



Výroční zpráva je zpracována podle článku 3 odst. 10
statutu Správy účelových zařízení VŠE

Zprávu schválil Akademický senát VŠE dne 22. 10. 2018

Výroční zpráva o činnosti Správa účelových zařízení za rok 2017

Předkládá	doc. Ing. Ludmila Štěrbová, CSc. prorektorka pro strategii
Vypracovali	Ing. Ota Zima, CSc., MBA ředitel SUZ VŠE

Hlavní závěry:

1. SUZ VŠE provozuje v Praze a Jindřichově Hradci celkem 9 kolejí sloužících pro ubytování a 4 menzy sloužící pro stravování studentů a ostatních hostů či strážníků
2. SUZ VŠE plní své poslání a jakožto organizační složka VŠE poskytuje v odpovídající kvalitě ubytovací a stravovací služby rozdílným skupinám klientů.
3. SUZ VŠE hospodaří každoročně s vyrovnaným výsledkem hospodaření; meziročním zvyšováním tržeb z ubytování a poskytování služeb získává dodatečné prostředky pro rekonstrukce jednotlivých ubytovacích zařízení a areálu kolejí Jarov.

Navržená opatření:

1. Pokračovat v udržitelnosti vysoké obsazenosti, stabilního hospodaření a meziročního růstu tržeb, díky kterému SUZ VŠE cca 2/3 investičních akcí hradí z provozních prostředků.
2. Pokračovat ve zvyšování kvality a rozvoji lidských zdrojů a růstu mezd. Dosáhnout, aby kvalita a mzdová úroveň jednotlivých profesí odpovídala tržnímu prostředí.
3. Pokračovat v nastavené investiční strategii.
4. Dokončit sportovně společenský univerzitní kampus Jarov.

Zpráva:

1. Úvod

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze (SUZ VŠE) je součástí VŠE ve smyslu čl. 16 Statutu VŠE. Není právnickou osobou a její působnost, pravomoc a odpovědnost jsou stanoveny samostatným statutem, který byl Akademickým senátem VŠE schválen dne 11. prosince 2017 a nabyl účinnosti dne 1. ledna 2018.

2. Průběh činnosti a výsledky aktivit v uplynulém roce

- Charakteristika a zaměření SUZ VŠE

Správa Účelových Zařízení (SÚZ) jako samostatná organizační složka Vysoké školy ekonomické v Praze (VŠE) zajišťuje především studentské ubytování a stravování. Plněním těchto úkolů je vytvořeno zázemí studentům Vysoké školy ekonomické. V Praze SUZ VŠE provozuje 8 kolejí; 3 menzy jsou pronajaty. V Jindřichově Hradci je provozována Švecova kolej a menza, která je provozována v režii SUZ VŠE.

Správa účelových zařízení je dle organizační struktury VŠE podřízena kvestorovi. Řídícím orgánem SÚZ je ředitel, který je přímo podřízený kvestorovi VŠE. Ten stanovuje základní strategii pro rozvoj kolejí a menz v souladu s plánovaným rozvojem školy a budoucích potřeb studentské obce. Ředitel SÚZ s týmem svých přímo podřízených pracovníků zabezpečuje kvalitu poskytovaných služeb, řídí chod a rozvoj kolejí a menz.

- Hlavní činnosti v roce 2017, podíl na celkových aktivitách

Hlavní činností SUZ VŠE bylo zajištění studentského ubytování a stravování během akademického roku a v letním období. Během akademického roku, zejména pak v letním období SUZ VŠE využívá volné ubytovací kapacity k poskytnutí ubytování hotelového typu.

- Hlavní dosažené výsledky

Mezi hlavní dosažené výsledky SUZ VŠE lze v roce 2017 zařadit:

- Splnění jednotlivých bodů strategického záměru SUZ VŠE
- Dosažení celoroční (včetně letních měsíců a hotelového typu ubytování) průměrné obsazenosti přes 85% viz tabulka níže obsahující celkovou roční obsazenost po jednotlivých kolejích:

Kolej	Průměrná roční obsazenost
Jarov I. A	91,3%
Jarov I. B	89,5%
Jarov I. C	87,8%
Jarov I. D	87,2%
Jarov I. E	80,4%
Jarov II.	86,6%
Jarov III. F	73,7%
Jarov III. G	84,2%
Rooseveltova	87,2%
Vltava	78,5%
Blanice	89,8%
Švecova	68,9%

- Vyrovnané hospodaření, viz tabulka níže obsahující přehled hospodaření za rok 2017:

Položka	Hodnota v tis. Kč
Spotřeba materiálu	12 143
Energie	33 842
Služby	9 707
Opravy a údržba	19 124
Osobní náklady	46 970
Ostatní náklady	8 999
Odpisy	12 809
Náklady celkem	143 594
Tržby z prodeje služeb	137 214
Ostatní tržby	6 396
Výnosy celkem	143 610
Výsledek hospodaření	16

- Vytvoření provozních prostředků ve výši 24 mil. Kč, které byly použity na zlepšení úrovně studentského ubytování a zkvalitnění ubytovacích služeb
- Dokončení sportovišť v areálu kolejí Jarov, vybudování šatnového objektu, rekonstrukce vstupních prostor koleje Jarov I. E, rekonstrukce interiérů kolejí Jarov III. F a G, vybudování nové posilovny na koleji Jarov II.
- Zajištění meziročního růstu mezd a průměrné mzdy zaměstnanců

3. Výhled na další období (udržitelnost a rozvoj)

- Záměry roku 2018
 - Zvyšovat standard ubytování a stravování na VŠE
 - Udržet stabilní hospodaření; vytvořit provozní prostředky ve výši cca 25 mil. Kč na rekonstrukce a renovace na kolejích a v areálu kolejí
 - Zvyšovat obsazenost kolejí v akademickém roce; zlepšit využití ubytovacích kapacit v letních měsících
 - Zvyšovat tržby zejména z hotelové činnosti dle trendu z předchozích let viz tabulka níže:

Rok	Tržby z hotelové činnosti v tis. Kč
2013	8 000
2014	9 337
2015	10 333
2016	10 365
2017	18 463

- Zajistit nárůst průměrné mzdy v návaznosti na zvyšování mezd ve státní sféře
- Stabilizovat základní kmen pracovníků
- Z tržeb zvyšovat objem rekonstrukcí a oprav na kolejích a menzách VŠE
- Dokončit revitalizaci interiérů koleje Jarov III. F, pokračovat v revitalizaci interiérů koleje Jarov III. G, dokončit studentský kampus Jarov, vybudovat nové prádelny na kolejích Vltava a Blanice, revitalizovat vstupní prostory kolejí Jarov II. a Jarov III. F, vybudovat novou centrální posilovnu v kampusu Jarov

- Výhled do roku 2020
 - Neustále zvyšovat standard ubytovacích a stravovacích služeb v kvalitě odpovídající poptávce
 - Nadále zvyšovat kvalitu a rozvoj lidských zdrojů včetně odpovídající mzdové úrovně jednotlivých profesí SUZ VŠE
 - Rozvíjet nabídku ubytování a služeb pro studenty mezinárodních studijních programů
 - Pokračovat v investičních akcích, zejména:
 - Dokončit revitalizaci interiérů koleje Jarov III. G
 - Dokončit uzavření kampusu Jarov
 - Zahájit rekonstrukci koleje Jarov I.