

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze  
se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha

# KOLEJNÍ ŘÁD

vysokoškolských kolejí Vysoké školy ekonomické v Praze

## Obsah

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....               | 3 |
| PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO.....  | 3 |
| NÁVŠTĚVY NA KOLEJÍCH .....           | 6 |
| PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE ..... | 6 |
| ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....            | 8 |

## Článek I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

V souladu se Statutem Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen SÚZ) ze dne 1. ledna 2018 a to dle článku 3, odstavec 7) Statutu a ustanovením §2326 a násl. Občanského zákoníku (Pododdíl 6 – Ubytování) vydává SÚZ tento Kolejní řád.

Předmětem tohoto vnitřního předpisu Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen jako VŠE) je úprava vztahů mezi Ubytovanými v ubytovacích prostorách VŠE, tedy vysokoškolských kolejích VŠE a Ubytovatelem, Vysokou školou ekonomickou, resp. její pověřenou a účelovou součástí, kterou je Správa účelových zařízení VŠE (dále jen jako Ubytovatel).

Kolejní řád navazuje na Všeobecné ubytovací podmínky (dále jen jako VUP), které detailně upravují smluvní vztah mezi Ubytovaným a Ubytovatelem.

Ustanovení tohoto Kolejního řádu se vztahují na všechny studenty ubytované na kolejích VŠE a na další zde ubytované osoby (dále jen jako Ubytovaný) a dílčí ustanovení se vztahují i na Ubytovatele.

## Článek II.

### PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

#### 1. Ubytovaný má v souladu s VUP právo:

- Kdykoli přijít do koleje a odejít z koleje, na které je ubytován.
- Používat společné prostory, věci a zařízení koleje způsobem, ke kterému jsou určeny – posilovny, sušárny, sportoviště, prádelny, studovny, společné kuchyně a další (kuchyňky na společných buňkách jsou určeny pouze pro ohřev pokrmů a rychlou přípravu minutkových pokrmů, nikoliv pro rozsáhlé vaření).
- Přijímat návštěvy a hosty v souladu s článkem III. tohoto Kolejního řádu.
- Bezpečně na vlastní odpovědnost provozovat veškeré nahlášené a povolené elektrické spotřebiče, které odpovídají příslušným platným předpisům vydaným v České republice. Na kolejích, kde není instalován automatický odečet spotřeby energií, se nesmí používat tyto vnesené elektrické spotřebiče: lednice, mrazáky, klimatizace, vařiče (kromě indukčních), teploměry, olejové radiátory, výpočetní technika s vysokým příkonem, infrazářiče a jiná topná elektrická zařízení. Na kolejích, kde fungují automatické odečty spotřeby energií, je povoleno používat jakékoliv elektrické spotřebiče odpovídající příslušným platným předpisům vydaným v České republice až do výše instalovaného příkonu v dané buňce.
- Předkládat vedení koleje návrhy a připomínky k otázkám týkajícím se života na koleji.

#### 2. Ubytovaný je v souladu s VUP a Provozním řádem koleje povinen:

- Dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy (viz Provozní řád a Požární řád) ve všech prostorách kolejí a uhradit škody vyplývající z nedodržování těchto předpisů.
- Při používání jakýchkoliv kuchyňských spotřebičů být nepřetržitě přítomen v kuchyňce/kuchyni. Dbát zejména na to, aby nedošlo k připálení jídla, což může spustit bezpečnostní protipožární systém a vyvolat požární poplach. Zajistit odvětrávání kuchyňky/kuchyně při vaření.
- Vyměnit zapůjčené ložní prádlo jedenkrát za 14 dní (Ubytovaný provede stažení použitého prádla, odnese ho na místo k tomu určené, kde dostane prádlo čisté.)
- Dbát o svůj zdravotní stav a v případě podezření na závažné infekční onemocnění vyhledat lékařskou péči. Při potvrzení závažného infekčního onemocnění lékařem je Ubytovaný

povinen tuto skutečnost ohlásit na recepci případně vedení ubytovacího zařízení a řídit se jejich pokyny.

- Bezodkladně zapsat do Knihy závad na webu <https://iskam-web.vse.cz/KnihaZavad> potřebu odstranění závad a provedení oprav v prostorách vyhrazených Ubytovanému k ubytování nebo ve společných prostorách. Více viz též <http://suz.vse.cz/klienti/co-delat-kdyz/>.
- Okamžitě řešit s vedením koleje, mimo pracovní dobu s pohotovostí údržby, popř. recepcí koleje, havárie. (Havárie je stav, který je potřeba okamžitě odstranit, tzn., nejedná se o nechládicí ledničku či nesvítící žárovku apod.)
- Informovat bez zbytečného odkladu vedoucí příslušné koleje případně pracovníka recepce o zdraví ohrožujících závadách na koleji nebo o výskytu obtížného hmyzu, hlodavců nebo závažných infekčních onemocněních. Zároveň je ubytovaný povinen e-mailem/podpisem prohlášení oznámit, jestli je nebo není alergický na chemické látky.
- Podrobit se v souladu s pokyny zaměstnanců kolejí zdravotním, hygienickým, protipožárním a bezpečnostním opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti.
- Zachovávat během ubytování zásady řádného občanského soužití a udržovat pořádek ve společenských místnostech, společně užívaných prostorech, dvorech patřících ke kolejím a před kolejemi. Dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00.
- Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Ubytovaných ani Ubytovatele a všestranně šetřit zařízení koleje. Zacházet se zapůjčeným ložním prádlem tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- Důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž ho zamykat zevnitř v noci při spánku, přičemž je zakázáno nechávat klíče v zámku.
- Způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit zaměstnancům Ubytovatele.
- Minimalizovat spotřebu vody, elektrické energie, plynu a ostatních médií.

### 3. Úklid:

Na kolejních pokojích a buňkách si studenti provádějí v souladu s Provozním řádem úklid, dezinfekci a desinsekci samostatně za použití volně dostupných přípravků.

Úklidové a čisticí prostředky si Ubytovaní zajišťují z vlastních zdrojů. Používají je v souladu s návodem uvedeným na těchto prostředcích.

Denně provádí tyto činnosti:

- vysypat odpadkový koš do k tomu určených kontejnerů podle druhu odpadu (viz informační tabule), příp. kontejnerů umístěných podle dispozic vedoucího koleje, odpad třídit dle druhu, je přísně zakázáno klást odpad mimo kontejnery k tomu určené,
- řádně vyvětrat pokoj,
- provětrat lůžkoviny,
- v buňkách provést základní úklid v kuchyňce, uklidit pracovní plochy, umýt vařič a odstranit zbytky jídel,
- v buňkách provést základní úklid v koupelně a na WC, udržovat čistotu a hygienu po každém použití.

1x týdně provádí tyto činnosti:

- umýt podlahu pokoje, případně i balkónu, koberce (pokud jsou) vyluxovat (vysavač je možno zapůjčit u vedoucí koleje, popř. v recepci koleje nebo přes rezervaci v ISKAM),
- umýt omyvatelný povrch stolů a jiného nábytku,

- utřít prach na nábytku a okenním parapetu,
- v buňkách umýt a vyleštit zrcadlo,
- v buňkách umýt obklady kuchyňky, umývárny/sprchového koutu a záchodu,
- v buňkách umýt a dezinfikovat podlahy kuchyňky, umývárny/sprchového koutu a záchodu,
- v buňkách vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadlo, sprchový kout, vyčistit odpad sprchového koutu od vlasů a jiných nečistot.
- pravidelně provést kontrolu potravin ve skříních a v lednici (neskladovat prošlé nebo zkažené potraviny), vymýt vnitřek lednice odpovídajícím čisticím prostředkem.

1 x za 14 dní:

- vyměnit ložní prádlo, popř. vyprat ložní prádlo které nebylo poskytnuté Ubytovatelem (tj. vlastní).

#### *4. Ubytovaný je povinen:*

Vědomě neumožnit vstup jiné osoby do koleje na svůj průkaz totožnosti (kolejní průkaz – pokud je vydán) nebo na svou identifikační kartu.

V případě podezření na vstup nežádoucích osob do koleje, je Ubytovaný povinen na toto upozornit vedoucí koleje, popř. pracovníka recepcce.

Na výzvu vedení koleje nebo zaměstnance příslušné koleje nebo strážní služby se kdykoli prokázat průkazem totožnosti (ISIC, občanský průkaz, pas, řidičský průkaz, nebo kolejním průkazem – pokud je vydán).

V souladu s VUP umožnit vstup do přiděleného ubytovacího prostoru zaměstnancům Ubytovatele.

#### *5. Před vystěhováním z pokoje/buňky je Ubytovaný povinen provést závěrečný úklid v rozsahu týdenního úklidu.*

Podrobná ustanovení ohledně vystěhování z pokojů jsou uvedena ve VUP.

#### *6. Ubytovaný je povinen dodržovat povinnosti a omezení vyplývající z VUP, zejména:*

- nesmí se přestěhovat bez souhlasu vedoucí koleje,
- nesmí přenechat jiné osobě lůžko, které mu bylo přiděleno,
- pokud si Ubytovaný hradí jenom jedno lůžko ve vícelůžkovém pokoji, musí udržovat neobsazené(a) lůžko(a) a pokoj ve stavu, aby bylo možné kdykoli ubytovat nového spolubydlícího,
- v koleji nemohou bydlet děti Ubytovaných,
- nesmí zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu,
- nesmí uvádět do provozu nepovolené elektrické spotřebiče, elektrické spotřebiče bez platné revize, popř. vadné elektrické spotřebiče nebo vadné prodlužovací šňůry, na vyžádání pracovníka Ubytovatele musí předložit doklad o tom, že spotřebič má platnou revizi,
- nesmí na pokojích a buňkách používat otevřený oheň – vařiče s otevřeným ohněm, svíčky, olejové a petrolejové lampičky apod.,
- nesmí odhazovat do záchodové mísy odpad, zejména jakékoliv hygienické potřeby nebo zbytky jídel, ubytovaný je odpovědný za jakákoliv cizí tělesa uvízlá v odpadech záchodové mísy a umyvadel,
- respektovat zákaz vstupu, pobytu a chovu jakýchkoli zvířat v prostorách koleje, tento zákaz se netýká asistenčních psů osob slepých nebo tělesně postižených,

- nesmí na kolej vnášet, přechovávat a nosit žádné zbraně a střelivo (vč. kategorie D, viz zákon č. 119/2002 Sb. o střelných zbraních a střelivu), jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
- nesmí držet, vyrábět, pěstovat nebo přechovávat (ani v malém množství) omamné nebo psychotropní látky anebo jedy,
- nesmí poškozovat či zneužívat hasicí přístroje a požární hlásiče nebo jiným způsobem znemožňovat jejich použití a funkčnost nebo znemožňovat použití jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení,
- nesmí provádět výměnu zámků dveří buňky nebo pokoje, v kterém je ubytován,
- nesmí pořizovat kopie přidělených klíčů, čipových karet a kolejních průkazů (pokud je vydán),
- nesmí přestavovat a demontovat nábytek na pokoji a provádět výměnu nábytku mezi jednotlivými pokoji,
- nesmí vyhazovat jakékoli předměty z oken ani je nesmí ukládat na parapety oken,
- nesmí kouřit ve všech prostorách koleje, (neplatí pro místa vyhrazená pro kouření, která jsou označena informační tabulkou),
- nesmí vstupovat do obslužných a provozních prostor kolejí (např. kotelny, výměňkové stanice, trafostanice, střechy apod.),
- přinášet a instalovat vlastní části zařízení pokoje lze pouze se souhlasem vedoucí koleje,
- parkovat v areálu koleje osobní a nákladní vozidla smí pouze se souhlasem Ubytovatele.

### Článek III.

#### NÁVŠTĚVY NA KOLEJÍCH

1.

- Ubytováný má právo přijímat návštěvy v době k tomu účelu vyhrazené.
- Návštěvní doba je stanovena od 8:00 do 24:00 hod.
- Navštívený Ubytováný si vyzvedne návštěvu na recepci a odpovídá za chování návštěvy, za dodržování ustanovení tohoto Kolejního řádu upravujícího podmínky návštěv na kolejích a eventuálně za všechny škody způsobené návštěvou. Navštívený Ubytováný odpovídá za chování návštěv tak, aby neobtěžovaly okolí nadměrným hlukem.

2.

Návštěvy na vícelůžkových pokojích/buňkách lze přijímat pouze se souhlasem všech spolubydlících na pokoji/buňce.

3. Ubytování návštěv:

- V rámci bezobslužného provozu kolejí bylo v systému ISKAM zprovozněno online ubytování návštěv na pokojích. Návod na zadání návštěvy naleznete <https://suz.vse.cz/wp-content/uploads/Navod-na-zadani-navstevy.pdf> . Platí, že host ubytovaného může na jeho pokoji pobývat max. 4 noci v jednom kalendářním měsíci a že ubytovaný smí poskytnout ubytování najednou max. 2 hostům. Pokud host Ubytováného zůstane déle než 4 noci v kalendářním měsíci, je povinen uhradit Ubytovateli hotelovou cenu za lůžko dle platných cen na webových stránkách [www.hotelvse.cz](http://www.hotelvse.cz).

Zahraniční návštěva je povinna vyplnit přihlašovací lístek, který je k dispozici na recepci koleje nebo ve vstupní hale, a odevzdat jej buď pracovníkům koleje, nebo ho vhodit do schránky umístěné právě ve vstupní hale.

- b. Výše úhrady za přenocování hostů se řídí platným ceníkem vydaným Ubytovatelem.
- c. V případě neoprávněného přenocování hosta se jedná o hrubé porušení kolejního řádu Ubytovaným, který jeho přenocování umožnil. Za neoprávněné přenocování se považuje takové přenocování, které nebylo zadáno v systému ISKAM.
- d. Storno nahlášené návštěvy v systému ISKAM lze provést nejpozději do 24:00 hodin dne předcházejícího dni kdy má nahlášená návštěva zahájit přenocování.

#### **Článek IV.**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE**

###### **1.**

Ubytovatel je povinen v souladu s VUP předat Ubytovanému pokoj ve stavu způsobitelném pro řádné užívání, zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, odstraňovat nahlášené závady a škody bez zbytečných průtahů.

Povinností Ubytovatele je zajišťovat pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje, v okolí koleje, na kontejnerových stanovištích, popř. v dalších prostorách v souladu s Provozním řádem.

Pokud Ubytovaný, u něž bylo zjištěno závažné infekční onemocnění nebo u něž byl zjištěn výskyt štěnic, vši nebo svrabu, nespolupracuje s Ubytovatelem, musí zaměstnanci Ubytovatele zajistit, aby neprodleně opustil ubytovací zařízení po dobu, než proběhne jeho odvšivení, nebo léčba závažného infekčního onemocnění, aby zabránili přenosu na další Ubytované.

###### **2. Ubytovatel je povinen zajistit Ubytovanému studentovi:**

Výměnu zapůjčeného použitého ložního prádla za čisté jedenkrát za 14 dní. Vedoucí koleje stanoví pro danou kolej dny v týdnu a hodiny, kdy lze ložní prádlo vyměnit.

Tam, kde jsou používány zámky předat Ubytovanému klíče od určeného pokoje a buňky (kolejní průkazy jsou vydávány jen na koleji Vltava).

Umožnit Ubytovanému využívat společné prostory, věci a zařízení koleje způsobem, ke kterému jsou určeny.

Umožnit Ubytovanému bezpečné požívání nahlášených a schválených elektrických spotřebičů které mají platnou revizi (ve smyslu VUP).

Krátkodobě uložit cenné předměty Ubytovaného v trezoru vedoucí koleje, který je přístupný pouze během úředních hodin vedoucí koleje. Uložení cenných předmětů je nutno předem domluvit s vedoucí koleje.

###### **3. Ubytovatel má právo:**

Požadovat finanční náhradu za škody prokazatelně způsobené na majetku VŠE Ubytovaným včetně škod způsobených vadnými elektrickými spotřebiči a prodlužovacími šňůrami nebo zanesením a pozdním ohlášením škůdců a infekčních onemocnění.

Vstoupit do obytných prostor bez souhlasu Ubytovaného v případě havárie, živelné pohromy, podezření na závažné porušení hygienických předpisů nebo zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí a při podezření, že ubytovaný provozuje elektrické spotřebiče bez platné revize nebo vadné elektrické spotřebiče.

Vstoupit do obytných prostor bez souhlasu Ubytovaného v případě nutnosti provedení desinfekce a deratizace v souladu s Provozním řádem a také z jiných vážných provozních důvodů.

V případě podezření na pobyt neoprávněné osoby na kolejích vstoupit do obytných prostor bez souhlasu Ubytovaného za účelem zjištění totožnosti osob, zdržujících se v prostorách kolejí.

K předem ohlášenému vstupu do obytných prostor bez Ubytovaného z důvodu odstranění nahlášené závady a z důvodu provedení požadované opravy nebo provedení inventury.

Zaměstnanci koleje jsou oprávněni vstoupit do obytných prostor za účelem kontroly provádění denního a týdenního úklidu. V případě zjištění závažných nedostatků bude Ubytovaný vyzván k odstranění těchto nedostatků, a pokud ve stanoveném termínu nedojde k nápravě, bude proveden úklid ze strany Ubytovatele za ceny dle platného Ceníku služeb vydaného Ubytovatelem, a bude to posuzováno jako hrubé porušení kolejního řádu.

4.

V případě porušování pravidel občanského soužití Ubytovaným (hluk, nepořádek apod.) jsou pracovníci Ubytovatele a pracovníci ostrahy koleje oprávněni za účelem zjednání pořádku vstoupit i bez souhlasu Ubytovaného do pokoje či buňky.

V případě hrubého porušení ustanovení tohoto Kolejního řádu a VUP (zvláště pak nočního klidu) ze strany Ubytovaných mají zaměstnanci koleje a strážní služby právo ověřit totožnost takových osob, které se dopustily tohoto hrubého porušení Kolejního řádu a VUP. Z takového jednání budou vyvozeny důsledky.

## **Článek V.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1.

Pro další skutečnosti vyplývající pro Ubytované z ubytování na kolejích VŠE a neupravené tímto Kolejním řádem, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, jakož i ostatní platné právní předpisy České republiky.

2.

Proti rozhodnutí vedoucí koleje má Ubytovaný právo se písemně odvolat k řediteli Správy účelových zařízení VŠE nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí vedoucího koleje. O tomto odvolání Ubytovaného ředitel Správy účelových zařízení VŠE rozhodne do 7 kalendářních dnů ode dne doručení odvolání.

3.

Tento Kolejní řád nabývá platnosti dnem podpisu ředitele SÚZ a účinnosti počínaje dnem 01. 09. 2023.

4.

Tento kolejní řád nahrazuje kolejní řád ze dne 01. 01. 2023.

V Praze dne 01. 09. 2023

Ing. Ota Zima CSc., MBA v. r.  
Ředitel SÚZ VŠE