného. V případě úspěšného ukončení studia na VŠE a v závislosti na stavu volných kapacit je absolventovi VŠE umožněno setrvat na kolejích VŠE do konce akademického roku. Absolvent VŠE je povinen uzavřít novou smlouvu o ubytování nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení studia na VŠE. Cena za ubytování absolventa bude stanovena dle platného ceníku,

- Ubytovaný v objektu koleje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě, škodu na majetku SÚZ VŠE, či se dopustil jiného závažného jednání porušujícího zákony ČR nebo předpisy vydané SÚZ VŠE,
 - Ubytovaný vědomě přenechal jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě,
- e) **písemnou výpověď ze strany Ubytovatele** s výpovědní dobou tří dnů, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Ubytovanému v případě zániku závazku (způsobem stanoveným podle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků) např. následnou **nemožností plnění závazků Ubytovatele vyplývajících z ubytovací smlouvy. Nemožností plnění** se pro účely těchto VUP rozumí např. případy, kdy Ubytovatel pro havarijní stav prostor koleje dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení koleje) nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených,
- f) písemným oznámením z důvodu odjezdu Ubytovaného na studijní zahraniční pobyt organizovaný VŠE za podmínky nepřerušení studia na VŠE. Oznámení se zasílá e-mailem Ubytovateli na adresu vedoucí příslušné koleje, nejpozději 14 dní před plánovaným odchodem. V e-mailu musí být uvedeno datum plánovaného odchodu (pracovní den), toto datum nesmí být dříve než 14 dní před odjezdem na stáž. Smluvní vztah zanikne dnem řádného vystěhování Ubytovaného z koleje nejdříve 14 dní před termínem zahájení studijního pobytu dle Integrovaného studijního informačního systému VŠE (InSIS),
- g) Ubytovatel je oprávněn studentům jiných vysokých škol ukončit ubytovací smlouvu z důvodu převisu poptávky po ubytování ze strany studentů VŠE. Ubytování končí na základě výpovědi ze strany Ubytovatele s výpovědní dobou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- h) do 5 kalendářních dnů od nastoupení k ubytování v určeném nebo dohodnutém termínu.

2. Výpověď

- I. **Výpověď** daná Ubytovatelem musí obsahovat vymezení výpovědního důvodu a **doručuje se** Ubytovanému elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v ubytovací smlouvě. Výpověď se považuje za doručenu uplynutím desátého kalendářního dne od jejího odeslání.
- II. Rozhodnutí ubytovatele o výpovědi Ubytovanému nebo o okamžitém zrušení ubytovací smlouvy je konečným rozhodnutím SÚZ VŠE. Pokud Ubytováný s důvody uvedenými ve výpovědi nesouhlasí, je oprávněn domáhat se zrušení výpovědi soudní cestou ve smyslu příslušných občanskoprávních předpisů.
- III. **Výstraha** Ubytovatele Ubytovanému (ve smyslu ustanovení čl. VI/1/c VUP jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů na koleji nebo jinak hrubým porušením povinností vyplývajících z těchto VUP a Kolejního řádu) musí obsahovat vymezení deliktního jednání Ubytovaného a doručuje se Ubytovanému dle ustanovení bodu čl. VI/2/a VUP stejně jako výpověď daná Ubytovatelem.
- IV. **Výstraha Ubytovatele jako výzva k úhradě dluhu Ubytovaného** se doručuje Ubytovanému elektronickou poštou na adresu uvedenou v ubytovací smlouvě.

3. Vystěhování z ubytovacího místa

- I. po zániku ubytování dle ustanovení článku VI., odst. 1, bod c) těchto VUP je ubytovaný povinen se z ubytovacího místa vystěhovat, a to nejpozději do tří dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nebo do tří dnů ode dne okamžitého zrušení účinnosti ubytovací smlouvy,
- II. ve zvlášť závažných případech deliktního jednání Ubytovaného (ohrožení bezpečnosti a majetku, kriminální čin ubytovaného) je Ubytovatel oprávněn na základě svého písemného rozhodnutí vystěhovat Ubytovaného s okamžitou platností,
- III. ubytovaný je povinen oznámit dle postupu popsaném v návodu na provedení vystěhování datum předání předmětu ubytování Ubytovateli. K tomuto datu je povinen uvést předmět ubytování do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, klíče (absolventi VŠE a studenti jiných vysokých škol vrátí čipovou kartu i kolejní průkaz – pouze kolej Vltava, při ztrátě či nevrácení kolejního průkazu je ubytovatel oprávněn požadovat úhradu nákladů ve výši 500,- Kč),
- IV. při vystěhování je ubytovaný povinen **odevzdat** Ubytovateli ubytovací místo vyklizené a řádně uklizené a ve stavu, v jakém je Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s nepoškozenými a čistými stěnami pokoje, odevzdat klíče od pokoje i buňky. Při vyklizení předmětu ubytování Ubytovatelem bez účasti Ubytovaného, bude protokolárně sepsán a fotograficky zdokumentován stav, ve kterém se ubytovací místo (pokoj) nacházelo včetně soupisu zde zanechaných věcí Ubytovaného,
- V. pokud ubytovaný provede vystěhování bez fyzického odevzdání ubytovacího místa vhozením klíčů od pokoje do schránky k tomu určené, dává tím souhlas ke kontrole úklidu společných prostor a jím opouštěné části pokoje v jeho nepřítomnosti. V případě, že úklid pokoje (a buňky) bude shledán nedostatečným, dává tímto souhlas ke ztržení částky odpovídající provedenému úklidu podle platného ceníku služeb z jeho konta v ISKAM nebo ubytovací kauce. Úklid společných prostor buňky a části opouštěného pokoje musí být proveden v rozsahu denního a týdenního úklidu dle kolejního řádu při každém vystěhování ubytované osoby nezávisle na skutečnosti, zda na pokoji (a buňce) zůstávají jiní ubytovaní.
- VI. nedílnou součástí vystěhování je vzájemné majetkové vypořádání závazků vzniklých na základě smlouvy o ubytování uzavřené mezi Ubytovatelem a Ubytovaným (úhrada případných pohledávek), a to nejpozději ke dni odevzdání předmětu ubytování Ubytovateli. K tomuto účelu může být použita složená jistota (kauce), k čemuž Ubytovaný dává tímto svůj souhlas. Ubytovatel se zavazuje tuto kauci řádně ubytovanému vyúčtovat a případný přeplatek do 30 dnů vrátit,
- VII. pokud Ubytovaný nesplní své povinnosti k vystěhování na základě zániku ubytování a z ubytovacího místa se ve stanovené třídní lhůtě nevystěhuje, řádně předmět ubytování nevyklidí a neuklidí, dává podpisem ubytovací smlouvy svůj souhlas, aby byl předmět ubytování vyklizen a uklizen Ubytovatelem na náklady Ubytovaného, které se současně zavazuje Ubytovateli uhradit v plném rozsahu,
- VIII. pokud bude předmět ubytování v souvislosti s vystěhováním vyklizen Ubytovatelem na náklady Ubytovaného a v ubytovacím místě se budou nacházet věci či majetkové hodnoty ve vlastnictví Ubytovaného, dává Ubytovaný svůj souhlas podpisem ubytovací smlouvy, aby tyto věci byly po dobu 2 měsíců uloženy na náklady Ubytovaného. V průběhu této úložní doby si je může Ubytovaný vyzvednout, po této lhůtě budou na základě rozhodnutí Ubytovatele zlikvidovány.

ČLÁNEK VII.

LETNÍ UBYTOVÁNÍ

- I. Informace o letním ubytování jsou dostupné na webových stránkách [SÚZ VŠE](#).
- II. Úhrada Kolejného za dobu kratší než 2 měsíce bude provedena platební kartou v den nástupu na kolej nebo v rozhraní ISKAM po vyúčtování kolejného.
- III. Úhradu Kolejného na období 2 měsíců a delší je možné rozdělit na platby po jednotlivých měsících. Splatnost je uvedena v profilu ubytovaného v ISKAM.
- IV. Smluvní vztah založený smlouvou o letním ubytování zanikne výpovědí ze strany Ubytovaného, přičemž výpovědní doba je pouze třicetidenní a začíná prvním následujícím dnem po podání výpovědi. Výpověď musí být podána prostřednictvím informačního systému ISKAM.

ČLÁNEK VIII.

USTANOVENÍ OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- I. Ubytovaný uzavřením ubytovací smlouvy potvrzuje, že byl s těmito VUP seznámen a zavazuje se tyto VUP v plném rozsahu dodržovat.
- II. Pro Ubytované je závazný interní předpis VŠE **KOLEJNÍ ŘÁD**, který upravuje další práva a povinnosti Ubytovaných po dobu ubytování a se kterým je každý ubytovaný povinen se seznámit před nastěhováním do kolejje. Ubytovaný je povinen dodržovat požární a provozní řád objektu, kde je ubytován.
- III. Správcem osobních údajů Ubytovaných je Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji Ubytovaného (subjektu údajů), zpracovávanými v souladu s článkem 6, odstavcem 1. písmeno b) (tj. pro účely plnění Smlouvy o ubytování) a písmeno f). (tj. pro účely oprávněného zájmu Ubytovatele), Nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen **Nařízení**), bude nakládat v souladu s principy Nařízení tak, aby zajistil jejich bezpečnost, integritu, důvěrnost a aktuálnost a tak, aby byly zaručeny základní práva a svobody Ubytovaných.
- IV. Ubytovaný uzavřením ubytovací smlouvy **bere na vědomí**, že Ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v předchozím bodě (čl. VII/III), popř. dalších předpisů, dále evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejdéle pěti let (popř. šesti let u cizích státních příslušníků) od ukončení ubytování. Zpracováním osobních údajů a jejich ochranou ve smyslu tohoto ujednání se rozumí i monitorování společných prostor kolejí (vstup do objektu, otevřené spojovací chodby, schodiště, únikové východy) prostřednictvím kamerového systému, (zejména z důvodů bezpečnostních a požární

ochrany) na monitorování je v dotčených prostorech upozorněno viditelně umístěným nápisem. Osobní údaje ubytovaných nejsou předávány jiným správcům ani příjemcům.

- V. Pro další případné skutečnosti vyplývající z ubytování a v těchto VUP neupravené, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., **Občanský zákoník** v platném znění, jakož i ostatní platné právní předpisy.
- VI. Tyto VUP nabývají **platnosti podpisem ředitele SÚZ VŠE a jsou účinné** od 1.9.2023 a dále pro celý akademický rok 2023/2024.

V Praze dne **30.4.2023**

Ing. Ota Zima CSc., MBA v.r.
ředitel SÚZ VŠE